



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja: 27.6.2019/2019.06.27

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe
Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás
Kérvények állandó jellegű teraszok üzemeltetésének jóváhagyására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Pohlmüllner Eva

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum:
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	13.06.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	12.06.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	19.06.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa - Indoklás
2.	Návrhy na uznesenie
3.	Prílohy: Renáta Halili – „Reni Café“
4.	Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta KN



Dôvodová správa – Indoklás:

Predmet žiadostí:

Povoľovanie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“)

Žiadatelia: 1. Renáta Halili – Reni Café, miesto podnikania: Eötvösova 2512/43, 945 01 Komárno

Poznámka: Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Informačný základ:

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPM a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 19.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok:



1. Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 717 o výmere 30 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Renáta Halili**, IČO: 33 618 682, s miestom podnikania: Eötvösova 2512/43 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-6331, na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 9 a 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 717 o výmere 30 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Renáta Halili**, IČO: 33 618 682, s miestom podnikania: Eötvösova 2512/43 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-6331 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,39 eur/m²/rok, **t.j. 18,47 eur/mesiac**

za nasledovných podmienok :

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.