



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 30.10.2019

INFORMATÍVNA SPRÁVA

**o bytoch a RD vo vlastníctve Mesta Komárno s možnosťou
odpredaja za všeobecnú resp. trhovú cenu.
(bez vecného bremena ŠFRB)**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bíró Adrianna Vedúca Sociálneho a správneho odboru Szociális és közigazgatási főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Habarová Sylvia Referát sociálneho bývania Szociális lakhatás részlege

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Komisia pre otázky sociálne, zdravotné, bytové /Szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	14.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zoznam mestských bytov s uvedením možností ich odpredaja
----	--



Dôvodová správa - Indoklás:

Priložený materiál obsahuje byty, ktoré sa nachádzajú v obytných domoch, ktoré neboli postavené s podporou ŠFRB ako aj byty v rodinných domoch.

Vo väčšine prípadov je ich poloha situovaná v centre mesta, prípadne na sídliskách blízko historického centra mesta. Nedá sa povedať, že sú určené na sociálne bývanie, sú v zlom technickom stave a aj podľa vyjadrení správcu väčšina z nich nespĺňa požiadavku riadneho a bezpečného užívania stavby. Ich nájomníci nepožiadali o odkúpenie do 31. 12. 2016, kedy sa na výpočet ceny bytu použil § 18, §18a ods.1 a § 18b.

Predmetné byty bude možné odpredať buď vo verejnej obchodnej súťaži, alebo v dražbe – teda za trhovú cenu. Z takto získaných finančných prostriedkov, (ich využitie je presne stanovené zákonom) bude možné zabezpečiť výstavbu sociálnych bytov, príp. opravu bytového fondu na Gazdovskej ulici v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. (§ 30 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov)

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko SZB komisie zo dňa 14.10.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

Stanovisko rady zo dňa: 24.10.2019

Hlasovanie: 6-0-0-1

Pozmeňujúci návrh rady / A tanács módosító javaslat

--

Pozmeňujúci návrh komisie/ A bizottság módosító javaslat

--

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

--



Návrh na uznesenie

**k Informatívnej správe o bytoch a RD vo vlastníctve Mesta Komárno s možnosťou
odpredaja za všeobecnú resp. trhovú cenu.**

(bez vecného bremena ŠFRB)

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie ,

Informatívnu správu a ukladá Odboru sociálnemu a správnomu pripraviť potrebné podklady pre Odbor rozvoja a správy majetku k zabezpečeniu postupného odpredávania uvoľnených bytov a prípravy materiálov na schválenie zámeru a spôsobu ich odpredaja.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto unesenia