



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.09.2019/2019.09.12.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Ernő Papp – Žiadosť o predaj pozemku
Papp Ernő – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Mária Bakoš Vítál

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	28.08.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	26.08.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	04.09.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Príloha 01: Žiadosť,
	Príloha 02: Geometrický plán č. 35974672-131/2019
	Príloha 03: Geometrický plán č. 35974672-245/2019
	Príloha 04: ortofoto, mapy
	Príloha 05: fotodokumentácia
	Príloha 06: Rozhodnutie dodatočné stavebné povolenie a jej užívanie
	Príloha 07: situácia Jazdecký areál „HOLDAS“
	Príloha 08: uznesenie č. 357/2019



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Ernő Papp, s trvalým bydliskom 946 39 Patince

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/2 o výmere 35 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-131/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m², vodná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/3 o výmere 61 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m² vodná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 11879/4 o výmere 13.337 m², orná pôda vedená na LV č. 11161 v k.ú. Komárno a susedí so žiadaným pozemkom.

Na parc. reg. „C“ 11879/4 sa nachádza sociálna budova vo vlastníctve žiadateľa, na ktorú má platné rozhodnutie od Stavebného úradu na dodatočné povolenie stavby a na jej užívanie zo dňa 05.09.2011, stavba v rozlohe 35 m² zasahuje do mestského pozemku p.č. 11881/2 (novovytvorená parcela) a z toho dôvodu by chcel žiadateľ vysporiadať právnické vzťahy. Nakoľko stavba zasahuje do mestského pozemku, žiadateľ žiada túto časť pozemku p.č. 11881/2 za 40% z BDÚ. Na novovytvorenej p.č. 11881/3 žiadateľ má uložené ďalšie objekty, ktoré nie sú pevne spojené so zemou a z toho dôvodu by chcel odkúpiť aj túto časť pozemku za 100% z BDÚ.

Pozn.: Stavebné povolenie na soc. budovu bolo vydané v roku 2011, po ukončení výstavby skutočný rozmer stavby nezodpovedal pôvodnému povolenému projektu (t.j. stavba presahovala na mestský pozemok).

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>



- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhbmh>
 - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Poznámky:

Cena podľa BDÚ : 24,40 eur/m².

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby k zámeru : Podľa ÚPN mesta pozemok parc.č. 11881, z ktorého sa navrhuje vyčleniť žiadaná plocha, je určená pre les – t.z. predmet žiadosti **nie je v súlade** s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: nakoľko zámer predaja bol schválený a predajom sa právne usporiadajú vlastnícke vzťahy, odporúčame schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 26.08.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 04.09.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-1**

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/2 o výmere 35 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-131/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m², vodná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/3 o výmere 61 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m² vodná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ernő Pappa, rodeného, narodeného s trvalým pobytom 946 39 Patince, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 357/20019 zo dňa 27. júna 2019, zverejnený dňa 03.07.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ,**



v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/2 o výmere 35 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-131/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m², vodná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/3 o výmere 61 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m² vodná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ernő Pappa, rodeného narodeného s trvalým pobytom 946 39 Patince, **ako prípad osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 11879/4, na ktorej sa nachádza sociálna budova vo vlastníctve žiadateľa.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 24,40 eur/m², celkom **2.342,40 eur**,
za nasledovných podmienok:

- **kupujúci nahradí škodu, ktorá vznikla z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu po dobu 2 rokov spätne,**
- **viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,**
- **poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia