



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 27.06.2019/2019.06.27.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Róbert Szilva – Žiadosť o predaj pozemku**  
**Róbert Szilva - Kérvény telek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Zuzana Semenei

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>13.06.2019</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>12.06.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>19.06.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	fotodokumentácia
	Zmluvy o pripojení na inžinierske siete
	geometrický plán



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:** *Róbert Szilva*, ..... 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6206/2 o výmere 93, m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 **s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Ul. mieru)**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáží na príľahlých pozemkoch so súp. číslom 137 a pozemku, ktorá sa nachádza na príľahlej parcele reg. „C“ č. 6224 a so súp. číslom 153, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ č. 6240.

Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami, ľudia tam pravidelne vynášajú odpad, robia tam skládku a tým ohrozujú životné prostredie. Žiadateľ by zabezpečil pravidelné čistenie žiadaného pozemku na vlastné náklady. Pod žiadaným pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré žiadateľ používa.

**Cena:** podľa BDÚ 39,90 eur/m<sup>2</sup>, **3.710,70 eur**

**Poznámka:** žiadateľ garáž so súp.č. 137, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6224 odkúpil v roku 2017.

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>



*C. Viac informácií je k dispozícii*

**Závazok žiadateľov :** nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 39,90 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:**

Nedoporučuje, nie je v súlade s ÚPN, pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP-Baštového systému, kde je navrhovaná postupná revitalizácia priestoru na funkciu **verejnej zelene**.

Stanovisko MsÚ: nedoporučuje predaj pozemku (pod pozemkom sa nachádza vodovod)

<https://tinyurl.com/y67htv3k>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 10.06.2019: odporúča schváliť alt.č.1 - **7-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť alt.č.1 - **5-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 19.06.2019: odporúča schváliť alt. č. 1 - **8-0-0**

**Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:**

*Alternatíva č. 1 - Návrh na uznesenie podľa MsÚ*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6206/2 o výmere 93 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 z parcely registra „C“ č. 6206 o výmere 3141 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom pre Róberta Szilvu, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ..... 945 01 Komárno.



*Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer predaja časti** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6206/2 o výmere 93 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 z parcely registra „C“ č. 6206 o výmere 3141 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Róberta Szilvu, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ..... 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 6224, súpisné číslo 137, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok je zanedbaný, zarastený burinami

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 39,90 eur/m<sup>2</sup>, celkom 3.710,70 eur

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predaj čast' pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja.