



Deň zasadnutia MsZ / A testületi ülés napja: 12.09.2019/2019.09.12.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Martina Švantnerová– Žiadosť o predaj bytu v rodinnom dome
Martina Švantnerová – Kérvény a családi házban lévő lakás eladására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Bc. Silvia Salamonová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	28.08.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	26.08.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	04.09.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Zmluva o nájme
	Znalecký posudok
	Uzn. MZ č. 375/2019 zo dňa 27.06.2019



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Martina Švantnerová, trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj bytu č. 2 na prízemí v rodinnom dome z dôvodu hodného osobitného zreteľa na adrese nám. M. R. Štefánika 12 v Komárne, so súpisným číslom 909, na parcele registra „C“ č. 1898, spoluvlastníckeho podielu 76/325 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 76/325 na pozemku parc. registra „C“ č. 1898 výmere 527 m², zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 8476 v k.ú. Komárno. Žiadateľka je dlhoročnou nájomníčkou uvedeného bytu v rodinnom dome a voči prenajímateľovi nemá žiadne záväzky. Výmera podlahovej plochy bytu podľa znaleckého posudku je 73,85 m².

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena nehnuteľnosti: Všeobecné hodnoty nehnuteľností stanovené znaleckým posudkom č. 63/2019 zo dňa 28.05.2019, znalkyne Ing. Aleny Šagátovej je 30 200,00 eur.



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://www.google.com/maps/@47.7588215,18.1261697,3a,90y,218.49h,102.29t/data=!3m6!1e1!3m4!1svONZqILzY3NgqVUSPVsXyQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 04.09.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer predaja nehnuteľnosti**, bytu č. 2 na prízemí rodinného domu na adrese Nám. M. R. Štefánika 12 v Komárne, so súpisným číslom 909, na parcele registra „C“ č. 1898, spoluvlastníckeho podielu 76/325 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 76/325 na pozemku parc. registra „C“ č. 1898 o výmere 527 m², zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 8476 v k.ú. Komárno, pre Martinu Švantnerovú, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 375/2019 zo dňa 27. júna 2019, zverejnený dňa 12.07.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



- **predaj nehnuteľnosti**, bytu č. 2 na prízemí rodinného domu na adrese Nám. M. R. Štefánika 12 v Komárne, so súpisným číslom 909, na parcele registra „C“ č. 1898, spoluvlastníckeho podielu 76/325 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 76/325 na pozemku parc. registra „C“ č. 1898 o výmere 527 m², zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 8476 v k.ú. Komárno, pre Martinu Švantnerovú, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľka je dlhoročnou nájomníčkou bytu v rodinnom dome
- 2. **kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty znaleckého posudku č. 63/2019 zo dňa 28.05.2019 znalkyne Ing. Aleny Šagátovej vo výške 30 200,00 eur.**

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie a súhlasí so zriadením predkupného práva v prospech oprávneného mesta Komárno s vecnými účinkami podľa ustanovenia § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka s tým, že nehnuteľnosť bude ponúknutá na predaj oprávnenému, t.j. mestu Komárno za rovnakú cenu, za akú ju oprávnený predáva žiadateľke kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.