



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.09.2019 / 2019.09.12.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno**

**A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója Komárom Város tulajdonában lévő ingatlanok eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku fejlesztési és vagyonkezelési főosztály vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Bc. Silvia Salamonová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Mestská Rada pri MZ</b>	<b>04.09.2019/2019.09.04.</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno zo dňa 02.09.2019 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2019.09.02-ai jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlanok eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno Jelenléti ív a nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság üléséről
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností majetku mesta Komárno Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 374/2019 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan eladására
	Uznesenie MZ č. 374/2019 Komárom Város Képviselő-testületének 374/2019 számú határozata



**A. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 04.09.2019 :

Návrh na uznesenie č. 1: pomer hlasovania **0-4-4**

Návrh na uznesenie č. 2: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Návrh na uznesenie č. 3: pomer hlasovania **0-4-4**

Návrh na uznesenie č. 4: pomer hlasovania **0-4-4**



## **Návrh na uznesenie**

### **1. Návrh na uznesenie**

#### **k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,



4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. **na 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11** v Komárne bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to :
- Prvá Rimavsko - Sobotská RK s.r.o. , osobne podané dňa 27.08.2019
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností.

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre **Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o.**, Sídlo: Sídliisko Rimava 1062/27, 979 01 Rimavská Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 33.900,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,



- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**D/    žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia  
Termín: ihneď po schválení uznesenia
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**2. Návrh na uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/    berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1.    2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,



2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. **na 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1** v Komárne boli na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy a to :
- GARANT INVESTING, s.r.o. , osobne podané dňa 26.08.2019
- Zoltán Kollár, osobne podané dňa 28.08.2019
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností.



**C/      schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre **Zoltána Kollára**, rodeného ....., dátum narodenia ....., trvalý pobyt ....., 945 01 Komárno, za kúpnu cenu 36.010,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**D/      žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia

Termín: ihneď po schválení uznesenia

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia



**3. Návrh na uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>,





zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**B/      konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. na **2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10** v Komárne bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to :
- Prvá Rimavsko - Sobotská RK s.r.o. , osobne podané dňa 27.08.2019
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností.

**C/      schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, na parcele registra „C“ č. 5812, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, pre **Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o.**, Sídlo: Sídlisto Rimava 1062/27, 979 01 Rimavská Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, odiel Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 33.200,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,



- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**D/   žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia  
Termín: ihneď po schválení uznesenia
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**4. Návrh na uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/   berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1.     2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,



2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. **na 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7** v Komárne bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to :
- Prvá Rimavsko - Sobotská RK s.r.o. , osobne podané dňa 27.08.2019
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností.



**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, na parcele registra „C“ č. 5884, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, pre **Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o.**, Sídlo: Sídliisko Rimava 1062/27, 979 01 Rimavská Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oodieľ Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 26.700,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia  
Termín: ihneď po schválení uznesenia
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia



**5. Návrh na uznesenie**

**na schválenie odmeny pre Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

**A/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno podľa prezenčnej listiny zo dňa 27.08.2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a huteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Mgr. Patrik Ruman, predseda	20,00 eur
Ing. Zoltán Bujna, člen	20,00 eur
Mgr. Imre Andruskó, člen	20,00 eur
Bc. Silvia Salamonová, člen	20,00 eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen	20,00 eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia