



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 27.06.2019/2019.06.27.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Ing. Attila Balogh a Mgr. Ildikó Százová – Žiadosť o prenájom pozemku

Ing. Attila Balogh és Mgr. Ildikó Százová – Kérvény telek bérbevételére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	13.06.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	12.06.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	19.06.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	kúpna zmluva



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: Ing. Attila Balogh, 943 01 Štúrovo, Mgr. Ildikó Százová, 941 23 Andovce

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 9520/15 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v ich vlastníctve, nakoľko pôvodný nájomca predal rekreačnú chatu žiadateľom.

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 25,60 eur/m² – z toho 15% je 3,84 eur/m²/rok, celkom 99,84 eur/rok

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



C. Ďalšie informácie:

Závazok žiadateľov : **nemajú evidovaný záväzok voči mestu Komárno**

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje, je v rozpore s územným plánom mesta (aj s predchádzajúcim) , pozemky v tomto priestore sú určené pre lesy, nie na individuálnu rekreáciu a rekreačné objekty.

<https://tinyurl.com/y4wqubgg>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 19.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/15 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú, pre Ing. Attilu Balogha, rodeného, narodeného, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo a pre Mgr. Ildikó Százovej, rodenej, narodenej, trvalým pobytom 941 23 Andovce, nakoľko pozemok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 262/2019 zo dňa 23. mája 2019 a zverejnený dňa 03.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**



B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/15 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú, pre Ing. Attilu Balogha, rodeného, narodeného, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo a pre Mgr. Ildikó Százovej, rodenej, narodenej, trvalým pobytom 941 23, Andovce, nakoľko pozemok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 99,84 eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia