



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 27.03.2019/2019.06.27.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Ing. Edita Dorotovičová Felgerová - Žiadosť o zámenu pozemkov  
Dorotovičová Felgerová Edita, mérnök – Kérvény telkek cseréjére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Bakoš Vitál Mária

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	13.06.2019
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	12.06.2019
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	19.06.2019

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Ortofotomapa
	Fotodokumentácia



## Dôvodová správa - Indoklás:

### A. Východisko:

**Žiadateľ:** Ing. Edita Dorotovičová Felgerová, s trvalým pobytom .....,  
945 04 Komárno

**Predmet žiadosti:** **zámena** časti pozemku o výmere 1156 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 1710/295, vo výmere 1434 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž **vo vlastníctve mesta Komárno na pozemky:** parc. reg. „E“ č. 2373/8 o výmere 1079 m<sup>2</sup>, záhrady vedené na LV č. 12065 **vo vlastníctve žiadateľky**, parc. reg. „E“ č. 2374/2 o výmere 1162 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „E“ č. 2375 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedené na LV č.12066 v k. ú. Komárno v **spoluvlastníckom podiele ¼ k celku**.

Žiadateľka žiada zámenu pozemkov z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve žiadateľky sú strategicky dôležité pre mesto Komárno nakoľko pozemky sa nachádzajú na Alžbetinovom ostrove kde sú vybudované studne pre zásobovanie mesta Komárno a okolie pitnou vodou.

Žiadateľka mala by záujem o časť pozemku vo vlastníctve mesta ktorá je nevyužívaná a neudržiavaná, na ktorú z okolitých domov vynášajú stavebný i záhradný odpad. Pozemok sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia Novej Stráži.

### B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>



- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

C. *Viac informácií je k dispozícii:*

**Cena mestského pozemku:** podľa BDÚ 44,- eur/m<sup>2</sup>

**Cena pozemku vo vlastníctve žiadateľky:** podľa BDÚ 37,26 eur/m<sup>2</sup>

Pozemok vo vlastníctve Mesta Komárno:

<https://www.google.com/maps/@47.7609837,18.0502493,3a,75y,47.85h,83.8t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqdRvyaLuyV3BxcWRlfgp6g!2e0!7i13312!8i6656>

Pozemky vo vlastníctve žiadateľky:

<https://www.google.com/maps/@47.7565412,18.1020838,3a,90y,163.66h,90.33t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqWysu70Bi37vezWVwpyPjg!2e0!7i13312!8i6656>

#### **Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

---

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok parc. reg.“C” č. 1710/295 v k.ú.Nová Stráž vo vlastníctve mesta KN je podľa ÚPN funkčne určená pre zástavbu rodinnými domami. Pozemky vo vlastníctve žiadateľky parc reg.“E” č..2373/8,2374/2 a 2375 sa nachádzajú v ochrannom pásme hygienickej ochrany I. stupňa pitnej vody na Alžbetínom ostrove. Podľa ÚPN mesta sú určené pre plochy zariadení technickej infraštruktúry- konkrétne pre vodárenské územie zdroja pitnej vody. Toto územie v ÚPN je vyhlásené pre verejnoprospešné stavby- rozšírenie vodárenského zdroja.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 12.06.2019:

neodporúča schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti **0-7-1**

odporúča schváliť návrh na uznesenie - neschvaľuje **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje  
**5-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 19.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie -  
neschvaľuje **8-0-0**

---



Návrhy uznesenia – Határozati javaslatok:

*Alternatíva č. 1 – neschvaľuje*

Návrh na uznesenie  
k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

Neschvaľuje

**zámenu** časti pozemku o výmere 1156 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 1710/295, vo výmere 1434 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž **vo vlastníctve mesta Komárno na pozemky:** parc. reg. „E“ č. 2373/8 o výmere 1079 m<sup>2</sup>, záhrady vedené na LV č. 12065 **vo vlastníctve žiadateľky**, parc. reg. „E“ č. 2374/2 o výmere 1162 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „E“ č. 2375 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedené na LV č.12066 v k. ú. Komárno v **spoluvlastníckom podiele ¼ k celku**, pre Ing. Editou Dorotovičovú Felgerovú, rodenú ....., narodenú ..... s trvalým pobytom ....., 945 04 Komárno.

*Alternatíva č.2 - podľa žiadosti*

Návrh na uznesenie  
k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer** zámeny nehnuteľností **bez finančného vyrovnania**, medzi **Mestom Komárno a Ing. Editou Dorotovičovou Felgerovou**, s trvalým pobytom ....., 945 04 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve žiadateľky sú strategicky dôležité pre mesto Komárno nakoľko pozemky sa nachádzajú na Alžbetinom ostrove kde sú vybudované studne pre zásobovanie mesta Komárno a okolie pitnou vodou.

1.1. **Mesto Komárno** zamení časť pozemku o výmere 1156 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 1710/295, vo výmere 1434 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž v celkovej hodnote podľa BDÚ je 50.864,- eur



za pozemky

- 1.2. Ing. Edita Dorotovičová Felgerová**, rodená ....., narodená ....., s trvalým pobytom ....., 945 04 Komárno, zamení pozemky: parc. reg. „E“ č. 2373/8 o výmere 1079 m<sup>2</sup>, záhrady vedené na LV č. 12065 vo vlastníctve žiadateľky, parc. reg. „E“ č. 2374/2 o výmere 1162 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „E“ č. 2375 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedené na LV č.12066 v k. ú. Komárno v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku, v celkovej hodnote podľa BDÚ je 51.195,24 eur.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.