



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.09.2019 / 2019.09.12.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Komárno

A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan bérbe adására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Fejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Mestská Rada pri MZ	04.09.2019/2019.09.04.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 26.08.2019 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2019.08.26-ai jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan bérbe adására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 264/2019 zo dňa 23. mája 2019 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 264/2019 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan eladására
	Uznesenie MZ č. 264/2019 Komárom Város Képviselő-testületének 264/2019 számú határozata



A. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 04.09.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**



Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 264/2019 zo dňa 29. mája 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti dňa 26.08.2019:

časť pozemku, parcely registra „C“ č. **2310** o výmere 6 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 6,90 eur/m²/rok, celkom **41,40 eur/rok**, ktorá bola zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 264/2019 zo dňa 23. mája 2019 do určeného termínu, t.j. do 16. augusta 2019 do 12,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh a to :

1. René Blažej – RMB, 29.07.2019 o 10:38 hod.

- ponúknutá nájomná cena bola **102,00 eur/rok**, ktorá bola najvyšším podaním.
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie: **René Blažej – RMB**.
Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom nehnuteľnosti.

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 26.08.2019 :



- **prenájom časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 2310 o výmere 6 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre: **René Blažej - RMB, so sídlom Vnútorná okružná 178/33, 945 01 Komárno, IČO: 43 674 208**

2. nájomné vo výške 102,00 eur/rok, ktorá bola najvyšším podaním,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. o podpísanie a zaslanie nájomnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 26.08.2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Dávid Kovács	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Ing. Zuzana Semenei	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia