



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.09.2019/2019.09.12.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Peter Kósa – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**  
**Peter Kósa – Kérvény dologi teher kialakítására**

|  |  |
|--|--|
| <b>Zodpovedný predkladateľ/<br/>Felelős előterjesztő</b> | PhDr. Ingrid Szabó<br>vedúca Odboru rozvoja a správy majetku |
| <b>Vypracoval / Témafelelős</b>                          | Beáta Kmeťová  |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Odborná komisia/<br/>Véleményező szakbizottság</b>  | <b>Dátum/dátum</b> |
| <b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>  | <b>28.08.2019</b>  |
| <b>Komisia územného plánovania, životného prostredia<br/>a pre rozvoja mesta/ Területrendezési,<br/>környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b> | <b>26.08.2019</b>  |
| <b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>   | <b>04.09.2019</b>  |

**Prílohy - Mellékletek:**

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 1. | Dôvodová správa       |
| 2. | Návrh(y) na uznesenie |
| 3. | Prílohy: Žiadosť      |
|    | Geometrický plán      |
|    | Fotodokumentácia      |
|    |                       |
|    |                       |
|    |                       |



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:** Peter Kósa, trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 33779571-80/2019.

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie (cesty, chodníky, parkovanie) a z architektonického hľadiska neodporúčame realizovať oplotenie, a rovnako ako pri stanovisku k žiadosti o odpredaj nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD.

**Stanovisko MsÚ:** nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD

<https://www.google.com/maps/@47.7693463,18.131019,3a,90y,162.87h,88.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sETdjd2kqYZWZOYeN4xqzcQ!2e0!7i13312!8i6656>



**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.08.2019: Komisia žiada v budúcnosti priložiť stanovisko právneho oddelenia. (doložené, vid' príloha č.6)

odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 : **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1 : **5-0-1**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1:  
**8-0-0**

#### alt. č. 1 – neschvaľuje

### Návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

#### Mestské zastupiteľstvo v Komárne

##### neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o celkovej výmere 7545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 81/2019, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, pre Petra Kóšu, rodeného ....., narodeného ....., trvalým bytom ....., 945 01 Komárno.

#### alt. č. 2 – podľa žiadosti

### Návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

#### Mestské zastupiteľstvo v Komárne

##### A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o celkovej výmere 7545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 81/2019, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, s povinným: Mesto Komárno IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku



1, 945 01 Komárno, na zabezpečenie práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu len pre osobné motorové vozidlá **v prospech oprávneného z vecného bremena:** Peter Kóša, rodený ....., narodený ....., trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú **s jednorazovou odplatou 18,00 eur/m<sup>2</sup>**
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia