



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 30.10.2019 / 2019.10.30.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Ing. Elena Viszlayová – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Ing. Elena Viszlayová – Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.10.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia plánovaného vedenia
	Kópia katastrálnej mapy



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: Ing. Elena Viszlayová, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom vybudovania – uloženia elektrickej nn prípojky na vlastné náklady na pozemku, parc. reg. „C“ č. 8621 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno k stavebnému konaniu k stavbe: rodinný dom na parc. reg. „C“ č. 8606/3, parc. reg. „C“ č. 8606/7 a parc. reg. „C“ č. 8606/8, vo vlastníctve žiadateľa.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- *Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

Pozn.: Žiadateľka má záväzok voči mestu za daň z nehnuteľností vo výške 85,37 eur.



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Funkčné využitie: Územie pozemných komunikácií, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie,

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501862%3A-1329089.8&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-501914.86%3A-1329094.37>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie 8-0-0

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 24.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Návrh(y) na uznesenie - Határozati javaslatok:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku, parc. reg. „C“ č. 8621 o výmere cca. 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom vybudovania – uloženia elektrickej nn prípojky na vlastné náklady, medzi Mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Ing. Elenou Viszlayovou, rodenou, narodenou, trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,



- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia