



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 27.6.2019/2019.6.27.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Peter Békési – Žiadosť o zriadenia vecného beremena na právo a prechodu
Peter Békési – Kérvény telki szolgálmi jog létesítésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku területfejlesztési és vagyonkezelési főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmet'ová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	13.6.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	12.6.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	19.6.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia
6.	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Peter Békési,, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

zriadenie bezodplatného vecného bremena vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta Komárno, časť parc. reg. „C“ č. 3702/1 o výmere, zastavaná plocha, vytvorenej geom. plánom č., vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 3714 o výmere 357 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 80. Jedná sa o rodinný dom na Robotníckej ulici v Komárne. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že žiadateľ nemá iný prístup k svojmu rodinnému domu len cez mestský pozemok, kde si chce zabezpečiť právo prechodu a prejazdu do svojho rodinného domu. Mestský pozemok pred jeho nehnuteľnosťou riadne udržiava, kosí na vlastné náklady. (viď. prílohy)

Žiadateľovi bolo telefonicky oznámené, aby doložil geometrický plán.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície : nie je v rozpore s ÚPN mesta, doporučuje na hranici pozemku.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://www.google.com/maps/@47.764425,18.1048919,3a,75y,164.67h,90.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1scfUuZ0RucWwozC9xg5qIQw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.6.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie
0-5-3

Stanovisko FK zo dňa 13.6.2019: pomer hlasovania **0-0-5**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 19.6.2019: pomer hlasovania **0-0-8**

Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9, ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť parcely registra „C“ č. 3702/1 o výmere m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č., vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v prospech vlastníka nehnuteľnosti na parc. reg. „C“ č. 3714 v k.ú. Komárno, Petra Békésiho, rodeného, narodeného, trvalým pobytom, 945 05 Komárno za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne, (18,- eur)



- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Pozmeňujúci návrh Rady pri MZ
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť parcely registra „C“ č. 3702/1 o výmere m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č., vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v prospech vlastníka nehnuteľnosti na parc. reg. „C“ č. 3714 v k.ú. Komárno, Petra Békésiho, rodeného, narodeného, trvalým pobytom, 945 05 Komárno.