

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ZaD č.1/2019 ÚPN mesta Komárno

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a dotknutých právnických osôb				
Porad.č./Číslo/ zo dňa/došlo dňa	Orgán/organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o pripomienkach a námietkach	Opätovné prerokovanie
01. 507/19 Zo dňa 04.06.2019 Došlo dňa 07.06.2019	Obec Zlatná na Ostrove Obecný úrad 94612 Zlatná na Ostrove 184	Obec Zlatná na Ostrove k návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 1/2019 nemá žiadne pripomienky	- Berie sa na vedomie	-
02. 2019 Zo dňa 29.05.2019 Došlo dňa 14.06.2019	Obec Chotín 94601 Kameničná č.790	Obec Chotín v zmysle §22 stavebného zákona oznamuje, že nemá žiadne pripomienky k Zmenám a doplnkom Územného plánu mesta Komárno č.1	- Berie sa na vedomie	-
03. 524/2019/2140 Zo dňa 28.06.2019 Došlo dňa 09.07.2019 Elektronickou poštou	Obec Iža Datelinová 315 946 39 Iža	Žiadame do pripravenej dokumentácie zapracovať umiestnenie stavby okružnej križovatky v mieste kríženia štátnych ciest I/63 a I/64. K ostatným častiam Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 nemáme pripomienky	-Berie sa na vedomie - predmetná križovatka nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2019. Požiadavka je pritom akceptovaná - v existujúcom ÚPN mesta Komárno križovatka v mieste kríženia štátnych ciest I/63 a I/64 je obsiahnutá, a vo výkrese dopravy navrhovaná, ako okružná, pričom v zmysle záväznej časti, bodu 5.1.7, presné tvary križovatiek sú odporúčané, ale nie záväzné.	
04. CS 5943/2019 CZ 7154/2018 Zo dňa 17.06.2019 Došlo dňa 20.06.2019 Elektronickou poštou	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Rázusova 2A 94901 Nitra	Návrh zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 nesmie byť v rozpore a Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č.113/2012 z 23.riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14.mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č.2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č.1 schválenými uznesením č.111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá k „Návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 za dodržania horeuvedených podmienok ďalšie pripomienky “.	- Akceptuje sa, navrhované zmeny a doplnky nie sú v rozpore s ÚPN –R Nitrianskeho kraja.	-
05. OU-NR-OVBP1- 2019/029754-2 Zo dňa 06.06.2019 Došlo dňa 17.06.2019	Okresný úrad Nitra Odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova trieda 69 94901 Nitra	K predloženému návrhu nemáme zásadné pripomienky . Zároveň k žiadosti o posúdenie podľa § 25 stavebného zákona žiadame doručiť schválené zadanie územného plánu , nakoľko v zmysle Metodického usmernenia vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej MD, VaRR SR), vydaného dňa 02.06.2015 je potrebné, aby sme mali k dispozícii kompletnú dokumentáciu vrátane zadania	- Akceptuje sa, schválené zadanie bude predložené spolu so žiadosťou o posúdenie.	-
06. OU-NR-OSZP1- 2019/029679 Zo dňa 27.06.2019 Došlo dňa 04.07.2019	Okresný úrad Nitra Odbor Starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Štefánikova trieda 69 94901 Nitra	- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území ZaD č. 1/2019 ÚPN mesta Komárno nenachádzajú vyhlásené chránené územia ani územia sústavy Natura 2000. V užšom území nie sú vymedzené žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. Návrh ZaD č. 1/2019 ÚPN mesta Komárno nebude priamo vplývať na prírodné prostredie mesta Komárno, ale nepriamo môže vplývať na zhoršenie obytných a pobytových funkcií. V regulačných blokoch 17.47, 17.48, 31.16, 19.02 zároveň dochádza k zníženiu percenta plochy zelene, čo ešte viac znižuje ekologickú stabilitu územia a zhoršuje kvalitu životného prostredia v meste Komárno. Sprievodná a verejná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, lem porastov drevín a bylín okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách alebo vodných tokoch umožňuje vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne pomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu aj človeka a zároveň prispieva k priaznivému rozvoju územného systému ekologickej stability. Z uvedených dôvodov doporučujeme do návrhu ZaD č. 1/2019 ÚPN mesta Komárno zapracovať nasledovné ekostabilizačné opatrenia, ktoré by zmiernili negatívne vplyvy znižovania percenta plochy zelene v riešených územiach: - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene v dotyku lokalít, ktoré sú z hľadiska priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (napr. bývanie - výroba), - v prípade odstraňovania drevitých porastov navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zeleň, minimálne vo výške	- Berie sa na vedomie, predmetné lokality pre zmeny a doplnky neobsahujú funkčne nezlúčiteľné priestory. V druhoch funkčného využitia regulatívu 2.1.7. nie je definovaný priestor účelovej izolačnej zelene, pre každý regulačný blok je však stanovené percento minimálnej zelene, ktoré je pre investorov v danom regulačnom bloku záväzné. - Akceptuje sa, náhradná výsadba, resp. finančná kompenzácia bude predmetom správnych konaní v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane	

		<p>spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v riešených lokalitách, - zmiernenie negatívnych vplyvov zníženia percenta plochy zelene kompenzovať prvkami zelenej infraštruktúry, výsadbou zelene v obytných súborov alebo výsadbou verejnej, uličnej, prícestnej, alejovej či izolačnej zelene. <p>Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja súhlasí s predloženým návrhom ZaD č. 1/2019 ÚPN mesta Komárno.</p>	<p>prírody.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akceptuje sa, do záväznej časti dokumentácie bude pre tento účel formulovaný regulatív 6.3.6. v znení „V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu realizovať opatrenia na zadržanie, „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.“ - Ďalej bude doplnené do poznámok regulačnej tabuľky záväznej časti regulačných blokov 5.20, 5.21 ,5.10, 3.01, 3.02, 3.03, 17.47,17.48, 31.16, 19.02, 34.14, 34.16,34.05, 34.06., 34.07, 31.06 povinnosť návrhu opatrení na zadržanie zrážkových vôd v projektovej dokumentácii stavieb. - Akceptuje sa, náhradná výsadba je predmetom správnych konaní v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody. Pre každý regulačný blok je stanovené percento minimálnej zelene, ktoré je pre investorov v danom regulačnom bloku záväzné. Pri regulačných blokoch, kde dochádza k zníženiu percenta zelene, t.j. 17.47, 17.48, 31.16, 19.02 – bude uvedené do poznámok regulačnej tabuľky povinnosť kompenzácie zníženej plochy zelene výsadbou vysokej zelene. - Berie sa na vedomie 	
<p>07. OU-NR-OCDPK-2019/030575-002</p> <p>Zo dňa 07.06.2019</p> <p>Došlo dňa 07.06.2019</p>	<p>Okresný úrad Nitra Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Štefánikova tr.69 949 01 Nitra</p>	<p>Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN mesta Komárno“ nemá pripomienky. Zároveň upozorňujú na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC nitrianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov.</p>	<p>- Berie sa na vedomie, dokumentácia nie je v rozpore s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja</p>	-
<p>08. KPUNR-2019/13083-2/48796/ULR</p> <p>Zo dňa 24.06.2019</p> <p>Došlo dňa 02.07.2019 Elektronickou poštou</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Nitra Nám.Jána Pavla II. 8 949 01 Nitra</p>	<p>KPÚ Nitra k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Komárno, ZaD č.1/2019, spracovateľ: Ing.arch. Michal chudík, PhD., AUREX, s.r.o., Bratislava, máj /2019, ktorá rieši zmenu zastavovacích podmienok v 18-tich regulačných blokoch (zmenu % zastavanej plochy, zmenu maximálnej podlažnosti), nemá pripomienky, nakoľko žiaden z regulačných blokov nie je situovaný v Pamiatkovej zóne mesta Komárno, ani v ochrannom pásme Pevnostného systému, ani predmetnými zmenami nie je dotknutá žiadna nehnuteľná kultúrna pamiatka.</p>	<p>- Berie sa na vedomie</p>	-
<p>09. RH 2019/1517 Č..z. 2019/6985</p> <p>Zo dňa 27.06.2019</p> <p>Došlo dňa 28.06.2019 Elektronickou poštou</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne Mederčská 39 94575 Komárno</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods. 3 písm. g) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Mesta Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, zast. primátorom, IČO: 00 306 525 na „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.1/2019“, podľa § 13 ods. 3 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto</p> <p style="text-align: center;">z á v ä z n é s t a n o v i s k o :</p> <p>S návrhom žiadateľa Mesta Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, zast. primátorom, IČO: 00 306 525 doručeným 28.mája 2019, podľa § 13 ods. 3 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. na „Územný plán mesta Komárno“ <u>sa súhlasí</u>. Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti. 2. Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe. 	<p>- Súhlas sa berie na vedomie</p> <p>- Požiadavky budú predmetom ďalších - nižších stupňov projektovej dokumentácie pri riešení konkrétnych zariadení a priestorov.</p>	-
<p>10. OU-KN-OKR-2019/010370-02</p> <p>Zo dňa 03.06.2019</p> <p>Došlo dňa 05.06.2019</p>	<p>Okresný úrad Komárno Odbor krízového riadenia</p>	<p>Na základe Vášho listu č.53922/28530/OR/2019-1 zo dňa 28.05.2019 Vám v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §8 ods.2.písm.m), §12 ods.4.písm.j), l), oznamujeme, že k oznámeniu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia nemá žiadne návrhy, podnety alebo pripomienky.</p>	<p>- Berie sa na vedomie</p>	-
<p>11. OU-KN-OSZP-2019/011271-2-Va Zo dňa 14.06.2019 Došlo dňa</p>	<p>Okresný úrad Komárno Odbor starostlivosti o životné prostredie Nám.gen.Klapku 7 94501 Komárno</p>	<p>Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia v zmysle §26 ods.3 písm.r)zákona NR SR č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nemá k predloženým zmenám a doplnkom územnoplánovacej dokumentácie pripomienky.</p>	<p>- Berie sa na vedomie</p>	-

17.06.2019 Elektronická pošta				
12. OU-KN-OSZP- 2019/010375-2 Zo dňa 29.05.2019 Došlo dňa 03.06.2019	Okresný úrad Komárno Odbor starostlivosti o životné prostredie Nám.gen.Klapku 7 94501 Komárno	Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), na základe predložených podkladov Vám podľa § 99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch dáva nasledovné v y j a d r e n i e : Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženej územnoplánovacej dokumentácii „ Zmena č.1/2019 ÚP Komárno “, nemáme pripomienky.	-Berie sa na vedomie	-
13. OU-KN-OSZP- 2019/010362-2 Zo dňa 28.06.2019 Došlo dňa 01.07.2019	Okresný úrad Komárno Odbor starostlivosti o životné prostredie Nám.gen.Klapku 7 94501 Komárno	Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Vám dáva nasledovné vyjadrenie: S navrhnutým riešením návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme. Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je želateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví, alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia. Toto vyjadrenie je podľa §140b zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní stavebného zákona.	- Berie sa vedomie - Akceptuje sa, do záväznej časti dokumentácie bude pre tento účel formulovaný regulatív 6.3.6. v znení „V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu realizovať opatrenia na zadržanie, „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.“ Ďalej bude doplnené do poznámok regulačnej tabuľky záväznej časti regulačných blokov 5.20, 5.21 ,5.10, 3.01, 3.02, 3.03, 17.47,17.48, 31.16, 19.02, 34.14, 34.16,34.05, 34.06., 34.07, 31.06 povinnosť návrhu opatrení na zadržanie zrážkových vôd v projektovej dokumentácii stavieb. - Berie sa vedomie	
14. ORPZ-KN-ODI1- 648-001/2019 Zo dňa 05.06.2019 Došlo dňa 07.06.2019	Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne Pohraničná 8 945 01 Komárno	Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne oznamuje, že nemá námietky voči návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019	- Berie sa na vedomie	-
15. 19892/2019/IDP/ 51963 Zo dňa 24.06.2019 Došlo dňa 24.06.2019 Elektronickou poštou	Ministerstvo dopravy a výstavby SR Inštitút dopravnej politiky Námestie Slobody č.6 81005 Bratislava 15	Stanovisko MDV SR za oblasť dopravy: MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č.1/2019 ÚPN-M Komárno nasledovné pripomienky a požiadavky: - pri zmene zastavovacích podmienok žiadame investičné činnosti (výstavbu) situovať tak, aby bola plne rešpektovaná existujúca dopravná infraštruktúra a jej ochranné pásma, - rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, najmä severný obchvat mesta, - všetky dopravné parametre je v budúcnosti potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi, - upozorňujeme, že najmä pri lokalitách slúžiacich na bývanie , resp. ubytovanie, v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. - vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu. MDV SR požaduje rešpektovať stanoviská Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a Slovenskej správy ciest, o ktoré ste požiadali priamo.	-Akceptuje sa, zmenami a doplnkami nie sú priamo dotknuté dopravná infraštruktúra ani jej ochranné pásma. Lokality , v ktorých sa navrhuje zmena sa nedotýkajú plánovaného severného obchvatu mesta. Nedochádza k funkčným zmenám pri hlavných dopravných ťahoch, ani železničných tratiach, ktoré by žiadali potrebu prehodnotenia vplyvu a negatívnych dôsledkov z dopravy. - Akceptuje sa, listom č. 60232/28530/2019/OR zo dňa bol požiadaný aj Dopravný úrad o vydanie stanoviska priamo. Stanoviská NDS, a.s., SSC a Dopravného úradu sú obsiahnuté v tomto vyhodnotení pripomienok.	-
16. 3855/2019-5.3 30522/2019 Zo dňa 10.06.2019	Ministerstvo životného prostredia SR Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy Nám.L'.Štúra 35/1	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o začatí prerokovania „Návrhu Územného plánu mesta Komárno“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území mesta Komárno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:	- Berie sa na vedomie, uvedené priestorové informácie sú súčasťou platného riešenia ÚPN mesta Komárno. Lokality týchto Zmien a doplnkov nie sú dotknuté uvedenou evidenciou Min. ŽP.	-

<p>Došlo dňa 11.06.2019 Elektronickou poštou</p>	<p>81235 Bratislava</p>	<p>- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zlatná na Ostrove - štrkopiesky a piesky (4379)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,</p> <p>- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Komárno - priestor A - štrkopiesky a piesky (4378)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.</p> <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p>2. V predmetnom území je evidovaných 89 odvezených skládok, 2 upravené skládky, 8 opustených skládok bez prekrytia a 9 odvezených/upravených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.</p> <p>Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych evidovaných nasledovné enviromentálne záťaž:</p> <p>I.</p> <p>I.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/1661</p> <p>Názov EZ: KN(2033)/Komárno-rušňové depo, Cargo, a.s.</p> <p>Názov lokality: Rušňové depo, Cargo, a.s.</p> <p>Druh činnosti: železničné depo a stanica</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)</p> <p>Registrovaná ako: B potvrdená enviromentálna záťaž</p> <p>II.</p> <p>Identifikátor EZ SK/EZ/KN/335</p> <p>Názov EZ: KN(012)/Komárno-Harčáš.</p> <p>Názov lokality: Harčáš</p> <p>Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K nad 65)</p> <p>Registrovaná ako: B potvrdená enviromentálna záťaž</p> <p>III.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/336</p> <p>Názov EZ: KN(013) /Komárno-Madzagoš</p> <p>Názov lokality: Madzagoš</p> <p>Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K nad 65)</p> <p>Registrovaná ako: B potvrdená enviromentálna záťaž</p> <p>C sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>IV.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/336</p> <p>Názov EZ: KN(011) /Komárno-areál po sovietskej armáde</p> <p>Názov lokality: areál po sovietskej armáde</p> <p>Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K nad 65)</p> <p>Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>V.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/2033</p> <p>Názov EZ: KN(2033)/Komárno-areál ARRIVA</p> <p>Názov lokality: areál ARRIVA</p> <p>Druh činnosti: čerpacia stanica PHM, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)</p> <p>Registrovaná ako: A pravdepodobná enviromentálna záťaž</p> <p>VI.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/337</p> <p>Názov EZ: KN(014)/Komárno-SPP</p> <p>Názov lokality: SPP</p> <p>Druh činnosti: plynárenský priemysel</p> <p>Stupeň priority: v registri nie je uvedené</p> <p>Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobná a potvrdená enviromentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.</p> <p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radonového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.</p> <p>Stredné radonové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotennálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné <u>riziká stavebného využitia územia</u>:</p> <p>a) <u>prítomnosť potvrdenej enviromentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia</u> (hodnota K ^ 65 podľa klasifikácie enviromentálnej záťaž v Informačnom systéme enviromentálnych záťaž). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom enviromentálnych záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>b) <u>stredné radonové riziko</u>. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o</p>	
--	-------------------------	---	--

		ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Prílohy- mapy s vyznačením skládok odpadov, LNN a radónového rizika a mapy s vyznačením EZ		
17. ASM-40-1299/2019 Zo dňa 30.05.2019 Došlo dňa 04.06.2019	Ministerstvo Obrany SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava	Stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu: Ministerstvo obrany SR / Agentúra správy majetku Bratislava má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky, a to: Pripomíname, že pozemky p. č. 1812; 1813; 1810; 1818/34; 10164/2,3; 10189/2,4,5,6,8; 10281/1; 2509; 2511; 2512; 2513; 2518/3 až 2518/8; 2502/2; 2524; 2508; 4; 6; 7/1; 2481/1; 2495, 2497 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva obrany SR	-Berie sa na vedomie Všetky pozemky vo vlastníctve MO SR boli preskúmané, predmetné Zmeny a doplnky Územného plánu sa netýkajú žiadneho pozemku z uvedeného zoznamu.	-
18. SSC/7490/2019/ 2320/21413 Zo dňa 12.06.2019 Došlo dňa 18.06.2019	Slovenská správa ciest Miletičova 19 826 19 Bratislava	Na základe Vášho listu č. 53922/28530/OR/2019-1, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č.1/2019 ÚPN mesta Komárno dávame nasledovné stanovisko: Predmetná dokumentácia navrhuje: <ul style="list-style-type: none"> zmenu percenta zastavanej plochy, zmenu maximálnej podlažnosti a zmenu percenta plochy zelene v osemnástich regulačných blokoch zmenu funkčného využitia v regulačnom bloku č.11.20 z funkcie obytné územie- prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP , na funkciu obytné územie-prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP. Kapitola B.12 „Návrh dopravného vybavenia“ nie je navrhovanými zmenami dotknutá. - K Zmenám a doplnkom č.1/2019 ÚPN mesta Komárno nemáme pripomienky . - Predmetnú ÚPD je potrebné odsúhlasiť s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja.	- Berie sa na vedomie - Akceptuje sa, k ZaD č. 1/2019 sa vyjadril ÚNSK listom č. CS 5943/2019, CZ 7154/2018, zo dňa 17.06.2019	
19. 4667/59104/30102/2 019 Zo dňa 14.06.2019 Došlo dňa 24.06.2019	Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava	Národná diaľničná spoločnosť, a. s. nemá námietky ani pripomienky k Územnému plánu mesta Komárno, Zmeny a doplnky č.1/2019, nakoľko sa nedotýka našim právom chránených záujmov: pripravovanej stavby „Cesta I/64 Komárno, obchvat“.	-Berie sa na vedomie	-
20. DPSMK Zo dňa 12.06.2019 Došlo dňa 17.06.2019	SPP- Distribúcia , a.s. Mlynské Nivy 44b 825 11 Bratislava	Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ plynovodnej distribučnej siete (ďalej len „DS“) podľa ustanovení <u>zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike</u> a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako <u>dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)</u> v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k Zmenám a doplnkom <u>Územného plánu mesta Komárno</u> (v texte aj ako „ÚPN-M“). 1. <u>Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení</u> , (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, bolo zaslané vo formáte „.pdf“ ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: <u>katalin.besse@komarno.sk</u> “. Existujúce PZ je nevyhnutné <u>zakresliť do ÚPD</u> . V prípade, ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e- mailovú adresu: <u>vojtech.suchy@spp-distribucia.sk</u> “ s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 2. Požadujeme <u>zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma</u> (ďalej len „OP a BP“) existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 3. Prípadnú <u>plynofikáciu</u> riešených území požadujeme riešiť <u>konceptčne</u> v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa DS. 4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, <u>zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ</u> možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa DS a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa DS na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <u>www.spp-distribucia.sk</u> “. 6. <u>Agendu, týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD</u> vybavuje: „SPP - distribúcia, a.s., <u>oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, 949 01 Nitra</u> “. 7. O presné <u>vytýčenie existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D</u> je možné požiadať na adrese: „SPP - distribúcia, a.s., <u>oddelenie prevádzky - NR, KN, GA, Levická 9, 949 01 Nitra</u> “.	- Akceptuje sa, plynárenské zariadenia sú súčasťou riešenia platného ÚPN vo výkrese č.6. (výkres verejného technického vybavenia) Územného plánu mesta. Zmenami a doplnkami č.1/20149 stav a návrh týchto technických zariadení nie je dotknutý. - Akceptuje sa, ochranné a bezpečnostné pásma sú súčasťou riešenia platného ÚPN mesta Komárno, (Textová časť, kapitola B.1.6 - Akceptuje sa, bude riešené pri nižších stupňoch PD - Berie sa na vedomie, bude predmetom nižších stupňov PD pre realizáciu - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie	-

		<p>Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení PZ a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.</p> <p>8. Všeobecné <u>podmienky</u> týkajúce sa <u>rozširovania DS a pripájania</u> odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k DS prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.</p> <p>9. Toto vyjadrenie slúži <u>iba pre účely spracovania ÚPD</u>. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných PZ, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>- Berie sa na vedomie</p> <p>- Berie sa na vedomie</p>	
<p>21. 15880/2019/ROP -002/33282 Zo dňa 23.07.2019</p> <p>Došlo dňa 24.07.2019 Elektrínicky</p>	<p>Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p>	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:</p> <p>stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),</p> <p>stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),</p> <p>zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),</p> <p>zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).</p> <p><i>Ďalej Vás upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i></p>	<p>- Berie sa na vedomie</p> <p>- berie sa na vedomie, bude akceptované pri nižších stupňoch projektových dokumentácií pri povolení stavieb</p>	-
<p>22. CS SVP OZ BA 88/2019/71 Zo dňa 17.07.2019</p> <p>Došlo dňa 23.07.2019</p>	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava</p>	<p>K predloženému návrhu riešenia SVP, š.p., OZ Bratislava, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá nasledovné pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov Nakoľko Zmenami a doplnkami č. 1/2019 sa zvyšuje percento zastavanej plochy a znižuje percento plochy zelene, zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie dažďovými vodami požadujeme riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Projektovú dokumentáciu ku všetkým jednotlivým stavbám v rámci územného a stavebného konania požadujeme predložiť na vyjadrenie 	<p>-Akceptuje sa, bude riešené pri nižších stupňoch PD</p> <p>- Akceptuje sa, do záväznej časti dokumentácie bude pre tento účel formulovaný regulatív 6.3.6. v znení „V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu realizovať opatrenia na zadržanie, „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.“</p> <p>Ďalej bude doplnené do poznámok regulačnej tabuľky záväznej časti regulačných blokov 5.20, 5.21 ,5.10, 3.01, 3.02, 3.03, 17.47,17.48, 31.16, 19.02, 34.14, 34.16,34.05, 34.06., 34.07, 31.06 povinnosť návrhu opatrení na zadržanie zrážkových vôd v projektovej dokumentácii stavieb.</p> <p>- Akceptuje sa, bude riešené pri nižších stupňoch PD</p>	

Spracoval: Ing.arch. Katalin Besse, Ing. Matúš Bizoň, 07/2019