



Číslo: OU-KN-OSZP-2019/010373-26-Po

Komárno, 06.08.2019

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno**, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, v zastúpení primátorom mesta Mgr. Béla Keszegh po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno“**

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:**

1. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
2. V strategickom dokumente rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu.
3. Minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv.
4. Zohľadniť požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.
5. Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou

Slovenskej republiky, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo striech nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví, alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

6. Pri realizácii výstavby v okolí podniku kategórie A – Morsevo Group, s.r.o., Elektrárenská cesta č. 1, Komárno (predtým Dunaj Petrol Trade, a.s., v konkurze) je potrebné zohľadňovať ciele prevencie závažných priemyselných havárií stanovené zákonom č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
8. Priestory pre bývanie môžu byť v riešenom území situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.
9. Do návrhu ZaD č. 1/2019 ÚPN mesta Komárno zapracovať nasledovné ekostabilizačné opatrenia, ktoré by zmiernili negatívne vplyvy znižovania percenta plochy zelene v riešených územiach: - *územne vymedziť* priestor účelovej izolačnej zelene v dotyku lokalít, ktoré sú z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. bývanie - výroba), - v prípade odstraňovania drevitých porastov navrhujeme za ne *požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu* určenú na rozvoj mestskej zeleň, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov, - *navrhnuť opatrenia* na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v riešených lokalitách, - *zmiernenie negatívnych vplyvov* zníženia percenta plochy zelene *kompenzovať* prvkami zelenej infraštruktúry, výsadbou zelene v obytných súborov alebo výsadbou verejnej, uličnej, pricestnej, alejovej či izolačnej zelene.
10. V katastrálnom území mesta Komárno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zlatná na Ostrove – štrkopiesky a piesky (4379)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Komárno – priestor A – štrkopiesky a piesky (4378)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
11. V predmetnom území je evidovaných 89 odvezených skládok, 2 upravené skládky, 8 opustených skládok bez prekrytia a 9 odvezených/upravených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.  
Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
12. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidované nasledovné environmentálne zátŕaže:
  - I.
  - Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/1661
  - Názov EZ: KN (1661) / Komárno - Rušňové depo, Cargo a.s.
  - Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.
  - Druh činnosti: železničné depo a stanica;
  - Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/335

Názov EZ: KN (012) / Komárno - Harčáš

Názov lokality: Harčáš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( $K > 65$ )

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/336

Názov EZ: KN (013) / Komárno - Madzagoš

Názov lokality: Madzagoš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( $K > 65$ )

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/334

Názov EZ: KN (011) / Komárno - areál po Sovietskej armáde

Názov lokality: areál po Sovietskej armáde

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( $K > 65$ )

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

V.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/2033

Názov EZ: KN (2033) / Komárno - areál ARRIVA

Názov lokality: areál ARRIVA

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( $K 35 - 65$ )

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž  
VI.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/337

Názov EZ: KN (014) / Komárno - SPP

Názov lokality: SPP

Druh činnosti: plynárenský priemysel;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdené environmentálne záťaže v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

13. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
14. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

15. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:
- a) **prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia** (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- b) **stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
16. Pri zmene zastavovacích podmienok žiadame investičné činnosti (výstavbu) situovať tak, aby bola plne rešpektovaná existujúca dopravná infraštruktúra a jej ochranné pásma;
17. Rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, najmä severný obchvat mesta;
18. Všetky dopravné parametre je v budúcnosti potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
19. Najmä pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
20. Ministerstvo obrany SR / Agentúra správy majetku Bratislava má v riešenom území zvláštne územné požiadavky. Pozemky s p.č. 1812; 1813; 1810; 1818/34; 10164/2,3; 10189/2,4,5,6,8; 10281/1; 2509; 2511; 2512; 2513; 2518/3 až 2518/8; 2502/2; 2524; 2508; 4; 6; 7/1; 2481/1; 2495; 2497 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva obrany SR.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, v zastúpení primátorom mesta Mgr. Béla Keszegh, predložil dňa 23.05.2019 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ KN OSŽP“) podľa § 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente „*Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno*“.

Predložené oznámenie zmien a doplnkov vypracovala spoločnosť AUREX spol. s r.o. Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava v máji 2019.

Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno – strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona o posudzovaní.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čístopis Územného plánu z roku 2018. Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno sú prvou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou platný Územný plán mesta Komárno z roku 2018.

V strategickom dokumente je navrhnutá zmena zastavovacích podmienok v 18 urbanistických, t.j. regulačných blokoch.

- Zmeny a doplnky č. 1/2019 navrhujú zmenu percenta zastavanej plochy v šestnástich regulačných blokoch, pričom v štyroch z nich dochádza aj k zmene percenta plochy zelene.
- Zmeny a doplnky č. 1/2019 navrhujú zmenu maximálnej podlažnosti v dvoch regulačných blokoch.
- Priestorové vymedzenie hraníc regulačných blokoch nie je Zmenami a doplnkami č. 1/2019 dotknuté.
- Funkčné využitie sa mení len v jednom regulačnom bloku. Vzhľadom na avizovanú nadstavbu jedného podlažia na existujúcich budovách bytových domov sa navrhuje zmena funkčného využitia v bloku 11.20, a to z funkcie „BD1 - Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP“ na funkciu „BD2 - Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP“. So zmenou využitia objektov sa neuvažuje, funkcia sa mení len vzhľadom na výšku budov do štyroch resp. nad štyri nadzemné podlažia (4 NP).

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa ust. § 7 zákona o posudzovaní.

V zmysle ust. § 6 zákona o posudzovaní OÚKN OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Dotknutá Obec Komárno, informovala o oznámení o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní, v dňoch od 03.06.2019 do 18.06.2019.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

#### **1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:**

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2019/011795-002 zo dňa 10.06.2019) : V strategickom dokumente sa musia rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené

územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine. Predložený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej správy odpadového hospodárstva, (list č. OU-KN-OSZP-2019/010656-2 zo dňa 04.06.2018) : k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a navrhuje, aby nebol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2019/010753-2-Va zo dňa 12.6.2019) : ako dotknutý orgán k zmenám strategického dokumentu uvedeným v predložennom oznámení neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2019/010734-2 zo dňa 28.06.2019) : Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou Slovenskej republiky, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo striech nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví, alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia. Predmetný dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona.

- 2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,** (list č. OU-NR-OSZP1-2019/029978 zo dňa 03.06.2019) : Na území mesta Komárno je v zmysle zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“) evidovaný podnik kategórie A – Morsevo Group, s.r.o., Elektrárenská cesta č. 1, Komárno (predtým Dunaj Petrol Trade, a.s., v konkurze). Pri realizácii výstavby v okolí uvedeného podniku je potrebné zohľadňovať ciele prevencie závažných priemyselných havárií stanovené zákonom o PZPH.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH **súhlasí** s Návrhom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Komárno a nepožaduje ich posudzovanie.

- 3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne,** (list č. RH 2018/1096, Č.z. 2018/5299 zo dňa 21.mája 2018) vo svojom záväznom stanovisku uvádza: S návrhom Mesta Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, zast. primátorom, IČO: 00 306 525 na oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno“ podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 3. júna 2019 sa súhlasí. Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:

- Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

- Priestory pre bývanie môžu byť v riešenom území situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.

4. **Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-NR-OCDPK-2019/030575 zo dňa 07.06.2019) : K predloženému oznámeniu nemá pripomienky. Upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným Územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
5. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** ( list č. OU-NR-OSZP2-2019/029719 zo dňa 02.07.2019) : Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území ZaD č. 1/2019 ÚPN mesta Komárno nenachádzajú vyhlásené chránené územia ani územia sústavy Natura 2000. V užšom území nie sú vymedzené žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. Návrh ZaD č. 1/2019 ÚPN mesta Komárno nebude priamo vplývať na prírodné prostredie mesta Komárno, ale nepriamo môže vplývať na zhoršenie obytných a pobytových funkcií. V regulačných blokoch 17.47, 17.48, 31.16, 19.02 zároveň dochádza k zníženiu percenta plochy zelene, čo ešte viac znižuje ekologickú stabilitu územia a zhoršuje kvalitu životného prostredia v meste Komárno. Sprievodná a verejná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, lem porastov drevín a bylín okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách alebo vodných tokoch umožňuje vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne pomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu aj človeka a zároveň prispieva k priaznivému rozvoju územného systému ekologickej stability.

Z uvedených dôvodov odporúčame do návrhu ZaD č. 1/2019 ÚPN mesta Komárno zapracovať nasledovné ekostabilizačné opatrenia, ktoré by zmiernili negatívne vplyvy znižovania percenta plochy zelene v riešených územiach: - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene v dotyku lokalít, ktoré sú z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. bývanie - výroba), - v prípade odstraňovania drevitých porastov navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov, - navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v riešených lokalitách, - zmiernenie negatívnych vplyvov zníženia percenta plochy zelene kompenzovať prvkami zelenej infraštruktúry, výsadbou zelene v obytných súboroch alebo výsadbou verejnej, uličnej, prícestnej, alejovej či izolačnej zelene.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

6. **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy** (list č. 3869/2019-5.3, 29473/2019 zo dňa 10.06.2019) :
- 1) V katastrálnom území mesta Komárno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zlatná na Ostrove – štrkopiesky a piesky (4379)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Komárno – priestor A – štrkopiesky a piesky (4378)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.
- Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
- 2) V predmetnom území je evidovaných 89 odvezených skládok, 2 upravené skládky, 8 opustených skládok bez prekrytia a 9 odvezených/upravených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/1661

Názov EZ: KN (1661) / Komárno - Rušňové depo, Cargo a.s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/335

Názov EZ: KN (012) / Komárno - Harčáš

Názov lokality: Harčáš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/336

Názov EZ: KN (013) / Komárno - Madzagoš

Názov lokality: Madzagoš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/334

Názov EZ: KN (011) / Komárno - areál po Sovietskej armáde

Názov lokality: areál po Sovietskej armáde

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

V.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/2033

Názov EZ: KN (2033) / Komárno - areál ARRIVA

Názov lokality: areál ARRIVA

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

VI.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/337

Názov EZ: KN (014) / Komárno - SPP

Názov lokality: SPP

Druh činnosti: plynárenský priemysel;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdené environmentálne záťaže v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.



4) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia** (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) **stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky** (list č. 19892/2019/IDP/48196 zo dňa 10.6.2019) :

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 1/2019 ÚPN-M Komárno nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri zmene zastavovacích podmienok žiadame investičné činnosti (výstavbu) situovať tak, aby bola plne rešpektovaná existujúca dopravná infraštruktúra a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, najmä severný obchvat mesta;
- všetky dopravné parametre je v budúcnosti potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že najmä pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1/2019 ÚPN-M Komárno berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

**8. Dopravný úrad Bratislava** ( list č. 13688/2019/ROP-002/25788 zo dňa 14.06.2019) : ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

- 9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku** (list č. ASM- 40-1366/2019 zo dňa 28.05.2019): V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo obrany SR / Agentúra správy majetku Bratislava má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky a to :

Pripomíname, že pozemky p.č. 1812; 1813; 1810; 1818/34; 10164/2,3; 10189/2,4,5,6,8; 10281/1; 2509; 2511; 2512; 2513; 2518/3 až 2518/8; 2502/2; 2524; 2508; 4; 6; 7/1; 2481/1; 2495; 2497 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva obrany SR. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

- 10. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia** (list č. OU-KN-OKR-2019/010648-002 zo dňa 05.06.2019) : Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa uvedeného zákona.

- 11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Komárne** (list č. ORPZ-KN-OD11-611-001/2019 zo dňa 05.06.2019 ) : nemá námietky voči návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019. V zmysle uvedeného zastávame názor, že sa nejedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu a teda predložený návrh strategického dokumentu nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja** ( list č. CS 7204/2019, CZ 16891/2019 zo dňa 07.06.2019) : Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

- 13. Obec Zlatná na Ostrove** (list č. 515/19/01 zo dňa 14.06.2019) : Obec Zlatná na Ostrove k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno“ nemá žiadne pripomienky. Verejnosť o tomto oznámení bola informovaná formou

verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce (od 03.06.2019 do súčasne) zverejnením na webovej stránke obce Zlatná na Ostrove ( [www.obeczlatna.sk](http://www.obeczlatna.sk))

**14. Obec Svätý Peter** ( list č. 2117/2019 zo dňa 24.06.2019) : Verejná vyhláška bola na internetovej stránke a úradnej tabuli obce vyvesená dňa 04.06.2019 a zvesená dňa 19.06.2019.

**15. Obec Chotín** ( list č. 158/2019 zo dňa 24.06.2019) : Obec Chotín strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno“ zverejnila dňa 06.06.2019. Strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**16. Obec Iža** ( list č. 524/2019/2140 zo dňa 28.6.2019 zo dňa 28.6.2019) : Obec Iža oznámila verejnosti kedy a kde možno do materiálov nahliadnuť vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce Iža a na internetovej stránke [www.iza.sk](http://www.iza.sk) dňa 3.6.2019.

Súčasne v zmysle §6 ods.6 zákona dáva k oznámeniu strategického dokumentu a k správe o hodnotení súhlasné stanovisko s návrhom obecného zastupiteľstva obce Iža na vytvorenie kruhového objazdu na súčasnom mieste križovania ciest I/63 a I/64. (uznesenie obecného zastupiteľstva obce Iža č.77/2014.), pritom podľa nášho názoru sa jedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu.

**17. Mesto Komárno** (list č. 56368/29184/ORSM/2019 zo dňa 03.júna 2019) : Mesto ako dotknutá obec informovala verejnosť o možnosti nahliadnutia do predmetného dokumentu. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v dňoch od 03.06.2019 do 18.06.2019.

OÚ KN OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OÚ KN OSŽP sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

**RNDr. Martin Bičian**  
vedúci odboru

Prílohy : (zasielajú sa iba obstarávateľovi)

- mapa v mierke 1:80 000 s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Komárno

Doručí sa :

1. Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Na vedomie

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica 39 , 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
12. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. M. R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
13. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Klapku č.7, 94501 Komárno
14. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh.4, 945 01 Komárno
15. MV SR - ORPZ ODI, Pohraničná 8, 945 76 Komárno
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č.6, 810 05 Bratislava
17. Ministerstvo ŽP SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo Obrany SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava
19. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Obecný úrad Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža
22. Obecný úrad Chotín, 94631 Chotín č. 486
23. Obecný úrad Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
24. Obecný úrad Martovce, 946 31 Martovce č. 14
25. Obecný úrad Zlatná na Ostrove, Školská 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
26. Obecný úrad Kameničná, Mierová 790,946 01 Kameničná
27. Obecný úrad Vrbová nad Váhom, 946 65 Vrbová nad Váhom č. 91
28. Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo