



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 18.06.2019
dňa 25.06.2019

INFORMÁCIA

**o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou výstavby zariadenia
opatrovateľských služieb na ul. Palárikova/Dobšinského v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
berie na vedomie,
že na rokovaní Miestneho
zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto starostka predloží
informáciu

Zodpovedný:

Mgr. Ján Lazar
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ing. Peter Mihál
vedúci odd. investičného

Ing. Borecký Peter
investičné oddelenie

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

berie na vedomie

informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou výstavby Zariadenia opatrovateľských služieb na ul. Palárikova/Dobšinského v Bratislave.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len "miestne zastupiteľstvo") uznesením č. 114/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 20. septembra 2016 schválilo zámer využitia nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 7249/1 nachádzajúcom sa na Dobšinského ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na výstavbu zariadenia opatrovateľských služieb. Predmetným uznesením miestne zastupiteľstvo súčasne požiadalo starostu mestskej časti o pravidelné predkladanie informácie o krokoch vykonaných v súvislosti s týmto zámerom na každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Miestne zastupiteľstvo uznesením č. 156/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 23. októbra 2018 schválilo zmenu uznesenia č. 114/2016 v časti C. tak, aby bol materiál predkladaný 1x za kalendárny polrok.

Informácia o realizácii výstavby zariadenia opatrovateľských služieb na ul. Palárikova/Dobšinského v Bratislave

Zastupiteľstvo, dňa 25.6.2019:

Realizáciu výstavby Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len ZOS) vyhrala vo verejnom obstarávaní firma **OTYK Invest, s.r.o. s celkovou ponúknutou cenou za celý predmet zákazky vo výške 2.684.399,99 EUR.**

Stavebný dozor na celú dobu výstavby je firma **Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.** Tento uchádzač, tiež vzišiel z verejného obstarávania s najvýhodnejšou ponukovou **cenou 51.840,00 EUR .**

Pre ilustráciu prikkladáme vizualizáciu zariadenia:



Stavenisko bolo odovzdané zhotoviteľovi 23.10.2018 a 29.10.2019 boli zahájené práce na diele.

Zhotoviteľ odovzdal investorovi v súlade so ZOD harmonogram prác výstavby vrátane fakturačných míľnikov. Predpokladaná doba výstavby je 24 mesiacov. Zhotoviteľ odovzdá investorovi kompletne zhotovenú stavbu bez interiérového vybavenia, zariadenia práčovne a kuchyne. Z dôvodu dodržania zákona o verejnom obstarávaní sa toto zariadenie bude súťažiť samostatne.

Zariadenie kuchyne a práčovne podľa rozpočtu z projektovej dokumentácie je v sume 110 300 eur.

Mierny časový sklz spôsobený drobnými problémami pri osadení stavby, zakladaní stavby a nepriaznivými poveternostnými podmienkami v zimnom období bol v priebehu výstavby odstránený a momentálne sme sa dostali do predstihu.