

MESTO KOMÁRNO



**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 5/2018
z 20.09.2018**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Komárno	od: 27.08.2018 do: 20.09.2018
VZN schválený dňa:	20.09.2018
Územný plán schválený uznesením MZ č.: 2000/2018	20.09/2018
VZN vyvesené po schválení MZ dňa:	26.09.2018
VZN zvesené po schválení MZ dňa:	26.10.2018
VZN účinné dňa:	11.10.2018

**Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Komárno
č. 5/2018
z 20.09.2018,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. j) a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1
Účel Všeobecne záväzného nariadenia**

1. (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno. *Všeobecne záväzným nariadením č.xx/2019 sa menia a dopĺňajú záväzné časti Územného plánu mesta Komárno, v súlade so Zmenami a doplnkami č.1/2019, schválenými Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa xx.xx..2019 .*
- (2) Toto VZN stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta podľa Územného plánu mesta Komárno *v znení Zmien a doplnkov č.1/2019*, vymedzuje verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby.

**§ 2
Rozsah platnosti**

Toto VZN je platné pre celé riešené územie Územného plánu mesta Komárno, ktoré je vymedzené hranicami katastrálnych území Komárno a Nová Stráž.

**§ 3
Záväzná časť územného plánu mesta Komárno**

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť územného plánu mesta Komárno v rozsahu:

a) Textová časť:

Záväzná časť *v znení Zmien a doplnkov č.1/2019*, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb.

Textová záväzná časť tvorí prílohu č. 1 tohto VZN.

b) Grafická časť:

1. výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – *v znení Zmien a doplnkov č.1/2019*, v mierke 1:10 000

2. výkres č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – *v znení Zmien a doplnkov č.1/2019* v mierke 1:5 000

3. výkres č. 9 - Výkres verejnoprospešných stavieb

Grafická záväzná časť tvorí prílohu č.2 tohto VZN.

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Schválený Územný plán mesta Komárno *v znení Zmien a doplnkov č.1/2019* je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu na:
 - Mestskom úrade v Komárne, Odbor rozvoja,
 - Meste Komárno, Spoločný stavebný úrad, Komárno
 - Okresnom úrade Nitra, Odbore výstavby a bytovej politiky.
- (2) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Komárno *v znení Zmien a doplnkov č.1/2019* je zverejnená na webovom sídle mesta Komárno – www.komarno.sk.

§ 5

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- (1) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený pred rokovaním Mestského zastupiteľstva v Komárne v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 20.09.2018.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyhlásenia na úradnej tabuli mesta Komárno.
- (4) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa zrušujú:
 - VZN č.10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno
 - VZN č.17/2007 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.1/A/2007
 - VZN č.2/2008 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.2/2007
 - VZN č.9/2009 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.3/2008
 - VZN č.2/2010 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.1/B/2007
 - VZN č.3/2010 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.5/2009
 - VZN č. 6/2010 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.4/A/2009
 - VZN č.2/2011 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.4/B/2009
 - VZN č. 3/2011 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.6/2010
 - VZN č. 9/2011 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.7/2011
 - VZN č. 5/2013 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.9/B/2012
 - VZN č.6/2013 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.10/2013
 - VZN č. 8/2013 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.11/2013
 - VZN č. 5/2015 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.8/2012
 - VZN č.20/2015 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.12/2015

Komárno, dňa

Ing. László Stubendek
primátor mesta

Príloha č. 1
Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného
plánu mesta Komárno *v znení Zmien a doplnkov č.1/2019*

TEXTOVÁ ČASŤ
Záväzná časť

Odkazy:

- Textová časť, Záväzná časť *v znení Zmien a doplnkov č.1/2019*

http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---cistopis_4521.html

http://www.komarno.sk/sk/zmeny-a-doplanky-c1/2019-upnmesta-komarno---upraveny-navrh_4548.html

Príloha č. 2

Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného
plánu mesta Komárno *v znení Zmien a doplnkov č.1/2019*

GRAFICKÁ ČASŤ
Záväzná časť

Odkazy:

- výkres č. 2 - Komplexný urbanistický návrh - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia 1:10 000
- výkres č.3 - Komplexný urbanistický návrh - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia 1:5 000
- výkres č. 9 - Verejnoprospešné stavby 1:10 000
- *Výkres č.2 - Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č.1/2019*
- *Výkres č. 3- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov č.1/2019*

http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---cistopis_4521.html

http://www.komarno.sk/sk/zmeny-a-doplanky-c1/2019-upnmesta-komarno---upraveny-navrh_4548.html