

**Dôvodová správa materiálu TE 115/2019 k začatiu obstarávania - popis žiadostí  
(schválené uznesením MZ č. 122/2019 dňa 14.3.2019)**

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2000/2018. Tiež na tomto zasadnutí MZ bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“.

Na Mestský úrad došli viaceré žiadosti ohľadne vykonania viacerých zmien v záväznej časti ÚPN.

1. Žiadosť od ARIO-Direkta, s.r.o. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v urbanistickom obvode UO 05, regulačnom bloku RB 05.20 (určenej na výrobo-obslužných aktivít, výrobných služieb, skladov a logistiky alebo skladovanie- H1) z pôvodných 35% na 45%, a RB 05.21 (určenej pre priemyselnú výrobu-H2) z pôvodných 35 na 50%. Do určeného funkčného využitia a do grafickej časti sa nezasahuje.

2. Žiadosť Ing. Petra Kincera, v zastúpení LS real s.r.o., splnomocneného vlastníkom pozemkov v UO 05 – RB 05.10 (H2- územie výrobných aktivít priemyselnej výroby), UO 03 - RB 03.01 (DV- územie zariadení vodnej dopravy), RB 03.02 (Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti), RB 03.03 (OV1- plochy komerčnej občianskej vybavenosti), UO 17 - RB 17.47 a RB 17.48 (H1- územie výroby, výrobných služieb, skladov), UO 31- RB 31.16 (H1- územie výroby, výrobných služieb, skladov), predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy vo všetkých lokalitách na 50%, resp.60%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.

3. Žiadosť Davydov Building, s.r.o. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to v regulačnom bloku RB 13.14 (určenej na obytného územia s prevahou bývania v bytových domoch do 4.NP- BD1) : zmenu maximálnej podlažnosti z 3 na 3+1. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.

4. Žiadosť Alžbety Danciovej obsahuje tiež požiadavku na zvýšenie percenta maximálnej zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 19.02 (ŠR- územie s prevahou zariadení športu a rekreácie), z pôvodných 5% na 15 %, bez zmeny funkcie a zásahu do grafiky.

5. Žiadosť Ing.Anton Zsigó predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 34.14 (určenej pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch -RD) z pôvodných 20 na 30%, RB 34.16 (určenej pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch -RD) z pôvodných 15% na 30%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.

6. Žiadosť žiadateľov: Háporiová Alžbeta, Ipóthová Eva, Hápori Vladimír , JUDr. Takácsová Barbara- predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 34.05 (určenej pre priemyselnú výrobu-H2) z pôvodných 20 na 50%, RB 34.06 (určenej na výrobo-obslužných aktivít, výrobných služieb, skladov a logistiky alebo skladovanie- H1) z pôvodných 20% na 50%, a RB 34.07 (určenej na plochy komerčnej občianskej vybavenosti –OV1) z pôvodných 25 na 35%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.

7. Žiadosť TOPSTAV s.r.o. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 31.06 (určenej pre územie výrobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky) z pôvodných 20 na 40%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.

8. Žiadosť Projekt Železničná, s.r.o., predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to v regulačnom bloku RB 11.20 (určenej na obytného územia s prevahou bývania v bytových domoch do 4.NP- BD1) : zmenu maximálnej podlažnosti z 4 na 5.