



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 27.06.2019/2019.06.27.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Jozef Vörös – Žiadosť o predaj pozemku
Vörös Jozef – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Bakoš Vítál Mária

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	13.06.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	12.06.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	19.06.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán 43208550-34/2019
	Stanovisko Okresného riaditeľstva PZ z roku 2014
	Uznesenie č. 1783/2014 (nesúhlas)
	fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Jozef Vörös, trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6841/2 o výmere 43 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely registra „C“ č. 6841 o výmere 305 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemi>

C. Viac informácií:

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m², spolu 1625,40 eur

Žiadateľ podal žiadosť v roku 2014 na predaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 6841 o výmere 35 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Mestský úrad, Odbor správy majetku v roku 2014 vyžiadal stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, či na žiadanom pozemku sa môže zriadiť výstavba garáže.



Okresné riaditeľstvo PZ zaslal stanovisko, v ktorom nesúhlasí s výstavbou garáže nakoľko by sa nachádzala v rozhľadovom poli vodiča na križovatke, výjazd z garáže by smeroval priamo do križovatky.

Žiadosť Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí konanom dňa 18. septembra 2014, uznesením č. 1783/2014 neschválilo. (vid. Príloha)

<https://www.google.com/maps/@47.7731291,18.1237506,3a,75y,180.35h,83.4t/data=!3m6!1e1!3m4!1s80Cva0xu3qVaRV4ntll3Kw!2e0!7i1331218i6656>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko OR: Pozemok sa nachádza v území určeného pre zástavbu rodinnými domami, kde sú prípustné aj plochy statickej dopravy, ale nie ďalšia výstavba a rozširovanie skupinových radových garáží. Nie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019 :
odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 19.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6841/2 o výmere 43 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely registra „C“ č. 6841 o výmere 305 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Jozefa Vörösa, rodeného, narodený, trvalým pobytom 945 01 Komárno.