



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja: 12.09.2019/2019.09.12.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe
Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás
Kérvények állandó jellegű teraszok üzemeltetésének jóváhagyására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Pohlmüllner Eva

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum:
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	28.08.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	26.08.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	04.09.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa - Indoklás
2.	Návrhy na uznesenie
3.	Prílohy: Renáta Halili – „Reni Café“
4.	Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta KN



Dôvodová správa – Indoklás:

Predmet žiadostí:

Povoľovanie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“)

Žiadatelia: 1. Renáta Halili – Reni Café, miesto podnikania: Eötvösova 2512/43, 945 01 Komárno

Poznámka: Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Informačný základ:

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPM a PRM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok:



**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku, časti parc. registra „C“ č. 717 o výmere 30 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Renáta Halili**, IČO: 33 618 682, s miestom podnikania: Eötvösova 2512/43 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-6331 **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 373/2019 zo dňa 27. júna 2019 a zverejnený dňa 03. júla 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom pozemku, časti parc. registra „C“ č. 717 o výmere 30 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Renáta Halili**, IČO: 33 618 682, s miestom podnikania: Eötvösova 2512/43 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-6331 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,39 eur/m²/rok, **t.j. 18,47 eur/mesiac**

za nasledovných podmienok :

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu C/ tohto uznesenia



M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE-301/2019

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia