



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 27.06.2019/2019.06.27.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**  
**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Kebex invest s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

**Kebex invest s.r.o. – Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés megkötésére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Anikó Kovácsová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	13.06.2019
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	12.06.2019
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	19.06.2019

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	situácia / ortofotomapa
	Situácia vecných bremien



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:** **Kebex invest s.r.o.**, so sídlom Bratislavská cesta 4303,945 01 Komárno, IČO: 52 009 190, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 46760/N

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na trasu elektrickej resp. kanalizačnej prípojky, ktoré sa plánujú realizovať pri výstavbe administratívnej budovy na UI roľníckej školy cez mestské parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie
3689/1	C	6434	1227	ostatná plocha	Komárno
3699/1	C	6434	3464	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**C. Ďalšie informácie:**



**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Nie je v rozpore s UPN

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 13.06.2019: pomer hlasovania **3-0-2**

**Stanovisko Rady** pri MZ zo dňa 19.06.2019: pomer hlasovania **0-0-8**

*Návrh(y) na uznesenie - Határozati javaslatok:*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	plocha vecného bremena cca v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie
3689/1	C	6434	1227	76	ostatná plocha	Komárno
3699/1	C	6434	3464	48	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na umiestnenie plánovaného elektrickej resp. kanalizačnej prípojky, ktoré budú realizované pri výstavbe administratívnej budovy na Ul. roľníckej školy, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena, Kebex invest s.r.o., IČO: 52 009 190, so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 46760/N, ako budúcim oprávneným z vecného bremena o celkovej ploche cca 124 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,



- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia