

Martina Škárová

Od: Romana Vojteková <romana.vojtekova@devin.sk>
Odoslané: piatok, 12. apríla 2019 11:13
Komu: martina.skarova@devin.sk
Predmet: Galát

Zápisnica
zo zasadnutia dopravnej a stavebnej komisie pri MÚ Devín,
20.2.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (Bc. Igor Prieložný, Ing. arch. Gabriel Drobníak, JUDr. Jana Jakubkovič, Martin Galát)

Program:

Žiadosti občanov o stanovisko k investičnej činnosti:

10. K.Gálik – overovacia štúdia umiestnenia RD na pozemku parc.č. 2078/1, 1970/5, 1209/30, k.ú. Devín.

Lokalita Zleté schody. Predložené dve varianty osadenia RD – prízemný jednopodlažný + podkrovie?, bez zámeny pozemkov, po zámene pozemkov. (Investor má záujem zameniť pozemok pod cestou na ul. Zlaté schody za obecný pozemok č. 2078/2 susediaci s jeho). Veľkosť pozemku buď 631 m² (aj s cestou) alebo 602 m², keby prišlo k zámene.

*Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, podľa záväznej časti v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, funkčné využitie: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 B, IPP = max. 0,4, IZP = max. 0,23, KZ = min. 0,4 (pre plochu pozemku 600 - 1000 m²). Jedná sa o rozvojové územie v tesnom dotyku ochranného pásma PP Devínska lesostep.***

UPZ Devín: BRD typ B1: IZP max. = 0,20 (pre pozemok 601-700 m²), KZ = min. 0,4, podlažnosť 2+1 (2 podlažia nad terénom +1)

Dosahované indexy v zmysle predloženej dokumentácie (Ing. Boskovič, 02/2019):

Plocha riešeného územia = 631,0 m²,

zastavaná plocha = 131,0 m², IZP=0,20 (pri zámene: 131/602 = 0,21

garáž ? = 18 m²

podlažná plocha = neuvedená (pri podkroví 131x2=262 m², IPP = 0,41)

podlažnosť = 1+1?

plocha zelene celkom = 213 m²

Intenzita zastavanosti sa počíta z plochy určenej na zastavanie.

V zmysle UPZ v súlade iba v prípade ak dôjde k zámene pozemkov, (ZP treba ale zmenšiť)

Komisia:

- odporúča vymeniť pozemky
- postúpiť do legislatívno-právnej komisie (cez prednostku)
- následne na zastupiteľstvo

Mgr. Romana Vojteková
Odd. územného plánovania a výstavby
MČ Bratislava - Devín
02/60202519