



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.09.2019/2019.09.12.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Róbert Szilva – Žiadosť o predaj pozemku
Róbert Szilva - Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	28.08.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	26.08.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	04.09.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	fotodokumentácia
	Zmluvy o pripojení na inžinierske siete
	geometrický plán



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: *Róbert Szilva*, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6206/2 o výmere 93, m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 **s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Ul. mieru)**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáží na príľahlých pozemkoch: garáže so súp. číslom 137 a pozemku parcely reg. „C“ č. 6224 a garáže so súp. číslom 153, a pozemku parcely reg. „C“ č. 6240.

Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami, ľudia tam pravidelne vynášajú odpad, robia tam skládku a tým ohrozujú životné prostredie. Žiadateľ by zabezpečil pravidelné čistenie žiadaného pozemku na vlastné náklady. Pod žiadaným pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré žiadateľ používa.

Cena: podľa BDÚ 39,90 eur/m², **3.710,70 eur**

Poznámka: žiadateľ odkúpil garáž so súp.č. 137, nachádzajúcu sa na parc. registra „C“ č. 6224, v roku 2017.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>



C. Viac informácií je k dispozícii

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 39,90 eur/m².

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby k zámeru:

Nedoporučuje, nie je v súlade s ÚPN, pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP-Baštového systému, kde je navrhovaná postupná revitalizácia priestoru na funkciu verejnej zelene.

Stanovisko MsÚ k zámeru: *nedoporučuje predaj pozemku (pod pozemkom sa nachádza vodovod)*

<https://tinyurl.com/y67htv3k>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie
0-2-4

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-1**

Stanovisko Rady zo dňa 04.09.2019: pomer hlasovania : **1-0-6**

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6206/2 o výmere 93 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 z parcely registra „C“ č. 6206 o výmere 3141 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa



nachádzajú inžinierske siete pre Róberta Szilvu, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 359/2019 zo dňa 27. júla 2019, zverejnený dňa 03. júla 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaja časti** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6206/2 o výmere 93 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 z parcely registra „C“ č. 6206 o výmere 3141 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre Róberta Szilvu, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 6224, súpisné číslo 137, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti je zanedbaný, zarastený burinami,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 39,90 eur/m², celkom **3.710,70 eur**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia