



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülés napja : 30.10.2019

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Nikolas Hegedüs– Žiadosť o predaj pozemku
Nikolas Hegedüs– Kérvény telek megvásárlására**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.10.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Nikolas Hegedüs, trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemkov, parcela registra „C“ č. 6624 o výmere 94 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m², zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 6626 o výmere 368 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je spoluvlastníkom rodinného so súp. č. 2000, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 6624 v podiele 13/36 k celku. **(Letecké pole – K. Kacza 54, Komárno)**. Jedná sa o pozemok pod rodinným domom a príslušné pozemky.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemky sú určené pre zástavbu rodinnými domami, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie



<https://www.google.com/maps/@47.7736729,18.122385,3a,60y,198.46h,90.43t/data=!3m6!1e1!3m4!1sPETXuOpXeICyrpF1ifa4aQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP aPRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 24.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ zrušuje

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1167/2017 zo dňa 09.03.2017, 1372/2017 zo dňa 28.09.2017 a 1964/2018 zo dňa 13.09.2018,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemkov, parcela registra „C“ č. 6624 o výmere 94 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m², zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 6626 o výmere 368 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Nikolasa Hegedüsa, rodeného, narodeného s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že ako spoluvlastník rodinného domu so súp. č. 2000, vedeného na LV č. 777 v podiele 13/36 k celku má záujem o usporiadanie majetkovoprávných vzťahov pod stavbou a prísluších pozemkov ku stavbe a ostatní spoluvlastníci rodinného domu na základe čestného prehlásenia nemajú záujem o odkúpenie pozemku pod rodinným domom ani príslušieho pozemku.

2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, t.j. 15,12 eur/m², celkom 9.389,- eur,**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,



C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja.