



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 27.6.2019/2019.6.27.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Ferenc Varga a Laura Vargová – Žiadosť o predaj pozemku**  
**Ferenc Varga és Laura Vargová – Kérvény telek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku területfejlesztési és vagyonkezelési főosztály vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmet'ová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>13.6.2019</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>12.6.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>19.6.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia
	Fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:**

**Ferenc Varga a Laura Vargová**, obaja trvalým pobytom ..... 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 127/8 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-24/2015 z parcely reg. „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. (Hlavná ul. 30 – Nová Stráž – viď prílohy). Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 65 v k.ú. Nová Stráž. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je príľahlý pozemok k nehnuteľnosti p.č. 65 a po zameraní bolo zistené, že časť parcely, ktorý je oplotený k ich nehnuteľnosti zasahuje do mestského pozemku.

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhcmh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 36,40 eur/m<sup>2</sup>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:**

Nedoručuje, nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený pre plochu pozemných komunikácií.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť alt. č. 1 - neschvaľuje



V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradiť kupujúci.

Predmetná časť pozemku sa nachádza pod jestvujúcou stavbou.

<https://www.google.com/maps/@47.7643553,18.0438643,3a,75y,212.82h,93.53t/data=!3m6!1e1!3m4!1shsEnL5pNqF7zZwCHJuqRLA!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 12.6.2019 : odporúča schváliť alt.č.1. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 13.6.2019 : odporúča schváliť alt. č. 1. **5-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 19.6.2019 : alt. č. 1 – pomer hlasovania **0-0-8**

alt. č. 2 – odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-1**

Návrh(y) MsÚ na uznesenie :

*Alternatíva č. 1- Návrh MsÚ*

**Návrh MsÚ na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 127/8 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-24/2015 z parcely reg. „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre Ferencu Vargu, rodeného ....., narodeného ..... s trvalým pobytom 945 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele ½ k celku a Lauru Vargovú, rodenú ..... narodenú ..... v spoluvlastníckom podiele ½ k celku.



*Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 127/8 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-24/2015 z parcely reg. „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre Ferencu Vargu, rodeného ....., narodeného ..... s trvalým pobytom 945 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele ½ k celku a Lauru Vargovú, rodenú ....., narodenú ..... v spoluvlastníckom podiele ½ k celku **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o príľahlý pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov,**

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 36,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom **2.475,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.