



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja: 12.09.2019/2019.09.12.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Marta Tornyossová - Žiadosť o výpožičku pozemkov**  
**Marta Tornyossová - Kérvény telekek kölcsönbevételére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Prodovszká Katarína

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	28.8.2019
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	26.8.2019
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	04.09.2019

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	situácia
	mapa



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:** Marta Tornyossyová, IČO: 14 070 677, miesto podnikania: Komárno, Rákócziho ul., Žo 4906/1992.

**Predmet žiadosti:**

výpožička pozemku, parcely registra „C“ č. 1439 o výmere 38 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom : nakládka a vykládka tovaru a zároveň parkovanie pre návštevníkov obchodu a pre obchodných partnerov.

*Pozn.: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti na p.č. 1440/1.*

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky, BDÚ:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS – podľa § 9a ods. 9)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Street view link: <https://tinyurl.com/y4ahqq6x>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Predmetný pozemok slúži ako parkovacia plocha, ktorú neodporúčame predat' ani prenajať.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúčame predat' ani prenajať.



**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.8.2019: Komisia doporučuje, aby žiadateľka uhradila pohľadávky voči mestu Komárno. **Komisia nehlasovala.**

**Stanovisko FK** zo dňa 28.8.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **5-0-2**

**Stanovisko Rady** zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2

**alt.1 0-0-6 (2)**

**alt.2 6-0-2**

*Alternatíva č. 1 :*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**neschvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku, parcely registra „C“ č. 1439 o výmere 38 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom nakládky a vykládky tovaru a parkovania pre návštevníkov obchodu obchodných partnerov pre podnikateľku Martu Tornyossyovú, IČO: 14 070 677, miesto podnikania: Komárno, Rákócziho ul., č. Žo 4906/1992.

*Alternatíva č. 2 :*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku, parcely registra „C“ č. 1439 o výmere 38 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom nakládky a vykládky tovaru a parkovania pre návštevníkov obchodu obchodných partnerov pre podnikateľku Martu Tornyossyovú, IČO: 14 070 677, miesto podnikania: Komárno, Rákócziho ul., č.Žo 4906/1992., na dobu určitú 5 rokov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- pozemky budú využívané v súlade s ÚPN,
- **vypožičiavateľ sa zmluvne zaviaže a berie na vedomie, že predmet výpožičky nemôže ohradiť ani oplatiť,**
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke



**B/      žiada**

**Mgr. Bélu Kezsegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia