



# ZMENY A DOPLNKY č. 1/2019 (UPRAVENÝ NÁVRH) ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO

## Funkčné využitie územia

- RD - obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
- BD1 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP
- BD2 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP
- CMZ - polyfunkčné územie mestského centra
- PO - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- OV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- OV2 - územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
- CZ - Plochy verejnej vybavenosti - cirkevné zariadenia
- P - plochy pevností a pevnostný systém
- H1 - územie výrobo obslužných aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- H2 - územia výrobných aktivít priemyselnej výroby
- H3 - územie výrobo obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
- ŠR - územie s prevahou zariadení športu a rekreácia
- RP - územie rekreácie v prírodnom prostredí
- ZO - územie záhrad a záhradkárskeho osád
- ÚP - územie pohrebísk
- DŽ - územie zariadení železnice
- DK - územie pozemných komunikácií
- DV - územie zariadení vodnej dopravy
- DZ - územie zariadení cestnej dopravy
- TI - územia zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
- ZS - zeleň sídla
- ZK - krajinná zeleň
- ZL - les
- TTP - trvalé trávne porasty a lúky
- OP - orná pôda a trvalé kultúry
- VP - vodné plochy a vodné toky
- PH - protipovodňová hrádza

## Značenie priestorového usporiadania

- Označenie urbanistického obvodu mesta
- 01.01
- Označenie regulačného bloku

## Urbanistické intervencie do územia

- R - Revitalizácia urbanistických blokov
- S - funkčná a priestorová Stabilizácia
- Z - Zmena funkčného a priestorového využitia
- N - Návrh využitia nových rozvojových plôch

VÝKRES č. 3

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA UŽSIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA  
(CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)

(PODKLADOVÝ VÝKRES)

08/2019



M = 1 : 5 000

OBSTARÁVATEĽ



Mesto Komárno  
Nám. gen. Klapku 1,  
945 01 Komárno

SPRACOVATEĽ



AUREX spol. s r.o.  
Ľubľanská 1,  
831 02 Bratislava

HLAVNÝ RIEŠITEĽ  
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ  
Ing. Matúš Bizoň, PhD.