



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.05.23.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Mgr. Darina Micháľková, Mgr. Jozef Michálek, Jozef Hostina a Ing. Milan Kováč –  
Žiadosť o predaj pozemkov**

**Mgr. Darina Micháľková, Mgr. Jozef Michálek, Jozef Hostina és Ing. Milan Kováč –  
Kérvény telkek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Zuzana Semenei

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>06.05.2019</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>15.05.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	geometrický plán
	stanovisko OR
	ortofotomapa
	stanoviská inžinierskych sietí



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadatelia:**

- 1) Mgr. Darina Micháľková, rod. ...., nar. .... s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 2) Mgr. Jozef Michálek, rod. ...., nar. ...., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 3) Jozef Hostina, rod. ...., nar. ...., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 4) Ing. Milan Kováč, rod. ...., nar. ...., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov :

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,

vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,

vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno

**Cena:** podľa BDÚ 39,20 eur/m<sup>2</sup> , **spolu 980,- eur (25 m<sup>2</sup>)**

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Viac informácií je k dispozícii

**Závazok žiadateľov :** nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 39,20 eur/m<sup>2</sup>

**Počas procesu prerokovania materiálu boli zistené, že na pozemkoch sa nachádzajú elektrické zariadenia: rozvodová skriňa a elektrické vedenie. V prípade predaja je nutné uskutočniť prekládku vyššie uvedených zariadení. Okrem toho je nevyhnutné prepracovať geometrický plán a navrhovanú zástavbu riešiť ako prístavbu k ostatným existujúcim garážam.**

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie zariadení cestnej dopravy. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie OVS**

<http://tinyurl.com/yyr4c52u>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie  
alt. OVS **7-0-0**



**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. OVS  
**7-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 15.05.2019:  
alt. „neschvaľuje“ : pomer hlasovania **4-0-4**  
alt. OVS: pomer hlasovania **0-0-8**

**Stanovisko Rady** zo dňa 19.6.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. OVS **8-0-0**

*Návrhy na uznesenie :*

**Alternatíva OVS- na každú novovytvorenú parcelu zvlášť:**

**Návrh na uznesenie: p.reg. „C“ č. 5451/65**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov**

*Mestské zastupiteľstvo v Komárne*

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 39,20 eur/m<sup>2</sup>, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**B/ schvaľuje**



v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj :

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

- vyvolávacia cena je podľa BDÚ vo výške **980,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
....., člen,  
....., člen,  
....., člen,  
Ing. Zuzana Semenei, člen,

**D/ ukladá**

**Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia



2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh na uznesenie: p.reg. „C“ č. 5451/66

**Návrh na uznesenie  
k predaju pozemku**

*Mestské zastupiteľstvo v Komárne*

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 39,20 eur/m<sup>2</sup>, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj :

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

- vyvolávacía cena je podľa BDÚ vo výške **980,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,



- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/     schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
....., člen,  
....., člen,  
....., člen,  
Ing. Zuzana Semenei, člen,

**D/     ukladá**

**Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/     žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/     žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Návrh na uznesenie: p.reg. „C“ č. 5451/67**



Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov

*Mestské zastupiteľstvo v Komárne*

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 39,20 eur/m<sup>2</sup>, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj :

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

- vyvolávacía cena je podľa BDÚ vo výške **980,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
....., člen,





....., člen,  
....., člen,  
Ing. Zuzana Semenei, člen,

**D/ ukladá**  
**Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**  
o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh na uznesenie: p.reg. „C“ č. 5451/68

**Návrh na uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemkov**

*Mestské zastupiteľstvo v Komárne*

**A/ schvaľuje**  
v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**



- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 39,20 eur/m<sup>2</sup>, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj :

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

- vyvolávacía cena je podľa BDÚ vo výške **980,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
....., člen,  
....., člen,  
....., člen,  
Ing. Zuzana Semenei, člen,

**D/ ukladá**

**Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,



2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/      žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/      žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Alternatíva - neschvaľuje :**

**Návrh na uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

- b) predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458–10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely registra „C“ č. 5451/1 o výmere 19.344 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Mgr. Darinu Micháľkovú, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- c) predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458–10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely registra „C“ č. 5451/1 o výmere 19.344 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Mgr. Jozefa Micháleka, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- d) predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458–9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely registra „C“ č. 5451/1 o výmere 19.344 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a



nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ing. Milana Kováča, rodeného ..... , narodeného ..... , s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

- e) predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458–9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely registra „C“ č. 5451/1 o výmere 19.344 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Jozefa Hostinu, rodeného ..... , narodeného ..... , s trvalým pobytom 945 01 Komárno.