

**Zoznam bytov a RD vo vlastníctve Mesta Komárno s možnosťou odpredaja za všeobecnú resp. trhovú cenu.**

**( bez vecného bremena ŠFRB )**

| <b>Adresa</b>           | <b>Počet izieb a rozloha bytu</b> |                       | <b>Nájomca</b>                             | <b>Možnosti predaja</b>                 |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|---|
| Ul. budovateľská 36/14  | 2 izb.                            | 57,91 m <sup>2</sup>  | S.I.                                       | II.                                     |
| Ďulov Dvor,Hlavná 27/11 | 3 izb.                            | 57,57 m <sup>2</sup>  | prázdný - OVS                              | II.                                     |
| Ďulov Dvor,Hlavná 27/15 | 3 izb.                            | 57,57 m <sup>2</sup>  | prázdný - OVS                              | II.                                     |
| Ďulov Dvor,Hlavná 27/17 | 3 izb.                            | 57,57 m <sup>2</sup>  | prázdný - OVS                              | II.                                     |
| Dvorská ul. 11/1        | 2 izb.                            | 57,92 m <sup>2</sup>  | prázdný - OVS - zámer predaja schválený MZ | II.                                     |
| Ul.E.B.Lukáča 16/7      | 2 izb.                            | 48,75 m <sup>2</sup>  | Cs.V.                                      | I.                                      |
| Ul.E.B.Lukáča 38/11     | 2 izb.                            | 55,80 m <sup>2</sup>  | K.E.                                       | I.                                      |
| Gazdovská ul. 23/42     | 2 izb.                            | 19,60 m <sup>2</sup>  | M.M.                                       | II.                                     |
| Ul. gen. Klapku 54/31   | 3 izb.                            | 76,47 m <sup>2</sup>  | Ā.J.                                       | I.                                      |
| Gombaiho ul 12/1        | RD                                | 82,94 m <sup>2</sup>  | prázdný - OVS                              | II.                                     |
| Gombaiho ul 12/2        | RD                                | 102,02 m <sup>2</sup> | K.K.                                       | I.                                      |
| Hradná ul. 13/2         | 1 izb.                            | 30,62 m <sup>2</sup>  | K.A.                                       | I.                                      |
| Hviezdna ul. 14/36      | 1 izb.                            | 19,43 m <sup>2</sup>  | H.A.                                       | II.                                     |
| Hadovce č. 47           | 2 izb.                            | 47,70 m <sup>2</sup>  | S.B.                                       | Mestský pozemok - budova nie je mestská |
| Komenského ul. 11/23    | 2 izb.                            | 62,53 m <sup>2</sup>  | A.E.                                       | I.                                      |
| Košická ul. 16/104      | 4 izb.                            | 79,70 m <sup>2</sup>  | J.D.                                       | II.                                     |
| Malá lža č.18           | RD                                |                       | prázdný - dezolátny stav                   | II.                                     |
| Meštianska ul. 18/10    | 3 izb.                            | 71,93 m <sup>2</sup>  | B.A.                                       | I.                                      |
| Ul. mieru 10/15         | 2 izb.                            | 52,69 m <sup>2</sup>  | prázdný - OVS - zámer predaja schválený MZ | II.                                     |
| Ul. mieru 18/2          | 2 izb.                            | 52,69 m <sup>2</sup>  | H.J.                                       | I.                                      |
| Ul. mládeže č. 13       | 2 izb.                            | 110,01 m <sup>2</sup> | G.J.                                       | I.                                      |
| Ul. mládeže č. 15       | 2 izb.                            | 73,7 m <sup>2</sup>   | B.I.                                       | II.                                     |
| Nám. M.R.Štefánika 12   | RD                                | 71,15 m <sup>2</sup>  | Š.M.                                       | I.                                      |
| Nová Stráž, Čerhát      | 2 izb.                            | 38,90 m <sup>2</sup>  | T.J.                                       | I.                                      |
| Palatínova ul. 44/1     | 2 izb.                            | 93,50 m <sup>2</sup>  | prázdný                                    | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 44/2     | 2 izb.                            | 78,00 m <sup>2</sup>  | B. J.                                      | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 44/3     | 1 izb.                            | 34,80 m <sup>2</sup>  | prázdný                                    | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 44/4     | 1 izb.                            | 25,00 m <sup>2</sup>  | prázdný                                    | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 44/5     | 2 izb.                            | 75,90 m <sup>2</sup>  | Š.M.                                       | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 44/6     | 2 izb.                            | 57,60 m <sup>2</sup>  | V.A.                                       | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 44/7     | 2 izb.                            | 71,00 m <sup>2</sup>  | prázdný                                    | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 44/8     | 2 izb.                            | 76,00 m <sup>2</sup>  | S.G.                                       | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 44/9     | 3 izb.                            | 104,05 m <sup>2</sup> | P.H.                                       | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 44/10    | 2 izb.                            | 59,00 m <sup>2</sup>  | F.M.                                       | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 44/11    | 2 izb.                            | 37,00 m <sup>2</sup>  | H.A.                                       | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 44/12    | 1 izb.                            | 27,00 m <sup>2</sup>  | prázdný                                    | 1/2                                     |
| Palatínova ul. 47/2     | 3 izb.                            |                       | prázdný - OVS                              | II.                                     |
| Palatínova ul. 67/25    | 3 izb.                            | 64,19 m <sup>2</sup>  | S.G.                                       | I.                                      |

|                        |        |                       |   |     |
|------------------------|--------|-----------------------|---|-----|
| Palatínova ul. 71/8    | 3 izb. | 71,88 m <sup>2</sup>  | V.M.  | I.  |
| Pavel č.10             | 1 izb. |                       | S.A.  | I.  |
| Pavel č.10             | 1 izb. |                       | Cs.A.   | I.  |
| Ul. priateľstva 21/6   | 2 izb. | 57,25 m <sup>2</sup>  | prázdný - OVS                                 | II. |
| Ul. R.Seressa 4/33     | Garz.  | 19,43 m <sup>2</sup>  | P.V.  | II. |
| Slnecná ul. 51/3       | 2 izb. | 57,45 m <sup>2</sup>  | M.J.  | I.  |
| Staničná ul. 17/1      | 2 izb. | 59,95 m <sup>2</sup>  | Cs.Zs.  | II. |
| Sústružnícka ul. 7/12  | 2 izb. | 57,63 m <sup>2</sup>  | prázdný - OVS - zámer<br>predaja schválený MZ | II. |
| Sväto Ondrejská ul. 12 | 4 izb. | 123,80 m <sup>2</sup> | D.L.  | I.  |
| Vodná ul. 2/1          | 3 izb. | 64,47 m <sup>2</sup>  | J.J.  | I.  |
| Vodná ul. 11/18        | 1 izb. | 46,62 m <sup>2</sup>  | B.Š.  | I.  |
| Vodná ul.8/89          | 2 izb. | 60,58 m <sup>2</sup>  | B.K.  | I.  |
| Vodná ul. 34/56        | 3 izb. | 59,27 m <sup>2</sup>  | S.Í.  | II. |
| Vnútorná okružná č. 10 | RD     | 36,00 m <sup>2</sup>  | prázdný                                       | II. |
| Vnúť.okružná ul. 17/87 | 3 izb. | 70,28 m <sup>2</sup>  | RFC   | I.  |
| Zváračská ul. 10/11    | 2 izb. | 57,92 m <sup>2</sup>  | B.E.  | I.  |
| Železničná ul. 11/5    | 2 izb. | 46,90 m <sup>2</sup>  | S.A.  | I.  |

Legenda ( k možnosti predaja ) :

I.

Byty, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Komárno, budú postupne predávané nájomcom, fyzickým osobám. Vlastník domu môže previesť byt do vlastníctva len tomu nájomcovi, s ktorým má dohodnutý nájom bytu na neurčitý čas. ( § 16 ods.1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ( ďalej len zákon č. 182/1993 Z. z. )

Podľa § 17 ods.1 zákona č. 182/1993 Z. z. cena bytu, nebytového priestoru alebo ateliéru v dome, cena príslušenstva, cena pozemku zastavaného domom a cena príslušného pozemku ( ďalej len cena ) sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho. Uvedené musí byť v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Komárno, pričom je nutné rešpektovať uvedené právne predpisy, teda Mesto Komárno nemôže pristúpiť na inú dohodu ako na dohodu, v ktorej je cena stanovená súdnym znalcom.

Podľa § 603 ods.2 Občianskeho zákonníka bude navrhnutá dohoda o zriadení 10 ročného predkupného práva vlastníka za predávajúcu cenu, prípadne za cenu zvýšenú o preukázateľné zhodnotenia bytu. Predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľnosti a zriaďuje sa na dobu určitú, na 10 rokov odo dňa jeho zápisu do katastra nehnuteľnosti. ( zriadenie predkupného práva je dôležité z dôvodu, aby nedošlo k obchodovaniu s takto zakúpenými bytmi jednak z dôvodu, že ide o byty, ktoré slúžili na zabezpečenie sociálneho bývania nájomníkom ako aj z dôvodu, že odkúpenie bytu vykonávané priamym odpredajom je možné len vo výnimočných prípadoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

## II.

V prípadoch keď nájomníci nebudú mať záujem o odkúpenie bytu, bude mesto postupovať v zmysle § 9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so svojimi Zásadami nakladania s majetkom mesta. Mesto môže vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. ( kde už cena by nebola stanovená dohodou - teda znaleckým posudkom, ale cenu by určila najvyššia ponuka v súťaži ), alebo odpredať byty v dražbe.