



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NITRA

Okresný úrad Nitra  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Štefánikova trieda 69  
949 01 Nitra

Mesto Komárno  
Nám. gen. Klapku 1  
945 01 Komárno  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
65833/31676/OR/2019/30.08.2019	OU-NR-OVBP1-2019/041262-003	Ing. Margita Ficová	11. 09. 2019

Vec

Žiadosť o preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č.1/2019 úpn-mesta Komárno podľa § 25 SZ stanovisko

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky Vám zasiela stanovisko k návrhu Územného plánu mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019 podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.  
Na preskúmanie boli v súlade s § 25 ods. 2 stavebného zákona a § 15 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predložené podklady:

- návrh Územného plánu mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019,
- informácie o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019,

Okresný úrad Nitra, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený návrh v rozsahu podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona:

- a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah návrhu Územného plánu mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019 je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 111/2015 zo dňa 20.07.2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015.

- b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Obsah návrhu Územného plánu mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019 a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

Obstaranie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu mesta bolo zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. arch. Katalin Besse reg. č. 322.

Spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu mesta Komárno bola fi AUREX spol. s r. o, hlavným riešiteľom autorizovaný architekt Ing. Michal Chudík PhD. \*0974 AA, zodpovedným riešiteľom Ing. Matúš Bizoň, PhD. Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu mesta bol prerokovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 24.05.2019 do 25.06.2019.

Obstarávateľ oznámil spracovanie strategického dokumentu Okresnému úradu Komárno, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. OU-KN-OSZP-2019/010373-26 -PO zo dňa 06.08.2019) sa navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019“ nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

- c) Preskúmanie súladu návrhu so zadáním:

Predložený návrh Územného plánu mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019 je v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Komárno. Rieši zmenu funkčného využitia dotknutej časti územia v súlade s rozvojovými zámermi obstarávateľa a požiadavkami tak, ako sú tieto zadefinované v schválenom zadaní.

d) Preskúmanie súladu návrhu s rozsahom územného plánu:

Návrh Územného plánu mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019 je spracovaný v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 a 17 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

e) Preskúmanie súladu záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:

Záväzná časť návrhu Územného plánu mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom mesta Komárno je v rozsahu riešeného územia v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe preskúmania Okresný úrad Nitra podľa ustanovenia § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu Územného plánu mesta Komárno – Zmeny a doplnky č.1/2019.

Ing. Erich Borčín  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón  
+421376969315

E-mail  
margita.ficzova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866