



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.09.2019/2019.09.12.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe
Vilmos Méhes a manž. Anna Méhes - žiadosť o predaj pozemkov
Méhes Vilmos és neje Méhes Anna – kérvény telkek megvásárlásáról

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	28.08.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	26.08.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	04.09.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť Situácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: Vilmos Méhes a manž. Anna Méhes, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov parc. reg „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg „C“ č. 2216 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 2217 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vytvorenia parkovacích miest pre svojich zákazníkov v budúcej prevádzkovej budove na Valchovnickej 19 v Komárne.

Žiadateľ má nedoplatok na DZN a KO.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhbmh>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: predmetný pozemok 2214/4 a 2216 je určený na plochy občianskej vybavenosti a plánované využitie na hlavnú funkciu parkovania nie je v súlade s ÚPN mesta.



Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – „neschvaľuje“

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 26.08.2019: Ing. Czíria Attila navrhol, aby v prípade odpredaja p.č. 2217 bol zabezpečený prístup do budovy na p.č. 2218 (vrátnica prístavu).

Komisia svojim hlasovaním nezaujala stanovisko, pomer hlasovania **3-1-2**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-2**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov parc. reg „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg „C“ č. 2216 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 2217 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vytvorenia parkovacích miest pre Vilmosa Méhesa, rodeného, nar.: a manž. Annu Méhes, rodenú, nar.:, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.