



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 27.06.2019/2019.06.27.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Ing. Peter Takács - Žiadosť o zámenu pozemkov
Takács Péter, mérnök – Kérvény telkek cseréjére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	13.06.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	12.06.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	19.06.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	LV č. 11255
5.	Fotodokumentácia -mestský pozemok na zámenu
	Ortofotomapa
	Situácia
	Dotknuté pozemky vyznačené na výkr. časti ÚP
	Geometrický plán (ponúknutých pozemkov
	Uznesenie č. 279/2019 zo dňa 23.05.2019



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Ing. Peter Takács, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: **zámena pozemku** reg. „C“ č.10166/6, vo výmere 5094 m², ostatná plocha vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno **vo vlastníctve mesta Komárno na pozemky:** reg. „C“ č.10301/1, vo výmere 955 m², ostatná plocha, p. č. 10601/8, vo výmere 3530 m², ostatná plocha, p. č. 10301/9, vo výmere 4460 m², ostatná plocha a p. č.10301/10, vo výmere 810 m², ostatná plocha vedené na LVč.11255 v k. ú. Komárno **vo vlastníctve žiadateľa**. Žiadateľ žiada zámenu pozemkov z dôvodu, že pri mestskom pozemku vlastní viac príľahlých parciel. Dotknuté nehnuteľnosti sa nachádzajú v mestskej časti Harčáš.

Žiadateľ mieni žiadaný pozemok využiť na logistické a výrobné účely pre malých a stredných podnikateľov.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
 - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
 - <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

C. Viac informácií je k dispozícii:



Ponúknuté pozemky sa nachádzajú podľa ÚPN v časti plánovaného vymiestneného prístavu v mestskej časti Harčáš vid' prílohu č.6.

Zámer zámeny pozemkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 279/2019 zo dňa 23. mája 2019

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ, oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemkov:
10166/6 - Územie výrobných obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
10301/1, 10301/8, 10301/9, 10301/10 - Vodné plochy a vodné toky (je to súčasť navrhovaného vymiestneného prístavu do Veľkej Harčáše)
Zámena nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa: 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 13.06.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 19.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnania, medzi Mestom Komárno a Ing. Petrom Takácsom, s trvalým pobytom 945 01 Komárno bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 279/2019 zo dňa 23. mája 2019, zverejnený dňa 03.06. 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností **bez finančného vyrovnania**, medzi **Mestom Komárno** a **Ing. Petrom Takácsom**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastní vedľa mestského pozemku viac priľahlých parciel.

1. Mesto Komárno zamení pozemok: reg. „C“ p. č.10166/6, vo výmere 5094 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno v celkovej hodnote podľa BDÚ je **153 417,- eur**, za

2. Ing. Peter Takács, rodený, narodený, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, zamení pozemky: reg. „C“ č.10301/1, vo výmere 955 m², ostatná plocha, p. č. 10601/8, vo výmere 3530 m², ostatná plocha, p. č. 10301/9, vo výmere 4460 m², ostatná plocha a p. č.10301/10, vo výmere 810 m², ostatná plocha vedené na LV č.11255 v k. ú. Komárno, v celkovej hodnote podľa BDÚ je **191 198,- eur**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia