



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.09.2019/2019.09.12.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Timár Viktor a manž. Ing. arch. Lilla Timárová Menyhartová - Žiadosť  
o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

**Timár Viktor és felesége Ing. arch. Lilla Timárová Menyhartová - Kérvény dologi teher  
létrehozásáról szóló szerződés megkötésére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmeťová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>28.08.2019</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>26.08.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>04.09.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Príloha01: Žiadosť
	Príloha02: Geometrický plán
	Príloha03: Ortofotomapa, mapy



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:** Viktor Timár, trvalým pobytom,..... 949 01 Nové Zámky  
a manželka Ing. arch. Lilla Timárová Menyhartová, trvalým pobytom  
....., 930 34 Holice

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na časť pozemku parc. reg. „C“ č. 532/3 o výmere 1374 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44538359-71/2019, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez horeuvedený pozemok (elektrická prípojka) s povinným : Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a oprávneným z vecného bremena: Viktor Timár, rodený ....., narodený ....., trvalým pobytom ....., 949 01 Nové Zámky a manželka **Ing. arch. Lilla Timárová Menyhartová**, rodená ....., narodená ....., trvalým pobytom ....., 930 34 Holice. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov, parc. reg. „C“ č. 425/2 o výmere 470 m<sup>2</sup>, záhrada a parc. reg. „C“ č. 427/3 o výmere 558 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV. č 112 v k.ú. Nová Stráž. Jedná sa o novú výstavbu rodinného domu.

V zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods.1 zákona č. 58/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Spoločný stavebný úrad v Komárne požaduje k danej stavbe zriadenie vecného bremena.

**Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>



<https://www.google.com/maps/@47.7650737,18.043883,3a,90y,243.76h,86.52t/data=!3m6!1e1!3m4!1sxodpZK6V5MvYy8xtUWfy2g!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

---

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií :** Podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **6-0-1**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa: 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **8-0-0**

---

**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **na časť pozemku o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, ako parcela registra „C“ č. 532/3 o výmere 1374 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44538359-71/2019,** (inžinierske siete – elektrická prípojka na časti pozemku), s povinným : Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a oprávneným z vecného bremena: Viktor Timár, rodený ....., narodený ....., trvalým pobytom ....., 949 01 Nové Zámky a manželka **Ing. arch. Lilla Timárová Menyhartová**, rodená ....., narodená ....., trvalým pobytom ....., 930 34 Holice za nasledovných podmienok :

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 1.080,00 eur,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
  - a) uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,



- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia