

SPRÁVA O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2019 ÚPN MESTA KOMÁRNO

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 122/2019 zo dňa 14.3.2019 Mesto Komárno ako orgán územného plánovania zabezpečilo obstarávanie Zmien a doplnkov č.1/2019 (ZaD) Územného plánu mesta Komárno. Obstarávanie ZaD územného plánu je v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, vedúcej oddelenia Územného plánu a výstavby na Odbore rozvoja a správy majetku Mestského úradu Komárno, Ing.arch. Katalin Besse, registračné č. 322.

Obstarávanie ZaD 1/2019 územného plánu prebieha v etapách:

- Návrh - v členení na smernú a záväznú časť
- Prerokovanie návrhu
- Proces SEA v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
- Vyhodnotenie pripomienok
- Upravený návrh na základe vyhodnotenia pripomienok
- Schválenie a uloženie

Po uznesení Mestského zastupiteľstva, následnom uzavretí zmluvy o združení finančných prostriedkov so žiadateľmi o zmenu, a tiež po uzavretí zmluvy so spracovateľom AUREX, s.r.o. sa pristúpilo k spracovaniu „**Návrhu**“ ZaD č.1/2019 ÚPN mesta Komárno. Návrh bol odovzdaný v mesiaci 20.5. 2019

Návrh ZaD bol zaslaný orgánu starostlivosti o životné prostredie - Okresný úrad Komárno spolu s „Oznámením o Strategickom dokumente“, kde bol začatý proces **SEA**. Súbežne bolo začaté prerokovanie návrhu.

Prerokovanie návrhu : bolo v termíne od **24.05.2019 do 25.06.2019**. Prerokovanie bolo oznámené **verejnou vyhláškou** - na internetovej stránke mesta a na verejných tabuliach (č. 53922/28530/OR-2019-2, vyvesené 23.5.2019, zvesené 28.6.2019)).

Súčasne dotknutému samosprávnemu kraju dotknutým orgánom, obciam a organizáciám bolo oznámenie o prerokovaní oznámené **jednotlivo** listom č. 53922/28530/OR-2019-1 a 53922/28530/OR-2019-3 (Komárom), zo dňa 22.05.2019. Listom č. 53922/28530/OR-2019-4 bolo oznámenie zaslané osobitne aj 19 žiadateľom ZaD.

Návrh ZaD č.1/2019 bol vystavený na verejné nahliadnutie aj na internetovej stránke mesta (http://www.komar.no.sk/sk/zmeny-a-doplanky-c1/2019-upnmesta-komarno---navrh_4548.html). V oznámení o prerokovaní na podanie pripomienok bola stanovená lehota 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia, resp. 30 dní odo dňa doručenia oznámenia . V rámci prerokovania boli obstarávateľovi ZaD č. 1/2019 ÚPN doručené vyjadrenia, stanoviská a pripomienky, ktoré boli obstarávateľom v spolupráci so spracovateľom vyhodnotené. Obstarávateľ (mesto) k návrhu ZaD č.1/2019 ÚPN obdržal celkovo 22 pripomienok. Vo vyhodnotení pripomienok boli požiadavky akceptované, preto opätovné prerokovania nebolo potrebné realizovať.

Orgány, organizácie, ktoré **boli oslovené, ale nevyjadrili sa**: Obec Svätý Peter, Obec Martovce, Obec Kameničná, Obec Vrbová, Mesto Hurbanovo, Mesto Komárom, Okresný úrad (OÚ) Nitra- Pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, OÚ Komárno-Odbor cestnej dopravy, OÚ Komárno- pozemkový a lesný odbor, Slovenský pozemkový fond, Regionálna správa ciest, KOMVaK, Západoslovenská energetika, COM-therm.

Dňa 09.08.2019 bolo na Mesto Komárno doručené Rozhodnutie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2019/010373-26-Po, zo dňa 06.08.2019, podľa ktorého strategický dokument ZaD č.1/2019 ÚPN mesta Komárno sa

nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Konkrétne požiadavky rozhodnutia boli zohľadnené aj pri vyhodnotení pripomienok, a materiál je predkladaný aj pri schvaľovaní ZaD, ako súčasť materiálu pre Mestské zastupiteľstvo.

Na základe výsledkov prerokovania bol návrh postúpený spracovateľovi na dopracovanie, a bol vyhotovený tzv. „Upravený návrh“ (08.2019) , ako podklad pre schválenie v Mestskom zastupiteľstve.

Tento upravený návrh bol zaslaný na preskúmanie a odsúhlasenie v zmysle §25 stavebného zákona č.50/1976 Zb. a v znení neskorších predpisov nadriadenému orgánu územného plánovania, Okresnému úradu Nitra, Odboru výstavby a bytovej politiky. Upravený návrh môže byť predložený spolu s návrhom VZN na zasadnutie Mestského zastupiteľstva na schválenie až po vydaní súhlasu nadriadeného orgánu územného plánovania. Dňa 12.09.2019 mesto hore uvedené obdržalo súhlasné stanovisko Okresného úradu Nitra pod č. OU-NR- OVB P1-2019/041262-003.

Po schválení ÚPN sa vyhotoví čistopis, ktorý bude uložený v zmysle stavebného zákona, a vyhotovený registračný list pre Ministerstvo dopravy a výstavby.

Spracovala: Ing.arch. Katalin Besse
V Komárne, 09/2019