



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 12.09.2019/2019.09.12.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**LKW GLOCK s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku**  
**LKW GLOCK s.r.o. – Kérvény telek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmeťová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>28.08.2019</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>26.08.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>04.09.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia, znalecký posudok
	Fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:**

**LKW GLOCK s.r.o.**, IČO: 46 595 490, so sídlom Čakajovce 269, 951 43 Čakajovce

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1731/29 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-36/2019 z parc. reg. „C“ č. 1731/1 o výmere 4807 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú Nová Stráž. Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 439, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 1731/2. Nehnuteľnosť je napojená na verejnú kanalizáciu, ktorá zasahuje práve do pozemku, ktorý je predmetom kúpy. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu podľa priloženého znaleckého posudku č. 59/2019, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom.

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 35,80 eur/m<sup>2</sup>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**



**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície :** podľa ÚPN pozemok je plánovaný na výstavbu RD (rodinné domy). V žiadanej forme sa neodporúča odpredaj, alternatívne je možné odpredaj časti pozemku v celej šírke (viď príloha č.8) až po okraj komunikácie (podľa STN) pre žiadateľa, alebo celú túto časť pozemku ponechať pre výstavbu rodinného domu pre iného potenciálneho záujemcu.

**Stanovisko MsÚ :** neodporúča predaj v takejto forme

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507331.05%3A-1329103.5&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-507363.91%3A-1329116.62>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.08.2019 : komisia svojím hlasovaním nezaujala stanovisko (viď zápisnica)

alt. č. 1 : **2-0-4**

alt. č. 2 : **0-0-6**

alt. č. 3 : **0-4-2**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.08.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.2 7-0-0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 04.09.2019: Rada svojím hlasovaním nezaujala stanovisko:

alt. č. 3 : **0-0-8**

alt. č. 2 : **4-0-4**

alt. č. 1 : **4-0-4**

#### Alt. č.1 - Návrh na uznesenie podľa MsÚ

#### Návrh MsÚ na uznesenie k predaju pozemku

#### Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### neschvaľuje

predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1731/29 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-36/2019 z parcely registra „C“ č. 1731/1 o výmere 4807 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž pre LKW GLOCK s.r.o., IČO : 46 595 490, so sídlom Čakajovce 269, 951 43 Čakajovce, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo: 31286/N



**alt. č. 2 –predaj pozemku za 100% BDÚ**

**Návrh MsÚ na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1731/29 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-36/2019 z parcely registra „C“ č. 1731/1 o výmere 4807 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž pre LKW GLOCK s.r.o., IČO : 46 595 490, so sídlom Čakajovce 269, 951 43 Čakajovce, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 31286/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp.č. 439, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 1731/2 a nehnuteľnosť je napojená na verejnú kanalizáciu, ktorá zasahuje práve do pozemku, ktorý je predmetom kúpy,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške BDÚ 35,80 eur/m<sup>2</sup> , t.j. spolu **3.795,00 eur**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.



**alt. č. 3 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti:**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1731/29 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-36/2019 z parcely registra „C“ č. 1731/1 o výmere 4807 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž pre LKW GLOCK s.r.o., IČO : 46 595 490, so sídlom Čakajovce 269, 951 43 Čakajovce, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 31286/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp.č. 439, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 1731/2 a nehnuteľnosť je napojená na verejnú kanalizáciu, ktorá zasahuje práve do pozemku, ktorý je predmetom kúpy
2. **kúpnu cenu pozemku** podľa priloženého znaleckého posudku č. 59/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom, vo výške **1.630,00 eur**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy