



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 30.10.2019

Názov predkladaného materiálu – Az előterjesztett anyag címe

**Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o zmenu uznesenia na prenájom
nebytových priestorov**

**Podunajské múzeum v Komárne – Kérvény a határozat megváltoztatására a nem
lakás célú helyiségek bérbevételére**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Situácia
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

B. **Žiadateľ :**

Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti :

zmena uznesenia MZ č. 258/2019 na prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre žiadateľa s účinnosťou od 1.1.2020 za prevádzkovania expozičných, výstavných, depozitárnych a pracovných priestorov múzea.

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 31. decembra 2019. Od schválenia vyššie uvedeného uznesenia MZ sa uskutočnilo viac rokovaní medzi mestom Komárno a NSK, zriaďovateľom Podunajského múzea v Komárne vo veci stanovenia výšky nájomného za predmetné nebytové priestory a na základe výsledkov týchto rokovaní žiadateľ žiada **o zmenu uznesenia MZ č. 258/2019 v bode B/ 2. „nájomné vo výške 10,00 eur/m²/rok, celkom 13.900,00 eur/rok“.**

Nakoľko prenájom bol schválený podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pri zmene je potrebné schváliť najprv zámer prenájmu.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : využitie priestorov na muzeálne účely je v súlade s územným plánom mesta Komárno, doporučuje.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://tinyurl.com/y2mjp3ag>

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 24.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Návrh na uznesenie

**k žiadosti o zmenu uznesenia č. 201/2019 zo 6. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 23.04. 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 201/2019 zo 6. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23.04. 2019 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **zámer prenájmu** nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno :
 - expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²,
 - pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
 - depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m²,
 - ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m²,

spolu o výmere: 1390 m², na dobu určitú 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s účinnosťou od 1.1.2020, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, nakoľko priestory boli rekonštruované z finančných prostriedkov múzea a v priestoroch sa nachádzajú expozičné, výstavné, depozitárne a pracovné priestory múzea,
2. **nájomné vo výške 10,00 eur/m²/rok, celkom 13.900,00 eur/rok**



za nasledovných podmienok :

- príjmy z nájomného mesto Komárno použije na opravu resp. rekonštrukciu hlavne strechy a fasády budovy, v ktorej sa nachádzajú prenajaté priestory,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.“



Pôvodné uznesenie:

**„201/2019
uznesenie**

**k zmenu uznesenia č. 81/2019 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 31.1. 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 81/2019 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 31. januára 2019 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer prenájmu** nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m²,

spolu o výmere: 1390 m², na dobu určitú 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **s účinnosťou od 1.1.2020, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO: 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, nakoľko priestory boli rekonštruované z finančných prostriedkov múzea a v priestoroch sa nachádzajú expozičné, výstavné, depozitárne a pracovné priestory múzea,

2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 55.600,- eur/rok

za nasledovných podmienok:

- príjmy z nájomného mesto Komárno použije na opravu resp. rekonštrukciu hlavne strechy a fasády budovy, v ktorej sa nachádzajú prenajaté priestory,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,



B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.“