



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 30.10.2018

**Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.1/2019  
a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2019,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov  
Územného plánu mesta Komárno č.1/2019**

**Komárom város Területrendezési tervének 1/2019 sz.módosítása  
és javaslat a Területrendezési terv módosításának kötelező részeiről szóló  
.../2019 sz. Általános érvényű rendelet elfogadására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó Vedúca odboru rozvoja
<b>Vypracovala / Témafelelős</b>	Ing. arch. Katalin Besse Vedúca oddelenia Územného plánu a investícií

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
Komisia rozvoja mesta Városfejlesztési Bizottság	16.10.2019
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	24.10.2019

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Správa o postupe obstarávania
2.	Vyhodnotenie pripomienok prerokovania Návrhu Za D č.1/2019 územného plánu
3.	Rozhodnutie Okresného úradu Komárno o strategickom dokumente (SEA)
4.	Stanovisko OÚ Nitra, Odboru výstavby a bytovej politiky
5.	ZaD č.1/2019 Územného plánu: textová a grafická časť
6.	Návrh VZN
7.	VZN úplné znenie
8.	Metodické usmernenie Ministerstva dopravy k schváleniu
9.	Uznesenie MZ č.122/2019 o začatí obstarávania
10.	Pôvodná dôvodová správa materiálu 115/2019- žiadostí
11.	Žiadosti občanov



**Dôvodová správa - Indoklás:**

Obstarávanie Zmien a doplnkov ( ZaD) Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 bolo začaté na základe uznesenia MZ č.122/2019 zo dňa 14.03.2019.

Na základe ukončeného procesu obstarávania a súhlasného stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania - Okresného úradu Nitra, Odboru výstavby a bytovej politiky Mestský úrad, Odbor rozvoja predkladá na schválenie Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 1/2019. Priebeh procesu obstarávania je popísaný v prílohe č.1. materiálu. V zmysle §27 ods.(3) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku obec schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

Na základe hore uvedených materiál obsahuje **návrh na schválenie VZN** pre vyhlásenie **záväzných častí** Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 a **návrh uznesenia** pre schválenie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 .

Návrh VZN xx/2019:

<http://www.komarno.sk/content/docup/shortnews/da604cc05fd8e0e15d043802ec50b8ab.pdf>

Uznesenia MZ k začatiu obstarávania ZaD ÚPN:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/f9d270bb1863b4d64b4d5d5ae005e83b.pdf>

VZN o schválení pôvodného ÚPN z roku 2018:

[http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN\\_5\\_2018.pdf](http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN_5_2018.pdf)

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

- Komisia rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh VZN a návrh na uznesenie, 6:0:0

- Rada: Odporúča postúpiť materiál do MZ, 5:1:0

**Pozmeňujúci návrh rady / A tanács módosító javaslata**



**Pozmeňujúci návrh komisie/ A bizottság módosító javaslata**

**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

Mestský úrad – Návrh MsÚ

Odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Návrh na schválenie VZN – Javaslat ÁÉR elfogadására:**

Mestský úrad – Návrh MsÚ

Odporúča schváliť VZN

**Návrh na schválenie VZN – Javaslat az ÁÉR-t elfogadására**

**Návrh na schválenie**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo ... /2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2019 Územného plánu mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo ... /2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2019 Územného plánu mesta Komárno.



**Návrh na uznesenie**

**K schváleniu Zmien a doplnkov č.1/2019 Územného plánu mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ Berie na vedomie**

- Zmeny a doplnky č.1/2019 Územného plánu mesta Komárno boli spracované spoločnosťou AUREX, s.r.o. so sídlom Ľubľanská 1, Bratislava, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.1/2019 Územného plánu mesta Komárno
- Stanovisko Okresného úradu v Nitre k Návrhu územného plánu mesta Komárno č.OU-NR-OVBP-1-2019/041262-003 zo dňa 11.09.2019 v zmysle §25 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

**D/ Schvaľuje**

- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno

**E/ Žiada Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

Zabezpečiť :

- Zverejnenie záväzných častí Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu spolu s VZN vyvesením na úradnej tabuli, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom po dobu najmenej 15 dní, a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy
- Označenie Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu schvaľovacou doložkou
- Uloženie Zmien a doplnkov č.1/2019 Územného plánu na Mestskom úrade v Komárne, na Okresnom úrade Nitra – Odbore výstavby a bytovej politiky a na Spoločnom Stavebnom úrade v Komárne.
- Vyhotovenie registračného listu, a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia