



Materiál  
na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 05.11.2019

**S p r á v a**  
**o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva**  
**mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 30.06.2019**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Oliver Paradeiser  
miestny kontrolór mestskej časti

**Zodpovedný:**

Ing. Oliver Paradeiser  
miestny kontrolór mestskej časti

**Návrh uznesenia miestneho**  
**zastupiteľstva:**

- v materiáli

**Spracovateľ:**

Ing. Oliver Paradeiser  
miestny kontrolór mestskej časti  
JUDr. Martina Jakubíková  
Útvar miestneho kontrolóra

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia  
- správu  
- komentár  
- tabuľkovú časť  
- prílohy

### **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

berie na vedomie

správu o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 30.06.2019.

**Správa**  
**o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva**  
**mestskej časti Bratislava – Staré Mesto k 30.06.2019**

V zmysle § 18d ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. v z. n. p. Útvár miestneho kontrolóra vykonal kontrolu plnenia uznesení mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Správu predkladám v zmysle Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, čl. 10 ods. 4 prijatého uznesením č. 104/2018 z 26.06.2018.

Kontrolované boli nesplnené a priebežne plnené uznesenia až do obdobia II. polrok 2018 a všetky novoprijaté uznesenia v I. polroku 2019 (do 30.06.2019).

Uznesením č. 67/2019 z 28.05.2019 (8. zasadnutie 8. volebného obdobia) Miestne zastupiteľstvo m. č. Bratislava-Staré Mesto zobralo na vedomie „*Správu o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2018*“.

V 2. polroku 2018 sa z nesplnených úloh evidovaných v danej správe do 31.12.2018 a novoprijatých úloh v 1. polroku 2019 (do 30.06.2019) podarilo splniť len časť (tabuľka č. 3), a tak ostatné bolo potrebné stále evidovať ako nesplnené, zrušené, priebežne plnené a stratili platnosť (tabuľky č. 1, 2, 4 a 5). Pri nesplnených uzneseniach je uvedený aj stav riešenia k 31.12.2018 a po konzultácií s gestorskými oddeleniami aj návrh ďalšieho riešenia.

V novo kontrolovanom období, teda v období 1. polroka 2019 (do 30.06.2019) prijalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto celkovo 79 uznesení, konkrétne:

1. zastupiteľstvo, 04.12.2018*	U 1/2018 – U 10/2018	= 10
2. zastupiteľstvo, 18.12.2018*	11/2018 – 12/2018	= 2
3. zastupiteľstvo, 23.01.2019	1/2019 – 2/2019	= 2
4. zastupiteľstvo, 19.02.2019	3/2019 – 18/2019	= 16
5. zastupiteľstvo, 12.03.2019	19/2019 – 37/2019	= 19
6. zastupiteľstvo, 26.03.2019	38/2019	= 1
7. zastupiteľstvo, 14.05.2019	39/2019 – 41/2019	= 3
8. zastupiteľstvo, 28.05.2019	42/2019 – 69/2019	= 28
9. zastupiteľstvo, 25.06.2019	70/2019 – 79/2019	= 10
<hr/> Spolu		79

Z uvedeného celkového počtu prijatých uznesení bolo potrebné vyhodnotiť tie, ktoré mali „charakter“ realizovateľných (žiada, súhlasí, ukladá, splnomocňuje). Zostávajúce uznesenia mali informatívny, resp. deklaratórny charakter, preto sa neobjavujú vo vyhodnotení ako splnené/nesplnené/zrušené/priebežne plnené/stratili platnosť.

Prehľady o plnení uznesení sú zaznamenané v tabuľkách:

- Tabuľka č. 1: Uznesenia – nesplnené
- Tabuľka č. 2: Uznesenia – priebežne plnené
- Tabuľka č. 3: Uznesenia – splnené
- Tabuľka č. 4: Uznesenia – zrušené (nebolo žiadne uznesenie)
- Tabuľka č. 5: Uznesenia – stratili platnosť (nebolo žiadne uznesenie)

\*poznámka (nespadajú do vyhodnocovacieho obdobia)

## KOMENTÁR

Vyhodnotenie plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré realizuje miestny kontrolór v zmysle interných predpisov (dôvodová správa) predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva vždy dvakrát v roku a to k termínom vyhodnotenia k 30.06. a 31.12. príslušného roku. Kontrolujú sa všetky prijaté uznesenia za ostatný polrok a všetky nesplnené, resp. čiastočne plnené uznesenia z predchádzajúceho obdobia.

Úlohou miestneho kontrolóra je odkontrolovať formálne plnenie (termíny) ako aj čiastočne obsahové hľadisko. Kontrolór je do istej miery odkázaný na stanoviská vedúcich oddelení, sekretariátu prednostu a starostky.

V tomto vyhodnocovanom období bolo vyhodnocovanie ovplyvnené personálnymi a organizačnými zmenami, čo sa prejavilo neskorším termínom vyhodnotenia.

Materiál obsahuje časť tabuľkovú a časť prílohovú. Členenie je v poradí uznesenia nesplnené, čiastočne splnené a splnené

V prílohovej časti sú vypísané všetky vyhodnocované uznesenia.

Termín ku ktorému sa vyhodnocovalo je 30.06.2019, t.j. z tohto dôvodu sú niektoré uznesenia zaradené ako nesplnené, i keď v čase vypracovania materiálu boli splnené. Budú ako splnené zaradené v nasledujúcom vyhodnocovacom období k 31.12.2019. Najväčšiu pozornosť treba venovať uzneseniam, ktoré sú nesplnené.

Osobitne by som chcel upozorniť najmä na tieto:

### **1, Uznesenie č. 2/2012**

Z môjho pohľadu ide o veľmi lukratívny pozemok, ktorý je momentálne zarastený a využitý čiastočne ako depozit. Momentálne využitie pozemku bez ohľadu na objektívne príčiny možno považovať za nehospodárne nakladanie s majetkom mestskej časti.

### **2, Uznesenie č. 5/2016**

Iniciatívu ohľadne usporiadania vlastníckych vzťahov sa napriek trojročnému úsiliu nepodarilo naplniť. Nakoľko iniciatíva vyšla zo strany mestskej časti (po zvážení skutkového stavu v danom období) treba predmetné uznesenie realizovať.

### **3, Uznesenie č. 91/2016**

Nesplnením tohto uznesenia dochádza k niekoľko ročnému nevyužívaniu daného objektu, čo sa dá hodnotiť ako nehospodárne nakladanie s majetkom. Treba zabezpečiť financie na realizáciu, alebo prehodnotiť investičný zámer.

## Uznesenia nesplnené k 30.06.2019

### (Príloha k tabuľke č. 1)

#### 1) Uznesenie č. 2/2012, zo dňa 14.02.2012

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*A. schvaľuje*

investičný zámer výstavby zariadenia sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, záujmové miesto Cesta na Červený most, Bratislava-Staré Mesto

*B. splnomocňuje*

prednostu miestneho úradu zabezpečiť realizáciu investičného zámeru výstavby ZSS Cesta na Červený most, Bratislava-SM;

#### 2) Uznesenie č. 131/2013, zo dňa 24.09.2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*B. žiada*

starostku mestskej časti

preveriť všetky právne možnosti realizácie oprávnených záujmov dotknutých obyvateľov mestskej časti a na ich základe predložiť návrh riešenia na rokovanie miestneho zastupiteľstva po právoplatnom ukončení súdnych sporov súvisiacich so záujmami dotknutých obyvateľov;

#### 3) Uznesenie č. 5/2016, zo dňa 09.02.2016

Uznesením č. 5/2016 bol schválený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru č. 12 – NP1 o celkovej výmere 6 978,14 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa v suteréne, na prízemí, 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. poschodí bytového domu Živnostenská č. 1, 3, 5, Nám. 1. mája č. 16, súpisné číslo 2950 v Bratislave, na ulici Živnostenská, číslo vchodu 1, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8287 o výmere 2275 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 5956, do nájmu: Divadlo Nová Scéna, so sídlom Živnostenská č. 1, 812 14 Bratislava, IČO: 00 164 861, a to za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: neurčitá
2. a) výška nájmu: 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac (2 302,78 Eur/mesiac) t.j. 4,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, a to je 27 912,56 Eur/rok a náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru  
b) v prípade, ak časť nebytových priestorov nájomca prenechá do podnájmu tretiemu subjektu, bude nájomca platiť nájomné za túto časť nebytových priestorov vo výške ½ z dohodnutého nájomného medzi nájomcom a tretím subjektom. Nájomca sa zaväzuje, že neprenechá časť nebytových priestorov do podnájmu za sumu nižšiu ako 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac.
3. účel nájmu: prevádzkovanie divadelnej scény a bezprostredne súvisiacich činností, ako aj na administratívno-prevádzkové účely
4. Prenajímateľ vyjadruje súhlas s tým, že nájomca je oprávnený za podmienok uvedených v bode 2 písm. b) prenechať časť predmetu nájmu do podnájmu tretiemu subjektu. V takomto prípade, nájomca je povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi okamžite, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania Zmluvy o podnájme a v rovnakej lehote doručiť prenajímateľovi aj kópiu tejto podnájomnej zmluvy.
5. Nájomca je povinný do 10 dní od podpisu zmluvy podpísať aj notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí svoj súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči mestskej časti vyplývajúcich mu z uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytového priestoru, a to predovšetkým s vykonateľnosťou

záväzku po skončení nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi ako aj s vykonateľnosťou záväzku uhradiť všetky splatné pohľadávky prenajímateľa, ktoré vznikli zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru.

6. V prípade ukončenia sporných nárokov a určenia vlastníckeho práva k objektu SO 305 – Zadné javisko v prospech mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, upraví sa plocha predmetu nájmu a zabezpečí sa vyrovnanie všetkých finančných záväzkov s tým súvisiacich spätne k dátumu uzavretia tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru, a to formou vyhotovenia dodatku k zmluve.

7. Dňom podpisu tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru, stráca platnosť a účinnosť pôvodne uzavretá Zmluva č. 51/2004/322 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2004 vrátane dodatkov č. 1,2,3;

#### **4) Uznesenie č. 58/2016, zo dňa 26.04.2016**

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*žiada*

prednostu miestneho úradu

aby poveril referát územného plánu a rozvoja, aby v zmysle Čl. 42 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vypracoval a následne podnikol všetky kroky potrebné k začatiu obstarávania ÚPN-Z Bratislavské nábrežie.

#### **5) Uznesenie č. 91/2016, zo dňa 28.06.2016**

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*A. schvaľuje*

Zámer využitia nehnuteľnosti na Smrečianskej 45 ako Zariadenie prechodného ubytovania na dobu určitú – komunitné centrum Smrečianska 45;

*B. splnomocňuje*

prednostu miestneho úradu

vykonať všetky kroky potrebné na zrealizovanie Zariadenia prechodného ubytovania na dobu určitú – komunitného centra Smrečianska 45.

#### **6) Uznesenie č. 112/2016, zo dňa 20.09.2016**

Uznesením č. 112/2016 zo dňa 20.9.2016 MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*súhlasí*

s vrátením správy pozemku parc. č. 5183/19 o výmere 144 m<sup>2</sup>, k.ú. staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10, nachádzajúceho sa na ulici K Železnej studienke do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z dôvodu, že predmetný pozemok by bol zamenený za pozemok parc. č. 5183/9 o 144 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3349 ako zastavané plochy a nádvoria, ktorý je vo vlastníctve Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, sídlo: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO: 31 755 194.

Zámenou pozemkov by sa tak získal prístup stavebných mechanizmov cez celú šírku pozemku parc. č. 5183/9 pre výstavbu v zadnej časti pozemku parc. č. 5183/5, nakoľko mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zámer vybudovať „Zariadenie sociálnych služieb“ na ulici K Železnej studienke na pozemkoch parc. č. 5180/1, 5180/2, 5183/2, 5183/4, 5183/5, 5183/6.

#### **7) Uznesenie č. 52/2017, zo dňa 21.04.2017**

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zabezpečenie materiálnotechnického vybavenia polytechnickej učebne, ZŠ Dubová“, realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na budovanie a zlepšenie technického stavu vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných

školách – IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti a že mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí: a) realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, b) finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške 2 983,54 Eur, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu.

2. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Vybavenie odborných učební na Základnej škole Vazovova“, realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na budovanie a zlepšenie technického stavu vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách – IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti a že mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí: a) realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, b) finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške 6 133,50 Eur, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu.

3. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy Milana Hodžu“, realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na budovanie a zlepšenie technického stavu vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách – IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti a že mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí: a) realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, b) finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške 5 515,00 Eur, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu.

4. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Mudroňova – jazyková učebňa“, realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na budovanie a zlepšenie technického stavu vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách - IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti a platným programom hospodárskeho rozvoja mestskej časti a že mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí: a) realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, b) finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške 559,02 Eur, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu.

5. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Obstaranie jazykovej, polytechnickej a IKT učebne v Základnej škole Jelenia“, realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na budovanie a zlepšenie technického stavu vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách – IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti a že mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí: a) realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, f) finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške 4 515 Eur, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu.

### 8) Uznesenie č. 124/2017, zo dňa 19.09.2017

Uznesením č. 124/2017 zo dňa 19.09.2017 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*schvaľuje*

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 13 ods. 1 a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto kúpu nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve:

**Eva Mareková**, r. Mlčoušková, Björnsonova 1, 811 05 Bratislava v podiele ¼,

**Eva Mareková**, r. Mlčoušková, Björnsonova 1, 811 05 Bratislava v podiele 1/6,

**Technické služby Starého Mesto a.s.**, Žilinská 1, 811 05 Bratislava, IČO: 35 804 092 v podiele 1/3,

**Gabriela Korčeková**, r. Mlčoušková, Gorazdova 4, 811 04 Bratislava v podiele ¼,

nachádzajúcej sa v Bratislave na **Gorazdovej ulici**, k.ú. Staré Mesto, a to pozemok registra „E“, parc. č. 3823/1, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 9201 ako záhrady o výmere 23 m<sup>2</sup>, do vlastníctva m.č. Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava, IČO: 00 603 147 za kúpnu cenu 6 900,00 EUR.

### 9) Uznesenie č. 29/2018, zo dňa 18.03.2018

Uznesením č. 29/2018 zo dňa 20.03.2018 bol schválený miestnym zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa **nájom nebytového priestoru č. 12- NP21** (len 1 miestnosť) , vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na 1.poschodí bytového domu Hollého č. 1,3, Heydukova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 2217, **na ulici Heydukova , číslo vchodu 25**, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8491/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m<sup>2</sup> , katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 5787, do nájmu: **Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia č. 127, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 12664979/091**, a to za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: neurčitá v rozsahu užívania max. 1 deň v mesiaci

2. výška nájomného: 1,00 Eur/rok

3. účel nájmu: kancelárske, administratívne priestory

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je dobrovoľná nezisková organizácia, ktorá združuje seniorov, telesne postihnutých s pohybovými problémami. Organizácia sa svojou činnosťou zameriava na združovanie, informovanie a pomoc pri riešení zdravotných problémov tejto skupiny starších občanov, zameriava sa aj na zlepšenie ich každodenného života, spoločenského stretávania sa so seberovnou skupinou ľudí, zabezpečuje im voľnočasové aktivity, rekondičné a oddychové pobyty. Pomáha vytvárať predpoklady a podieľa sa s kompetentnými orgánmi na príprave osôb s telesným postihom na plnohodnotný a integrovaný život a prácu v spoločnosti zdravých spoluobčanov.

### 10) Uznesenie č. 36/2018, zo dňa 18.03.2018

Uznesením č. 36/2018 zo dňa 20.03.2018 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*súhlasí*

s odňatím správy novovzniknutého pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto nachádzajúceho sa v Bratislave na Radvanskej ulici, k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 1866/11, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> oddeleného podľa geometrického plánu č. 71/2017, v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu verejného záujmu na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Účelom odňatia je realizovanie zámienky pozemku parc. č. 1866/11 za dva pozemky, a to pozemok parc. č. 1772/26 zapísaný v katastri nehnuteľností ako záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 21505/22 zapísaný v katastri



nehnuteľností ako ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, oba evidované na LV č. 9549 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Červenku a Ing. Kataríny Červenkovej, obaja bytom Kuklovská 82, 841 04 Bratislava v podiele 1/2 a Ing. Martina Mihala a Mgr. Andrey Mihalovej, obaja bytom Bulfíkova 9, 851 04 Bratislava v podiele 1/2. Výsledkom zámeny má byť majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva k predmetným dvom pozemkom, na ktorých by malo byť vybudované pešie prepojenie Radvanskej ulice a Kráľovského údolia v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **11) Uznesenie č. 110/2018, zo dňa 18.09.2018**

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. berie na vedomie Stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č.j.: OU-BAOVBP-2018/014567 zo dňa 17.09.2018;

B. schvaľuje 1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Brnianska – Patrónka – čistopis 2018;

C. žiada starostu mestskej časti zabezpečiť spracovanie Návrhu územného plánu zóny Brnianska – Patrónka v zmysle schváleného Zadania pre spracovanie územného plánu zóny Brnianska – Patrónka – čistopis 2018.

#### **12) Uznesenie č. 4/2019, zo dňa 19.02.2019**

Uznesením č. 4/2019 zo dňa 19.02.2019 bol schválený v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave vo dvore na Grösslingovej 11, a to pozemku parc. č. 8879/1, k. ú. Staré Mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve kupujúceho, súp. č. 5946 do vlastníctva Ing. Mariete Horskej Gundovej, bytom U Vodárny 16, 130 00 Praha za cenu 10 000,00 EUR s podmienkami:

- kupujúci uhradí poplatok za užívanie pozemku späťne odo dňa 22.11.2017, kedy nadobudol stavbu garáže do vlastníctva, vo výške 25,00 EUR/m<sup>2</sup> /rok v zmysle uznesenia č. 113/2016 zo dňa 20.09.2016,

- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, - v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí toto uznesenie platnosť

#### **13) Uznesenie č. 21/2019, zo dňa 12.03.2019**

Uznesením č. 21/2019 zo dňa 12.03.2019 bol schválený v súlade s § 9a ods. 8 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 140 zákona č. 40/1964 Zb. (občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 596/1000 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

• k nebytovému priestoru č. 2-12, garáž, výmera 19,10 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu Fraňa Kráľa 21 v Bratislave, súpisné číslo 979, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 21, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, • k predmetnému nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu,

• k predmetnému nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemkoch na katastrálnej mape evidovaných ako parcela registra „C“, a to konkrétne: - parc. č. 3681/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m<sup>2</sup>, - parc. č. 3681/4, druh pozemku: záhrada o výmere 243 m<sup>2</sup>, - parc. č. 3681/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>, - parc. č. 3681/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>, ktoré sa

nachádzajú v katastrálnom území Staré Mesto, BA-m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, evidované na liste vlastníctva č. 3022 a 4540, Okresným úradom Bratislava I, Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Michala Nováka a Mgr. Milice Novákovej, rod. Urbánikovej, obaja bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava za cenu 18 000,00 Eur s podmienkou:

- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí toto uznesenie platnosť.

#### **14) Uznesenie č. 31/2019, zo dňa 12.03.2019**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s..

#### **B. ž i a d a**

starostku mestskej časti

zabezpečiť, aby správa o činnosti TSSM predkladaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 16/2017 obsahovala aj nasledujúce informácie:

- konkrétne finančné údaje najmä v popise za jednotlivé strediská čistenie komunikácií (koľko krát ktorá ulica a kedy),
- jednotlivé strediská a jednotlivé udržiavané miesta, Medická záhrada, pilomaty, psie výbehy, ihriská, trhy, verejné WC,
- zároveň pri každom stredisku alebo mieste údržby informáciu, či vykonávajú údržbu daného miesta TSSM priamo alebo prostredníctvom dodávateľa podrobne ktoré ako.  
Ak priamo, tak výkaz hodín, koľko na údržbe daného miesta pracovníci TSSM vykonali na ktorej činnosti a ak prostredníctvom dodávateľa, tak aj uviesť dodávateľa, ktorý dané miesto udržiava a koľko za túto údržbu za predchádzajúce obdobie fakturoval a rovnako s uvedením hodín, koľko na údržbe daného miesta pracovníci dodávateľa vykonali na ktorej činnosti.
- pri správe hnutelného a nehnuteľného majetku informáciu, o aký majetok ide a odkiaľ tržby pochádzajú,
- pri odťahoch vozidiel uviesť počet odtiahnutí, prípadne aj s miestom odťahu.

#### **15) Uznesenie č. 35/2019, zo dňa 12.03.2019**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **A. z r u š u j e**

uznesenie č. 102/2017 z 27. júna 2017;

#### **B. s c h v a ľ u j e**

za členov grantovej komisie podľa § 7 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 12/2017 o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto poslancov

**Borisa AŽALTOVIČA,**

**Ľubomíra BOHÁČA,**

**Martina GAJDOŠA,**

**Damaska GRUSKU,**

**Adama BERKU**

a zamestnancov mestskej časti

**Annu CALPAŠOVÚ,**

**Dášu TURBOVÚ.**

**16) Uznesenie č. 51/2019, zo dňa 28.05.2019**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**s c h v a ľ u j e**

1. v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

- nebytový priestor č. 10, s výmerou 166,8 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Štúrova 6 v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2. v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

**v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

- nebytový priestor č. 10, s výmerou 166,8 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Štúrova 6 v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

## 2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) alebo osobne prevziať v termíne od 05.06.2019 do 01.07.2019 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

## 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Michaela Malinová, tel.: 02/59 246 292, [michaela.malinova@staremesto.sk](mailto:michaela.malinova@staremesto.sk)

## 4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

## 5. Účel nájmu: kancelária, administratíva, ateliér, galéria

## 6. Minimálna výška nájomného: 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac

## 7. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

## 8. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Štúrova č.6, NEOTVÁRAŤ!“
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 01.07.2019 do 17.00 hod.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah

nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.

- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

*„Navrhovateľ ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na navrhovateľa nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. j) zák. č. 13612001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.“*

- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 15.08.2019.

## 9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

## 10. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.09.2019 na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

## 11. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

## 12. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

### 17) Uznesenie č. 52/2019, zo dňa 28.05.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

## s c h v a ľ u j e

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

- nebytový priestor č. 21, s výmerou 22,94 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Tabaková č.



4,6,8,10, Záhrebská 10,12 v Bratislave, súpisné číslo 2959, na ulici Tabaková, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 447 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6604 a 6605 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení:**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

#### 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. 21, s výmerou 22,94 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Tabaková č. 4,6,8,10, Záhrebská 10,12 v Bratislave, súpisné číslo 2959, na ulici Tabaková, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 447 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6604 a 6605 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

#### 2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) alebo osobne prevziať v termíne od 05.06.2019 do 01.07.2019 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

#### 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Michaela Malinová, tel.: 02/59 246 292, michaela.malinova@staremesto.sk

#### 4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

#### 5. Účel nájmu: kancelária, administratíva, sklad, ateliér

#### 6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

#### 7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Tabakova č. 6, NEOTVARÁŤ!“
  - Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
  - Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 01.07.2019 do 17.00 hod.
  - Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
  - Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

*„Navrhovateľ ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na navrhovateľa nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. j) zák. č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.“*

- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do

15.08.2019.

## 8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

## 9. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.09.2019 na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

## 10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

## 11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

## 18) Uznesenie č. 53/2019, zo dňa 28.05.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### s c h v a ľ u j e

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

- nebytový priestor č. 914, s výmerou 54,87 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Obchodná 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchodu 52, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 8479, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1371 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 8364 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž



na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

• nebytový priestor č. 914, s výmerou 54,87 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Obchodná 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchod 52, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 8479, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1371 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 8364 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

**2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:**

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) alebo osobne prevziať v termíne od 05.06.2019 do 01.07.2019 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Mgr. Michaela Malinová, tel.: 02/59 246 292, [michaela.malinova@staremesto.sk](mailto:michaela.malinova@staremesto.sk)

**4. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

**5. Účel nájmu:** kancelária, administratíva, ateliér, galéria, kreatívna dielňa, oprava obuvi, oprava odevov, krajčírstvo, kaderníctvo, kozmetika

**6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:**

- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa;
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

**7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:**

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Obchodná 52, NEOTVÁRAŤ!“
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 01.07.2019 do 17.00 hod.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

*„Navrhovateľ ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na navrhovateľa nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. j) zák. č. 1361/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 3471/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.“*

- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 15.08.2019

## 8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

## 9. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.09.2019 na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

## 10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

## 11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

## 19) Uznesenie č. 54/2019, zo dňa 28.05.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### **s c h v a ľ u j e**

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

- nebytový priestor č. 108, s výmerou 295,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Gorkého 13, 15 v Bratislave, súpisné číslo 200, na ulici Gorkého, číslo vchodu 15, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 107/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto,

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 5453 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

### **v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

#### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

- nebytový priestor č. 108, s výmerou 295,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Gorkého 13, 15 v Bratislave, súpisné číslo 200, na ulici Gorkého, číslo vchodu 15, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 107/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto,

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 5453 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

#### **2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:**

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) alebo osobne prevziať v termíne od 05.06.2019 do 01.07.2019 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok 07:30 – 17:00

Utorok	07:30 – 15:00
Streda	07:30 – 17:00
Štvrtok	07:30 – 15:00
Piatok	07:30 – 13:30

### 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Michaela Malinová, tel.: 02/59 246 292, michaela.malinova@stare mesto.sk

### 4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

### 5. Účel nájmu: obchodný priestor, ateliér, galéria, divadlo, kultúrne centrum, komunitné centrum

### 6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu (ďalej len „zmeny predmetu nájmu“) až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.
- Počas vykonávania zmien predmetu nájmu, najdlhšie však po dobu prvých 4 mesiacov trvania nájmu; prípadne 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ sa bude jednať o taký rozsah alebo charakter zmien, ktoré je možné vykonať len na základe právoplatného stavebného povolenia, v takomto prípade však najviac po dobu 7 mesiacov od vzniku nájmu, bude nájomca platiť zvýhodnené nájomné 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac (ďalej len „zvýhodnené nájomné“). Rozdiel medzi sumou dohodnutého riadneho nájomného (ďalej len „riadne nájomné“) a sumou zvýhodneného nájomného podľa vyššie uvedeného bude predstavovať paušálnu náhradu vynaložených nákladov.
- V prípade, že nájomca počas doby platenia zvýhodneného nájomného podľa predchádzajúceho odseku nevykoná zmeny predmetu nájmu, alebo ich vykoná v menšom rozsahu ako bolo uvedené v rozpise prác odsúhlasenom prenajímateľom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi rozdiel medzi riadnym nájomným a zvýhodneným nájomným.
  - V prípade, že nájomca vykoná zmeny predmetu nájmu vo väčšom rozsahu ako bude rozdiel medzi zvýhodneným nájomným a riadnym nájomným, tento rozdiel bude znášať na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu.
- Počas realizácie zmien bude nájomca povinný mestskú časť priebežne informovať o ich priebehu a umožniť jej za týmto účelom vykonať kontrolu. Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie prác.
- Prenajímateľ poskytne nájomcovi tzv. chránenú dobu nájmu počas ktorej bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení §9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a

podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Chránená doba nájmu bude závisieť od výšky nájomcom vynaložených a prenajímateľom odsúhlasených nákladov do zmien predmetu nájmu, pričom 15 000 Eur bude predstavovať rok chráneného nájmu. Do vynaložených nákladov pre účely stanovenia doby chráneného nájmu sa nezapočítava suma nákladov zodpovedajúca rozdielu medzi zvýhodneným nájomným a riadnym nájomným.

- Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonávať odpisy zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného nájomcom v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

#### 7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej obálke s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Gorkého č. 15, NEOTVÁRAŤ!“
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 01.07.2019 do 17.00 hod.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

*„Navrhovateľ ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na navrhovateľa nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. j) zák. č. 13612001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.“*

- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 15.08.2019.

#### 8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

#### 9. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.09.2019 na internetovej stránke [www.stare mesto.sk](http://www.stare mesto.sk) a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

#### 10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

#### 11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

#### 20) Uznesenie č. 55/2019, zo dňa 28.05.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **s c h v a ľ u j e**

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

- nebytový priestor č. 902, s výmerou 177,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí a v suteréne bytového domu Vysoká 6 v Bratislave, súpisné číslo 4274, na ulici Vysoká, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcely registra „C“ parcela č. 8353, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6558 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

#### **v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

#### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

- nebytový priestor č. 902, s výmerou 177,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí a v suteréne bytového domu Vysoká 6 v Bratislave, súpisné číslo 4274, na ulici Vysoká, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcely registra „C“ parcela č. 8353, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6558 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

#### **2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:**

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk)



alebo osobne prevziať v termíne od 05.06.2019 do 01.07.2019 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

### 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Michaela Malinová, tel.: 02/59 246 292, michaela.malinova@staremesto.sk

### 4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

### 5. Účel nájmu: kancelária, administratíva, obchodný priestor, ateliér, galéria, kultúrne centrum, komunitné centrum

### 6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu (ďalej len „zmeny predmetu nájmu“) až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.
- Počas vykonávania zmien predmetu nájmu, najdlhšie však po dobu prvých 4 mesiacov trvania nájmu; prípadne 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ sa bude jednať o taký rozsah alebo charakter zmien, ktoré je možné vykonať len na základe právoplatného stavebného povolenia, v takomto prípade však najviac po dobu 7 mesiacov od vzniku nájmu, bude nájomca platiť zvýhodnené nájomné 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac (ďalej len „zvýhodnené nájomné“). Rozdiel medzi sumou dohodnutého riadneho nájomného (ďalej len „riadne nájomné“) a sumou zvýhodneného nájomného podľa vyššie uvedeného bude predstavovať paušálnu náhradu vynaložených nákladov.
- V prípade, že nájomca počas doby platenia zvýhodneného nájomného podľa predchádzajúceho odseku nevykoná zmeny predmetu nájmu, alebo ich vykoná v menšom rozsahu ako bolo uvedené v rozpise prác odsúhlasenom prenajímateľom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi rozdiel medzi riadnym nájomným a zvýhodneným nájomným.
- V prípade, že nájomca vykoná zmeny predmetu nájmu vo väčšom rozsahu ako bude rozdiel medzi zvýhodneným nájomným a riadnym nájomným, tento rozdiel bude znášať na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu

- Počas realizácie zmien bude nájomca povinný mestskú časť priebežne informovať o ich priebehu a umožniť jej za týmto účelom vykonať kontrolu. Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie prác.
- Prenajímateľ poskytne nájomcovi tzv. chránenú dobu nájmu počas ktorej bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Chránená doba nájmu bude závisieť od výšky nájomcom vynaložených a prenájomcom odsúhlasených nákladov do zmien predmetu nájmu, pričom 15 000 Eur bude predstavovať rok chráneného nájmu. Do vynaložených nákladov pre účely stanovenia doby chráneného nájmu sa nezapočítava suma nákladov zodpovedajúca rozdielu medzi zvýhodneným nájomným a riadnym nájomným.

- Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonávať odpisy zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného nájomcom v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## 7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej obálke s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Vysoká č. 6, NEOTVÁRAŤ!“
  - Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
  - Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 01.07.2019 do 17.00 hod.
  - Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
  - Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

*„Navrhovateľ ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na navrhovateľa nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. j) zák. č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.“*

- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 15.08.2019.

## 8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

## 9. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.09.2019 na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) a na



úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

#### 10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

#### 11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

#### 21) Uznesenie č. 75/2019, zo dňa 25.06.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 103/2013 z 25.06.2013, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru pre Základnú umeleckú školu Júliusa Kowalského v budove ZŠ Dubová 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nasledovne:

- a) v časti A. celé znenie bodu 1. sa nahrádza novým znením:  
„v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru (školské triedy v počte 7), nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove Základnej školy Dubová 1 v Bratislave, súpisné číslo 3609, vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9538, postavenej na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 4961, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1270 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, pre : Základnú umeleckú školu Júliusa Kowalského

so sídlom: Laurinská č. 20

810 00 Bratislava

IČO: 31 816 088“,

- b) v časti A. bod 2. písm. d) sa text „od 14.00 hod. – 19.00 hod.“ nahrádza textom „od 14.00 hod. – 20.00 hod.“,

- c) v časti A. bod 2. sa celé znenie písm. e) nahrádza novým znením:

„predmet nájmu: nebytový priestor – 7 školských tried nachádzajúcich sa na druhom poschodí v budove Základnej školy Dubová 1 v Bratislave“.

V ostatnej časti ostáva uznesenie nezmenené.

## 22) Uznesenie č. 76/2019, zo dňa 25.06.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015, meneného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2017 zo dňa 16. mája 2017, ktorými boli schválené zmluvné podmienky a ich zmena týkajúca sa nájmu tepelno-energetických zariadení, pre spoločnosť TERMMING, a. s., IČO 35 972 254, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nasledovne:

- a) v časti A. bod 4) slová „výška nájmu: 38 704,00 Eur t. j. 9 676,00/štvrtrok za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 a 34 950,00 Eur t. j. 8 737,50 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2018 do 30.11.2025“ sa nahrádzajú slovami:  
„výška nájomného: 38 704,00 Eur t. j. 9 676,00Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017,  
34 950,00 Eur t. j. 8 737,50 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2019,  
33 543,00 Eur t. j. 8 385,75 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2020 do 30.11.2025.“
- b) časť A. bod 5) Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení bude upravená a bude znieť nasledovne:

#### Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy

Poradové číslo	Adresa kotolne (zdroj)	Objekt Spotreby
1	BK Bartókova 1	Bartókova 4, Bartókova 6, Mozartova 10-12, Mozartova 13-15, Mozartova 14-16
2	DK Drotárska cesta 39	Drotárska cesta 41
3	BK Gorkého 6	Gorkého 6, Gorkého 8
4	DK Hollého 13	Hollého 7-13
5	DK Medená 19	Kúpeľná 7, Medená 19
6	BK Palisády 14	Palisády 8,10,12,14
7	DK Panenská 1	Panenská 1, Panenská 3
8	DK Radlinského 4	Radlinského 4, Mickiewiczova 3
9	DK Zochova 22	Zochova 22, Palisády 4

#### Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST

Poradové číslo	Adresa (zdroj)	Objekt spotreby
1	SR Gajova 5	Grösslingova 12,14,16; Gajova 7, Grösslingova 10, Grösslingova 6-8, Gajova 5
2	SR Jakubovo nám. 9	Dostojevského rad 15, Jakubovo nám. 9, Lazaretská 34, Jakubovo nám. 14, 15, Klemensova 19, Jakubovo nám. 10, 11, Dostojevského rad 11

<b>3</b>	<b>SR Kmeťovo nám. 3</b>	Kmeťovo nám. 2, Wilsonova 1, 3
<b>4</b>	<b>SR Krížna 32</b>	Krížna 20, Krížna 22, Záhradnícka 23, 25, Krížna 24,26,28; Krížna 34-36, Krížna 38, Krížna 40, Karadžičova 57
		<b>Karadžičova 49-51 ukončené ku dňu 31.12.2019</b> <b>Karadžičova 53-55 ukončené ku dňu 31.12.2019</b>
<b>5</b>	<b>SR Povraznícka 14</b>	Šancová 50, Povraznícka 13, Povraznícka 8-14, Belopotockého 2-6, Žilinská 16; Björnsonova 7,9; Björnsonova 11; Björnsonova 13; Lehotského 1; Škovránčia 1-3, Žilinská 8,10,12,14; Žilinská 18-20, Povraznícka 15; Šancová 54; Belopotockého 1, 3; Lehotského 6; Šancová 48 + Povraznícka 18; Šancová 56; Povraznícka 16; Šancová 52 –podnikateľský režim
<b>6</b>	<b>SR Povraznícka 4</b>	Záhrebská 1,3,5; Björnsonova 10, Povraznícka 6; Anenská 4, Mýtna 9; Záhrebská 7,9,11,13; Björnsonova 12-14; Björnsonova 16; Záhrebská 2; Záhrebská 4-8; Mýtna 11-13; Povraznícka 2-4; Mýtna 15; Šancová 58
<b>7</b>	<b>SR Šancova 68</b>	Mýtna 19-21, Tabaková 2; Mýtna 38-40; Tabaková 4-10 + Záhrebská 10-12; Mýtna 23, Tabaková 1
<b>8</b>	<b>SR Moskovská</b>	Šoltésovej 26-32; Šoltésovej 5, Karadžičova 27; Lužická 5-7, Šoltésovej 24; Poľná 21-23, Karadžičova 23-25; Lužická 3
<b>9</b>	<b>SR Továrenská 1</b>	Gajova 21; Grösslingova 38; Grösslingova 40+NP; Továrenská 7; Grösslingová 48
<b>10</b>	<b>SR Továrenská 6</b>	Dostojevského rad 25, Továrenská 8; Továrenská 4; Továrenská 6

V ostatnej časti zostáva uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22.9.2015, zmenené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2017 zo dňa 16.mája 2017, nezmenené.

## Uznesenia, ktoré sa priebežne plnia k 30.06.2019

### (Príloha k tabuľke č. 2)

#### 1) Uznesenia č. 57/2009, zo dňa 23.06.2009

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

žiada

starostu mestskej časti

predkladať MZ informáciu o organizácii samosprávy MČ BA – SM pri každej zmene organizácie samosprávy MČ, najmenej však raz za rok.

#### 2) Uznesenia č. 97/2012, zo dňa 25.09.2012

Uznesením č. 97/2012 zo dňa 25.9.2012 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo na svojom zasadnutí

A . b e r i e n a v e d o m i e

I. doterajší postup mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pri správe a vymáhaní pohľadávok za nájom nebytových priestorov,

2. návrh nového postupu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pri správe a vymáhaní pohľadávok za nájom nebytových priestorov,

3. návrh novej zmluvy o nájme nebytových priestorov,

4. právnu analýzu "Právny postup mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pri vypratání nebytových priestorov po skončení nájmu

B . s c h v a ľ u j e

vypratávanie nebytových priestorov mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto v prípadoch skončenia nájmu nebytových priestorov, a to tak, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto po skončení nájmu nebytového priestoru pristúpi k jeho vyprataniu aj bez právoplatného exekučného titulu;

C . s p l n o m o c ň u j e

starostku mestskej časti vykonať nevyhnutné opravy prípadných chýb v písaní a chýb vzniknutých pri prepisovaní.

#### 3) Uznesenia č. 143/2013, zo dňa 24.09.2013

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žiada starostku mestskej časti prerokovať každý zámer prihlásenia sa o grant s finančnou spoluúčasťou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo vecne príslušnej komisii a v Komisii pre nakladanie s majetkom a financie v lehote určenej mestskou časťou, ak predpokladaná finančná spoluúčasť je vyššia ako 1 000,00 EUR.

#### 4) Uznesenia č. 53/2015, zo dňa 26.05.2015

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

B. žiada

2. starostu mestskej časti

v prípade, že sa budú organizovať ďalšie výberové konania

a) zabezpečiť zverejňovanie kompletných informácií o konaní výberového konania minimálne 21 dní vopred na webovej stránke na viditeľnom mieste. Informácie musia obsahovať charakteristiku obsadzovaného miesta, dátum zverejnenia informácie a spôsob výberového konania.

b) zverejniť kompletne informácie z výberového konania vo forme zápisnice na webe samosprávy, počet a mená uchádzačov, ich životopisy, ďalej mená členov výberových komisií, sumárne hodnotenie komisie a poradie uchádzačov po hodnotení.

Termín: priebežne

## **5) Uznesenia č. 93/2016, zo dňa 28.06.2016**

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*A. deklaruje*

záujem zvýšiť transparentnosť a zlepšiť informovanosť obyvateľov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto;

*B. ukladá*

prednostovi miestneho úradu

zverejňovať na webovom sídle (internetovej stránke) mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v sekcii, ktorej odkaz sa bude nachádzať na hlavnej internetovej stránke webového sídla, informácie o mzde, plate, alebo platových pomeroch a ďalších finančných náležitostiach priznaných za výkon funkcie, alebo za výkon pracovnej činnosti starostu, zástupcu starostu, poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostu miestneho úradu uhrádzaných z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za každý kalendárny mesiac jednotlivo, vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca, v súbore vo formáte uvedenom v § 19 Výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 55/2014 Z.z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy v platnom znení za kalendárny rok, a to v rozsahu:

- a) titul, meno, priezvisko,
- b) funkcia a deň ustanovenia alebo vymenovania do funkcie, resp. pracovné zaradenie a deň začiatku výkonu pracovnej činnosti,
- c) mzda, plat alebo platové pomery a ďalšie finančné náležitosti priznané za výkon funkcie alebo za výkon pracovnej činnosti.

T: trvale od 1.8.2016

Termín kontroly: polročne, od 1.1.2017

## **6) Uznesenia č. 114/2016, zo dňa 20.09.2016**

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*A. schvaľuje*

zámer využitia nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 7249/1 nachádzajúcom sa na Dobšinského ulici v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 9514 ako zastavané plochy a nádvoria, o výmere 947 m<sup>2</sup> na výstavbu zariadenia sociálnych služieb;

*B. splnomocňuje starostu mestskej časti vykonať kroky potrebné na zrealizovanie zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. 7249/1 nachádzajúcom sa na Dobšinského ulici v Bratislave;*

*C. žiada starostu mestskej časti, aby na každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva predložil informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s týmto zámerom.*

## **7) Uznesenia č. 16/2017, zo dňa 07.02.2017**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*A. berie na vedomie*

na základe uznesenia č. 101/2016 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 28.06.2016 informáciu o hospodárení spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.;

*B. zrušuje*

uznesenie č. 101/2016 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 28.06.2016;

*C. žiada*

starostu mestskej časti, aby predkladal na každé druhé rokovanie miestneho zastupiteľstva správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. so začiatkom na zastupiteľstve 28. marca 2017.

## **8) Uznesenia č. 98/2017, zo dňa 28.06.2017**

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žiada starostu mestskej časti, aby zabezpečil včasné a dôsledné informovanie Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie o

všetkých projektoch týkajúcich sa verejných priestranstiev a akciách podnikaných miestnym úradom, dotýkajúcich sa činnosti tejto komisie

#### **9) Uznesenie č. 26/2018, zo dňa 18.03.2018**

Uznesením č. 26/2018 zo dňa 20.03.2018 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *A. schvaľuje*

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Bratislave na Drotárskej ceste 7, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 2491/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2492/8, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2492/9, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 7:

1. Stavebné bytové družstvo Bratislava I., sídlo: Palackého 24, Bratislava, IČO: 169 226, v podiele 1/44,
2. Malček Štefan, Ing., Zuzana Malčeková r. Bizovská, Ing., Sládkovičova 5959/20, 080 01 Prešov, v podiele 1/88 a Malčeková Dorota r. Malčeková, JUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,
3. Štellerová Zuzana r. Šujanská, Ing., Tichá 778, 900 42 Dunajská Lužná, v podiele 1/44,
4. Grega Ján, Ing. a Anna Gregová r. Pokorná, Akad.mal., Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava, v podiele 1/44,
5. Sabolová Zuzana r. Sabolová, Toryská 4, 821 07 Bratislava, v podiele 1/44,
6. Petko Tomáš, Mgr., Pod Vinicou 41, 972 17 Kanianka, v podiele 1/44,
7. Nadácia prof. Milana Ďuricu, Drotárska cesta 54, 811 02 Bratislava, IČO: 42 417 171, v podiele 1/44,
8. Bellová Erika r. Bellová, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
9. Dúbrava Samuel a Ružena Dúbravová r. Bolfová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
10. Betušťáková Bernadeta r. Farkasová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
11. Hudec Peter a Zuzana Hudecová r. Palcátová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, (Hollého 2220/9, 811 0, Bratislava), v podiele 1/44,
12. Osvald Jakub, Ing., CSc., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
13. Moravčík Miroslav a Jolana Moravčíková r. Kováčová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
14. Hošek Branislav, Mgr., Čelakovského 2, 811 03 Bratislava a Zuzana Hošek r. Kurincová, PhDr., Novomeského 21, 949 11 Nitra, v podiele 1/44,
15. Demjén David, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
16. Šandrik Rudolf, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
17. Karásek Jonáš a Zuzana Karásková Hašanová r. Hašanová, Dobrovičova 3, 811 02 Bratislava, (Drotárska cesta 43, 811 02 Bratislava), v podiele 1/44,
18. Hollá Danica r. Terenová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
19. Warchalová Eva r. Jobová, Deviata 10, 831 01 Bratislava, v podiele 1/44,
20. Porázik Zuzana r. Tekel'ová, Mgr., Martinengova 8, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
21. Karaffová Silvia r. Karaffová, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
22. Šimúth Jozef, Ing. a Šimúthová Anna r. Farkašová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
23. Dobiaš Alexander, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
24. Kontroš Peter, Ing., Talichova 41, 841 02 Bratislava, Synaková Dana r. Synaková, Ing., Medzierka 3, 811 01 Bratislava, v podiele 1/44,

25. Maco Pavol, Krivá 456/20, 930 11 Topoľníky, v podiele 1/88 a Maco Karol, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,
26. Bolješik Richard, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
27. Beňačka Stanislav, Ing. arch., Tajovského 729/21, 958 03 Partizánske, v podiele 1/44,
28. Krajčí Ján a Anna Krajčíová r. Kocmundová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
29. Zatkálík František, doc., Dr. a Anna Zatkálíková r. Muránska, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
30. Marko René, Ing. a Alžbeta Marková r. Fischerová, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 2/44,
31. Kollár Pavol, prof., Ing., DrSc., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
32. Steiningerová Anna r. Valíková, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
33. Hricák Vasil, MUDr. a Jarmila Hricáková r. Leššová, MUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
34. Fekiač Peter, Ing., Bárdošova 4, 831 01 Bratislava, v podiele 1/44,
35. Hricák Vasil, MUDr. a Jarmila Hricáková r. Leššová, MUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
36. Sokolík Alojz, Ing., CSc., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88 a Marendiaková Zuzana r. Sokolíková, Ing., Drotárska cesta 19, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,
37. Leššo Jozef a Anna Leššová r. Zsilinszká, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
38. Hladík Viktor a Božena Hladíková r. Mogoňová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
39. Jančovičová Helga r. Benešová, Mgr., PhD., Brnianska 39, 811 04 Bratislava, v podiele 1/44,
40. Mikula Matej, Beňadická 3005/7, 851 06 Bratislava, v podiele 1/44,
41. Spišiak Marián a Anna Spišiaková r. Janičová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
42. Gomolčák Pavol, RNDr. PhD. a Eva Gomolčáková, r. Blahová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
43. Varga Robert, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44

za cenu 243 720,00 EUR.

Kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva na dotknuté pozemky bude obsahovať aj zriadenie bezodplatného vecného bremena:

- práva prechodu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2491/1 v celom rozsahu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 9. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
- práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2491/1 v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc.č. 2491/18, 2491/19, 2491/20, 2491/21, 2491/22, 2491/23, 2491/24, 2491/25, 2491/26. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
- práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2492/8 v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc. č. 2491/24, 2491/25, 2491/26. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem;

Doplnenie kúpnej zmluvy o podmienku, v ktorej sa kupujúci zaviazujú, že zachovávajú na pozemkoch zeleň v doterajšom rozsahu.

*B. konštatuje,*

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky sú situované v okolí bytového domu Drotárska cesta 7, pričom vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drotárska cesta 7 sa celoročne pravidelne starajú a udržiavajú zeleň, pričom by ju chceli zrekultivovať a skrášliť. Navyše v roku 2004 na vlastné náklady realizovali opravu kanalizácie a uloženie nového asfaltu na pozemku parc. č. 2491/1.

#### 10) Uznesenia č. 156/2018, zo dňa 23.10.2018

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. berie na vedomie informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na Palárikova/Dobšinského ul. v Bratislave;

B. schvaľuje zmenu uznesenia č. 114/2016 v časti

C. tak, aby bol materiál predkladaný 1x za kalendárny polrok.

#### 11) Uznesenie č. 5/2019, zo dňa 19.02.2019

Uznesením č. 5/2019 zo dňa 19.02.2019 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. zrušuje

1. časť B. uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 7/2015 zo dňa 17. a 19. februára 2015,

2. časť B. uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 103/2017 zo dňa 27. júna 2017;

B. volí za členov komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu poslancov:

Ing. Janu ŠPANKOVÚ

Mgr. Borisa AŽALTOVIČA

doc. RNDr. Damaska GRUSKU, PhD.

#### 12) Uznesenie č. 17/2019, zo dňa 19.02.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **A . b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o vykonaných krokoch súvisiacich so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica;

na

#### **B . s c h v a ľ u j e**

pokračovanie rekonštrukcie Blumentálskej ulice podľa priloženej projektovej dokumentácie;

#### **C . p o v e r u j e**

starostku mestskej časti

zabezpečiť a vykonať potrebné kroky k dokončeniu rekonštrukcie Blumentálskej ulice.

#### 13) Uznesenie č. 27/2019, zo dňa 12.03.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **s c h v a ľ u j e**

1. za účelom realizácie projektu „Projekt stavebných úprav Blumentálska ulica - Cyklotrasa“:

1.1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) v rámci výzvy **IROP-PO1-SC122-2016-15** za účelom realizácie projektu „Projekt stavebných úprav Blumentálska ulica - Cyklotrasa“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy a platným



Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

- 1.2. zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto počas celej doby jeho realizácie,
- 1.3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie maximálne do 45 000 eur z celkových oprávnených nákladov realizovaného projektu vo výške až do výšky 900 000 eur,
- 1.4. realizáciu danej ŽoNFP v rámci IROP-PO1-SC122-2016-15 (zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) – Mestská časť Bratislava-Staré Mesto,
- 1.5. vybranú mestskú oblasť ako miesto realizácie integrovanej stratégie IROP-PO1-SC122-2016-15 (zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) – Mestská časť Bratislava-Staré Mesto.

#### 14) Uznesenie č. 28/2019, zo dňa 12.03.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **s c h v a ľ u j e**

1. *za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia pre zabezpečenie odvodnenia časti miestnej komunikácie Okánikova ulica“:*
  - 1.1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) v rámci výzvy OPKZP-P02-SC211-2018-40 za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia pre zabezpečenie odvodnenia časti miestnej komunikácie Okánikova ulica“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
  - 1.2. zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto počas celej doby jeho realizácie,
  - 1.3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie až do 1 620,83 eur z celkových oprávnených nákladov 32 416,57 eur,
  - 1.4. realizáciu danej ŽoNFP v rámci OPKZP– Mestská časť Bratislava-Staré Mesto.

#### 15) Uznesenie č. 37/2019, zo dňa 12.03.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **ž i a d a**

starostku mestskej časti

aby vykonala kroky smerujúce k riešeniu rezidentského parkovania na ulici Krížna v úseku od Vazovovej po Májkovu (na existujúcich miestach) a tiež na Vazovovej ulici v úseku od Krížnej po Blumentálsku (na existujúcich miestach) v spolupráci s mestom Bratislava.

#### 16) Uznesenie č. 44/2019, zo dňa 28.05.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

##### **A. s c h v a ľ u j e**

Staromestský program 2019-2022 (Zelené Mesto – Dobrý úrad);

##### **B. ž i a d a**

starostku mestskej časti

predložiť na júnové zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto návrh zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na roky 2019-2021 so zohľadnením opatrení Staromestského programu.

#### 17) Uznesenie č. 72/2019, zo dňa 25.06.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

##### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia č. 27/2019 z 12.03.2019 nasledovne:

1. vypúšťa sa bod 1.5,
2. znenie bodu 1.4 sa nahrádza textom „**zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce**“,
3. nové znenie uznesenia:
  - 1.1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) v rámci výzvy **IROP-PO1-SC122-2016-15** za účelom realizácie projektu „Projekt stavebných úprav **Blumentálska ulica - Cyklotrasa**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
  - 1.2. zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto počas celej doby jeho realizácie,
  - 1.3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie maximálne do 45 000 eur z celkových oprávnených nákladov realizovaného projektu vo výške 900 000 eur,
  - 1.4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce – mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

#### 18) Uznesenie č. 79/2019, zo dňa 25.06.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

##### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

znenie „Manuálu verejných priestorov pre Panenskú ulicu a okolie 2019“ na území mestskej časti

Bratislava-Staré Mesto;

## **B. ž i a d a**

starostku mestskej časti

zabezpečiť implementáciu „Manuálu verejných priestorov pre Panenskú ulicu a okolie 2019“ ako záväzného podkladu pri riešení rekonštrukcií niektorých z nasledovných ulíc: Panenská, Podjavorinskej, Kozia, Konventná, Lýcejná, Štetinová, Zochova.

## **Uznesenia splnené k 30.06.2019**

### **(Príloha k tabuľke č. 3)**

#### **1) Uznesenia č. 12/2018, zo dňa 07.02.2018**

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje predloženie žiadosti o dotáciu v rámci výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, v programe na zlepšenie rozvoja výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy, a že mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako žiadateľ o dotáciu zabezpečí: a) realizáciu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie, b) finančné prostriedky uvedené v žiadosti, ktoré predstavujú výšku rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške 5 814,00 Eur, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu.

#### **2) Uznesenia č. 77/2018, zo dňa 22.05.2018**

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto A. schvaľuje Návrh na zmenu názvu časti Vajanského nábrežia na Námestie T.G. Masaryka; Návrh sa týka popisného čísla 2 a priestoru okolo pamätníka československej štátnosti (socha T.G. Masaryka), presné vymedzenie časti Vajanského nábrežia, ktorej sa Návrh týka, je znázornené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu tohto Návrhu; B. predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy Návrh na zmenu názvu časti Vajanského nábrežia na Námestie T.G. Masaryka.

#### **3) Uznesenie č. 91/2018, zo dňa 26.06.2018**

Uznesením č. 91/2018 zo dňa 26.06.2018 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *A. schvaľuje*

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave na **ulici Na stráni**, a to **pozemku** parc.č. 4289/1, k.ú. Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 634 m<sup>2</sup> (ďalej len „dotknutý pozemok“) do nájmu:

RADIO GROUP s.r.o., sídlo: Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 46 875 646,

Ing. Janka Hässlerová, rod. Rajčániová, Záhradná 49, 900 91 Limbach,

Michal Dukes, Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava,

Alfréd Wagner, Búdková 31, 811 04 Bratislava,

Ing. Tibor Orenič, Búdková 33, 811 04 Bratislava,

Petra Wagnerová, rod. Wagnerová, Euchides da Cunha 1560 apod.112, Curitiba, Brazília

Ing. Boris Orenič, Búdková 33, 811 04 Bratislava,

Ing. Peter Poloma, Hrušková 4, 831 06 Bratislava,

Mgr. Zuzana Polomová, rod. Sniščáková, Vetvová 3, 811 02 Bratislava,

PhDr. Karol Bližňák, Gessayova 45, 851 03 Bratislava,

MUDr. Lucia Bližňáková, rod. Pereszlenyiová, Červeňova 31, 811 03 Bratislava,

Jarmila Koišová, rod. Baranik, Mesačná 9, 821 02 Bratislava,

MUDr. Mojmír Procházka, Kvetnica 429/23, 058 01 Poprad,

Ing. Radomír Procházka, Búdková 19, 811 04 Bratislava,

Mgr. Miroslava Butschek rod. Prochádzková, Búdková 19, 811 04 Bratislava,

Ing. Dušan Horniak, Chorvátska 1, 811 07 Bratislava,

Ing. Tatiana Horniaková, rod. Jedináková, Chorvátska 1, 811 07 Bratislava,

Andrea Hrončeková, rod. Hrončeková, Bernoláková 35, 040 11 Košice,

Lucia Hrončeková rod. Hrončeková, Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava,

Martin Pavelek, Rovinka 526, 900 41 Rovinka,

Mária Paveleková Andrašovanová, rod. Andrašovanová, Hlboká cesta 12, 811 04 Bratislava,

Ing. Rastislav Novák, Kpt. Jána Rašu 1875/11, 841 01 Bratislava

s podmienkami:

- nájomné **1,00 EUR** počas celej doby nájmu,
- doba nájmu: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najdlhšie však na 2 roky,
- nájomca umožní počas doby nájmu, ako aj po jeho skončení alebo zániku až kým nedôjde k odovzdaniu vybudovanej komunikácie hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len „hlavné mesto“), prechod cez dotknutý pozemok ako aj prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom vrátane nákladných vozidiel nad 3,5 t, strojov a mechanizmov k pozemkom, ktoré majú spoločnú hranicu (ďalej len „priľahlý pozemok“) s dotknutým pozemkom, pričom nesmie byť ohrozená bezpečnosť ľudí a objektov na dotknutom pozemku,
- nájomca odovzdá komunikáciu po jej kolaudácii hlavnému mestu za predpokladu splnenia všetkých podmienok požadovaných pre prevzatie miestnej komunikácie hlavným mestom,
- nájomca umožní vlastníkom priľahlých pozemkov napojenie na inžinierske siete vybudované nájomcom a uložené v dotknutom pozemku, a to za primeranú odplatu zodpovedajúcu nákladom vynaloženým nájomcom na vybudovanie inžinierskych sietí, v podiele počítanom podľa výmery priľahlého pozemku každého jednotlivého vlastníka;

*B. konštatuje,*

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľom je väčšina vlastníkov priľahlých pozemkov, ktorí vybudujú komunikáciu a inžinierske siete na dotknutom pozemku na vlastné náklady za účelom zabezpečenia dopravnej obslužnosti okolitého územia. Komunikácia bude verejná a vybudovaná so zámerom jej odovzdania hlavnému mestu, a to za predpokladu splnenia všetkých podmienok požadovaných pre jej prevzatie ako miestnej komunikácie.

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán zóny Machnáč a neskorších zmien a doplnkov je na predmetnej parcele navrhnutá obslužná komunikácia funkčnej triedy C3. V danom prípade ide teda o zosúladenie skutkového stavu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

#### **4) Uznesenie č. 133/2018, zo dňa 18.09.2018**

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto A. schvaľuje Návrh na zmenu názvu časti námestí – priestorov parku, kde sa nachádza sadovnícky upravená zeleň verejných priestorov – na názov park a to:

1. Kollárovo námestie – Park na Kollárovom námestí
2. Jakubovo námestie – Park na Jakubovom námestí
3. Kmeťovo námestie – Park na Kmeťovom námestí
4. Šafárikovo námestie – Park na Šafárikovom námestí
5. Námestie Slobody – Park na Námestí slobody Návrh na názov – priestoru parku, kde sa nachádza sadovnícky upravená zeleň verejných priestorov:
6. novovybudovaný park pri Belopotockého ulici – Park Belopotockého
7. Novovybudovaný park na Šafárikovom námestí, na mieste bývalého Landererovho paláca – Landererov park;

B. predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy Návrh na zmenu názvov častí námestí, priestoru parku, kde sa nachádza sadovnícky upravená zeleň verejných priestorov – na názov park:

1. Kollárovo námestie – Park na Kollárovom námestí
2. Jakubovo námestie – Park na Jakubovom námestí
3. Kmeťovo námestie – Park na Kmeťovom námestí
4. Šafárikovo námestie – Park na Šafárikovom námestí
5. Námestie Slobody – Park na Námestí slobody Návrh na názov – priestoru parku, kde sa nachádza sadovnícky upravená zeleň verejných priestorov:
6. Novovybudovaný park pri Belopotockého ulici – Park Belopotockého
7. Novovybudovaný park na Šafárikovom námestí, na mieste bývalého Landererovho paláca – Landererov park.

#### **5) Uznesenie č. 141/2018, zo dňa 23.10.2018**

Uznesením č. 141/2018 zo dňa 23.10.2018 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*A. schvaľuje*

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predajnehnuteľnosti** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave na **Drotárskej ceste 30**, k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc.č. 4344/7, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> do vlastníctva akad. soch. **Kláre Patakiovej**, rod. Patakiovej bytom **Drotárska cesta 30, 811 02 Bratislava** za cenu **11 550,00 EUR** s podmienkou:

- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;

*B. konštatuje*

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je kvôli svojmu umiestneniu, prístupu a malej výmere pre mestskú časť nevyužiteľný a žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 4342/2, 4342/3, 4342/4, rodinného domu na pozemku parc. č. 4342/2 a garáže na pozemku parc. č. 4342/4.

#### **6) Uznesenie č. 143/2018, zo dňa 23.10.2018**

Uznesením č. 143/2018 zo dňa 23.10.2018 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*schvaľuje*

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave na **Fraňa Kráľa 15**, a to pozemku parc. č. 3491/8, k.ú. Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba garáže, súp.č. 5258, vo vlastníctve kupujúceho, do bezpodielového spoluvlastníctva: **Mgr. Jurajovi Bakošovi a Mgr. Márii Bakošovej**, rod. Jakubíkovej, obaja bytom **Panská 12, 811 01 Bratislava** za cenu **5 610,00 EUR** s podmienkami:

- kupujúci doplatí rozdiel nájomného 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v zmysle uznesenia č. 113/2016 zo dňa 20.09.2016,
- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

#### **7) Uznesenie č. 1/2019, zo dňa 23.01.2019**

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

*schvaľuje*

odkúpenie hasičského auta CAS 32 T 815 6x6 PR2, rok výroby 1987, registračná zn. 1E2 8524, za kúpnu cenu **205 000, 00 Kč** (8 030, 00 Eur s prihliadnutím na kurzový rozdiel ku dňu úhrady kúpnej ceny).

Uznesením č. 1/2019 zo dňa 23.01.2019 miestne zastupiteľstvo schválilo odkúpenie hasičského auta CAS 32 T 815 6x6 PR2, rok výroby 1987, registračná zn. 1 E2 8524, za kúpnu cenu 205 000, - Kč (8 030, - Eur s prihliadnutím na kurzový rozdiel ku dňu úhrady kúpnej ceny).

#### **8) Uznesenie č. 3/2019, zo dňa 19.02.2019**

Uznesením č. 3/2019 zo dňa 19.02.2019 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave vo dvore na Karadžičovej 55, a to časť pozemku registra „E“, parc.č. 10262/1, k.ú. Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 8925 ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 927 m<sup>2</sup> do nájmu Alene Mayerovej, bytom Karadžičova 57, 811 07 Bratislava s podmienkami:

- nájomné: 7,30 EUR/m2/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu zmluvy o nájme nájomcom do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva, stratí toto uznesenie platnosť.

**9) Uznesenie č. 18/2019, zo dňa 19.02.2019**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**A . s c h v a ľ u j e**

pripojenie sa mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do medzinárodnej kampane „Vlajka pre Tibet 2019“;

„Vlajka pre

**B . ž i a d a**

starostku mestskej časti

aby zabezpečila vyvesenie tibetskej vlajky na budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 10. marca 2019 v čase od 8.00 h do 18.00 h.

Uznesenie č. 22/2019, zo dňa 12.03.2019

Uznesením č. 22/2019 zo dňa 12.03.2019 miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje investíciu spoločnosti TERMMING, a. s. vo výške 55 000,00 Eur pre rok 2019 za účelom výmeny 2 ks kotlov v kotolni nachádzajúcej sa v bytovom dome Palisády 14 v Bratislave;

B. neschvaľuje investíciu spoločnosti TERMMING, a. s. vo výške 180 000,00 Eur pre rok 2.

**10) Uznesenie č. 38/2019, zo dňa 26.03.2019**

Uznesením č. 38/2019 zo dňa 26.03.2019 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vyjadrilo súhlas s vrátením zvereného majetku v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to spoluvlastníckeho podielu 5/6 k nehnuteľnostiam, stavbe so súp. č. 555 a 7377 situovanej na pozemkoch parc. č. 8383/7 a parc. č. 8383/9 k. ú. Staré Mesto a k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 8383/5 – zastavané plochy nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 8383/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m<sup>2</sup>, parc. č. 8383/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 8383/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 8383/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup> a parc. č. 8383/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4191.

**11) Uznesenie č. 39/2019, zo dňa 14.05.2019**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**s c h v a ľ u j e**

stanovisko k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ..../2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení:

**A. nesúhlasí**

so znením návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR o dočasnom parkovaní motorových vozidiel, ktoré bolo predložené na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré



Mesto dňa 14.5.2019;

**B. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečiť vypracovanie a zverejnenie pasportizácie parkovacích miest a analýzy dopadu zavedenia dočasného parkovania motorových vozidiel v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a zverejnenie všetkých dokumentov, ktoré boli podkladom pre vypracovanie parkovacej politiky;

**C. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečiť dopracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na základe pripomienok mestských častí a verejnej diskusie a predložiť ho v dopracovanej verzii na opätovné pripomienkovanie mestským častiam a na verejnú diskusiu v septembri 2019;

**D. navrhuje**

upraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení nasledovných pripomienok:

1. Podľa návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel nebudú mať mestské časti právomoc navrhovať zriadenie a úpravu zón dočasného parkovania. Navrhované znenie tiež vypúšťa slovné spojenie „do ucelených oblastí“, a to tak aby príslušná miestna časť mohla aj v rámci jednej zóny dočasného parkovania stanoviť rôzne parkovacie miesta, napr. výhradne pre rezidentov, alebo v určenom čase pred školami a škôlkami v trvaní do 15 min len pre rodičov žiakov atď:  
„§ 2 znie:  
  
(1) Úseky miestnych komunikácií určené na dočasné parkovanie motorových vozidiel (parkovacie miesta) sa zriaďujú, rušia a menia výlučne na návrh mestskej časti, na ktorej území sa nachádzajú, vrátane definovania pravidiel, ktoré budú platné v danom úseku.  
  
(2) Úseky miestnych komunikácií určené na dočasné parkovanie motorových vozidiel (parkovacie miesta) sú uvedené v Prílohe č.1 tohto nariadenia.“
1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel neberie do úvahy zmluvu o parkovaní medzi Mestskou časťou Staré Mesto a BPS Park, a.s. Preto navrhujeme, aby do ukončenia platnosti zmluvy medzi mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a BPS PARK, a.s. bola považovaná jej parkovacia karta za kartu REZIDENT 1, alebo aby bolo umožnené jej držiteľom kúpu karty REZIDENT 1 s výraznou zľavou/za symbolickú cenu. Obyvatelia centrálnej časti Starého Mesta už dlhé roky platia viacnásobne vyšší poplatok za možnosť hľadať si parkovacie miesto v okolí svojho bydliska oproti iným rezidentom mestskej časti a mesta. Pokiaľ by okrem karty BPS potrebovali v zóne ešte ďalšiu drahú kartu, náklady na parkovanie by im neúmerne vzrástli a boli by znevýhodnení oproti obyvateľom iných lokalít mesta.
2. Podľa návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel bude mať viac domácností obývajúcich jeden byt alebo jeden dom, ktorý nie je bytovým domom, možnosť požiadať iba o jednu kartu Rezident 1. V Starom Meste sa nachádza množstvo takých domov aj bytov, kde nezriedka bývajú viac ako 2 rodiny. Na verejnom prerokovaní s obyvateľmi Starého Mesta zazneli aj príklady kde v takomto dome, ktorý nie je bytovým domom, je 7 domácností. Preto navrhujeme upraviť VZN tak, aby bola karta Rezident 1 vydávaná nie na byt ale na domácnosť podľa §115 Občianskeho zákonníka.
3. Podľa § 4 ods. 3 je k poskytnutiu zľavy pre elektrické vozidlá potrebná evidencia motorového vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa. V nariadení chýba informácia pre adresáta nariadenia kto a ako má vozidlo registrovať. Navrhujeme doplniť odkaz napr. na formulár v prílohe nariadenia, alebo elektronický formulár na stránke hlavného mesta.

4. Podľa § 4 ods. 4 a Prílohy č. 2 nariadenia, majú mať parkovací lístok ako aj parkovacia karta len formu elektronického záznamu v informačnom systéme prevádzkovateľa. Podľa § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) obec vo všeobecne záväznom nariadení ustanoví o.i. spôsob preukázania zaplatenia úhrady za dočasné parkovanie. Na úpravu spôsobu preukázania zaplatenia úhrady, odkazuje aj § 1 *Úvodné ustanovenie* nariadenia a aj samotný nadpis § 4 nariadenia *Spôsob platenia a preukázania zaplatenia úhrady*. Navrhujeme doplniť spôsob, akým platiteľ úhrady bude preukazovať jej zaplatenie.
5. Podľa § 4 ods.6 nariadenia *platiteľom úhrady za dočasné parkovanie je vodič alebo vlastník, prípadne držiteľ*. Zákon 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri vymedzení základných pojmov rozlišuje len držiteľa a vodiča. Rovnako príloha č. 2 nariadenia hovorí o držiteľoch vozidla. Za konkrétne zaparkovanie vozidla by mal zaplatiť len jeden konkrétny platiteľ. Z navrhovaného znenia nie je zrejmé, kedy bude platiť vodič, kedy držiteľ a v čom je rozdiel medzi držiteľom a vlastníkom. Navrhujeme upraviť ustanovenie tak, aby bolo jednoznačné kedy za parkovanie platí vodič a kedy držiteľ.
6. Podľa Prílohy č. 2 nie je na vydanie parkovacej karty právny nárok a prevádzkovateľ môže v nadväznosti na aktuálnu situáciu statickej dopravy v zóne pozastaviť predaj parkovacích kariet (tretí odsek). Keďže parkovacia karta súčasne nemá charakter vyhradenia parkovacieho mesta pre konkrétne vozidlo, ani negarantuje voľné parkovacie miesto nie je rozhodujúce, koľko kariet jednotlivých typov bude vydaných. Možnosť pozastavenia predaja tak nemá praktický význam a odopretie nároku na vydanie karty po splnení nariadením predpokladaných podmienok môže byť voči novým žiadateľom diskriminačné. Navrhujeme tretí odsek Prílohy č. 2 vypustiť.
7. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia je žiadateľ za účelom vydania parkovacej karty povinný poskytnúť prevádzkovateľovi informácie a preukázať skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vydanie parkovacej karty (štvrtý odsek) a neodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní je držiteľ karty povinný oznámiť zmenu alebo zánik skutočností rozhodujúcich pre vydanie a platnosť parkovacej karty (piaty odsek). Z nariadenia nevyplýva, akým spôsobom to má žiadateľ/držiteľ parkovacej karty urobiť a aké doklady bude prevádzkovateľ považovať za relevantné. Navrhujeme (ako v časti 1.3 Prílohy č. 2 nariadenia) doplniť odkaz na prevádzkový poriadok, ak tento bude potrebnú úpravu obsahovať, alebo iným spôsobom jednoznačne určiť okruh vyžadovaných dokladov a spôsob podania žiadosti o vydanie parkovacej karty.
8. Rezidentská karta a parkovacia karta NÁVŠTEVA sú viazané na trvalý pobyt v byte v zóne. Upozorňujeme, že do 01. 07. 2006 sa trvalý pobyt evidoval len na nehnuteľnosť.
9. Platnosť parkovacej karty REZIDENT1,2,3 a NÁVŠTEVA má zaniknúť zmenou trvalého pobytu, zmenou bytu alebo stratou vzťahu k motorovému vozidlu. Z nariadenia nie je jasné, čo sa myslí zmenou bytu.
10. Parkovacie karty REZIDENT 1 a REZIDENT GARÁŽ umožňujú dočasné parkovanie bez ďalšej úhrady pre návštevy v zóne v rozsahu 100/150 hodín ročne, pričom na byt môže byť vydaná len jedna alebo druhá a celkovo maximálne tri rezidentské karty, pričom karta REZIDENT 2 a REZIDENT 3 parkovací bonus pre návštevy neumožňujú. Kritériom na určenie poradia parkovacej karty je (pri splnení podmienok) termín doručenia žiadosti. Navrhujeme, aby sa umožnilo spoločné čerpanie hodín pre návštevy držiteľom všetkých kariet, pričom počet hodín na byt (100 ročne) by ostal zachovaný.
11. Parkovacia karta NÁVŠTEVA predpokladá domácnosť/byt bez áut, keďže nie je možné ju vydať popri inej parkovacej karte na byt a vydáva sa na byt len jedna, bez ohľadu na počet osôb spĺňajúcich

kritériá na jej vydanie v danom byte. Navrhujeme, aby sa umožnilo spoločné čerpanie z „banky“ hodín a karta NÁVŠTEVA bola vydaná každému s trvalým pobytom v danom byte, ak o to požiada, pričom počet hodín 150 na byt a rok by ostal zachovaný (obdobne ako je viac platobných kariet k jednému účtu).

12. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia časti 3.1 abonentskú kartu možno vydať osobe, ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia, má miesto podnikania, sídlo alebo prevádzkareň v zóne pre ktorú je karta vydaná (ods. 1), alebo fyzickej osobe, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti v zóne (ods.2). Navrhujeme upresniť, či v prípade ods. 1 má ísť tiež len o fyzickú osobu podnikajúcu na základe živnostenského oprávnenia, alebo aj o osobu právnickú. V tom prípade môže ísť o diskrimináciu právnických osôb nepodnikajúcich na základe živnostenského oprávnenia.

## **12) Uznesenie č. 40/2019, zo dňa 14.05.2019**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### **A. n e s ú h l a s í**

s návrhom Dodatku č. ....Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (rozdelenie príjmov z výnosu úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel);

### **B. ž i a d a**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečiť zverejnenie finančnej analýzy, na základe ktorej vypracovalo hlavné mesto SR Bratislava návrh rozdelenia príjmov z výnosu úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel, a všetkých ostatných dokumentov, ktoré boli podkladom pre vypracovanie parkovacej politiky;

### **C. ž i a d a**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečiť dopracovanie návrhu Dodatku č....Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (rozdelenie príjmov z výnosu úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel) na základe pripomienok mestských častí a verejnej diskusie a predložiť ho v dopracovanej verzii na opätovné pripomienkovanie mestským častiam a na verejnú diskusiu v septembri 2019;

### **D. n a v r h u j e**

upraviť návrh Dodatku č.... Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (rozdelenie príjmov z výnosu úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel) v znení nasledovných pripomienok:

1. Podľa návrhu Dodatku č....Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (rozdelenie príjmov z výnosu úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel) nebudú mať mestské časti právomoc navrhovať zriadenie a úpravu zón, ako aj definovania pravidiel dočasného parkovania. Preto sa navrhuje nasledovná úprava Dodatku č....Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

„V čl. 73 sa dopĺňa nové písm. zc) ktoré znie:

zc) ustanovuje výlučne na návrh mestskej časti, na ktorej území sa komunikácie I. až IV. triedy a účelové

komunikácie nachádzajú, úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie vozidiel“.

„V čl. 74 sa dopĺňa nové písm. z), ktoré znie:

z) navrhuje úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie vozidiel, určuje časové obdobia, v ktorých sú parkovacie miesta spoplatnené, tarify a ďalšie podmienky na týchto úsekoch, vrátane možnosti určiť vyhradené miesta iba pre rezidentov.

2. Podľa návrhu Dodatku č....Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (rozdelenie príjmov z výnosu úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel) sa navrhuje, aby z výnosu úhrad za rezidentské karty mala mestská časť 50% a z ostatných výnosov úhrad za dočasné parkovanie 15%, čo je pre Staré Mesto neprijateľné. Rovnako sa v materiáli uvádza, že  $\frac{1}{4}$  príjmov Fondu mobility bude vracaná mestským častiam. Uvedené považujeme za nesystémové, a preto navrhujeme o  $\frac{1}{4}$  príjmov z Fondu mobility (10% z celkových výnosov) zvýšiť podiel mestských častí na výnosoch z úhrad za dočasné parkovanie:

„Čl. 91 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Príjem Bratislavy z výnosu úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel<sup>154b</sup> v príslušnej mestskej časti sa rozdelí medzi Bratislavu a príslušnú mestskú časť v pomere 60 % pre Bratislavu a 40% pre mestskú časť z výnosu úhrad za dočasné parkovanie.“

# Uznesenia nesplnené k 30.06.2019

## Tabuľka č. 1

P.č.	Číslo uznesenia	Dátum prijatia uznesenia	Gescia Oddelenie - spracovateľ	Stav riešenia	Návrh ďalšieho postupu
1.	2/2012	14.02.2012	Prednosta úradu	<p>Odd. investičné Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto poverené dlhodobou úlohou zabezpečiť realizáciu investičného zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto; realizácia investičného zámeru (projektu) v súčasnosti utlmená.</p> <p>Dňa 14.11.2018 stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vydal rozhodnutie, v ktorom stavebné konanie prerušuje. Ďalej sa v predmetnom konaní nepokračovalo.</p>	
2.	131/2013	24.09.2013	Odd. legislatívno-právne	<p>Uznesenie je v časti B nesplnené.</p> <p>Stav riešenia nezmenený, nakoľko stále nebol právoplatne skončený súdny spor.</p>	<p>Ďalší postup bude závisieť od definitívneho rozhodnutia súdu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva. Podľa doterajších právnych názorov vyslovených krajským súdom sa dá predpokladať zrušenie spoluvlastníctva a prikázanie celej nehnuteľnosti do vlastníctva žalobcu. V takom prípade bude pripravený návrh na zrušenie uznesenia.</p>
3.	5/2016	09.02.2016	Odd. majetkové	<p>Stav nezmenený. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zatiaľ nedisponuje odpoveďou na žiadosť o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska k prevodu vlastníctva nebytového priestoru od primátora hl. mesta. Divadlo Nová Scéna naďalej nepristúpilo k podpisu novej nájomnej zmluvy s podmienkami schválenými týmto uznesením. Divadlo Nová Scéna užíva nebytové priestory naďalej na základe a v súlade s pôvodnou nájomnou zmluvou.</p>	<p>Doručiť opakovanú výzvu divadlu za účelom podpisu novej nájomnej zmluvy. Následne, v prípade kladného stanoviska p. primátora, odd. majetkové pripraví materiál – návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.</p>

4.	58/2016	26.04.2016	Prednosta úradu	Skutkový stav nezmenený – Hlavné mesto SR Bratislava dňa 18.12.2015 uzavrelo so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. Dohodu o urovnaní všetkých vzájomných nárokov, práv a pohľadávok, súvisiacich s investičným projektom „RIVERSIDE CITY BRATISLAVA“, v ktorej sa o. i. hlavné mesto zaviazalo nevykonávať právne alebo faktické kroky, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Investičného projektu alebo Verejného priestoru (vo význame podľa dohody), a to najmä, nie však výlučne v časti uznesení Mestského zastupiteľstva Hl. mesta SR Bratislavy č. 719/2005 a č. 243/2003 o obstaraní územného plánu zóny pre lokalitu.	K obstaraniu ÚPN-Z Bratislavské nábrežie mestská časť potrebuje súčinnosť hlavného mesta, ktorej poskytnutie však vzhľadom na dohodu, uzatvorenú v roku 2015 medzi spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR nemožno očakávať.
5.	91/2016	28.06.2016	Prednosta úradu	Dôvod nesplnenia: jestvujúca požiadavky využitia (rekonštrukcie) daného objektu na nájomné byty – mestská časť Bratislava-Staré Mesto v uplynulom období zabezpečila projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy v pôvodnom nastavení, s pôvodným dispozičným riešením a využitím (t. j. 7 bytových jednotiek); v súčasnosti konanie vedúce k rekonštrukcii budovy odložené, nakoľko v kapitálovom rozpočte pre rok 2019 nie sú vyčlenené finančné prostriedky na tento investičný projekt.  V decembri 2018 bolo správoplatnené stavebné povolenie na rekonštrukciu kotolne.	
6.	112/2016	20.09.2016	Odd. majetkové	V dňoch 29.09.2016, 16.01.2017 a 19.04.2018 podaná opakovaná žiadosť na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o spracovanie a predloženie návrhu na zasadnutie Mestského zastupiteľstva týkajúceho sa vrátenia pozemku parc.č. 5183/19 do priamej správy hl. mesta, následne rokovať o jeho zámene s pozemkom parc.č. 5183/9 o rovnakej výmere vo vlastníctve Pamiatkového úradu SR a zverení pozemku parc. č. 5183/9 (t.j. pozemku získaného zámenou) do správy mestskej časti.  Stav nezmenený, žiadna odpoveď zo strany hl. mesta SR Bratislavy.	Urgencia na Magistrát hl. mesta SR Bratislava. V prípade, ak dôjde k realizácii zámeny pozemkov v zmysle vyššie uvedeného a následne k zvereniu pozemku získaného zámenou do správy mestskej časti, mestská časť v spolupráci s hl. mestom spracuje a vyhotoví aj písomný protokol o zverení majetku do svojej správy.
7.	52/2017	21.04.2017	Starostka MČ	Všetky uvedené projekty v tomto uznesení boli realizované v súlade príslušnými dotačnými zmluvami, hlavné aktivity projektu boli ukončené dňa 06.08.2019. Aktuálne prebieha príprava záverečných monitorovacích správ príslušných projektov a následne žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z príslušného operačného programu IROP.  <i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i>	Uznesenie bude vyhodnotené v 2. polroku 2019.

8.	124/2017	19.09.2017	Odd. majetkové	<p>Jeden z kupujúcich, p. Gabriela Korčeková, r. Mlčoušková, Gorazdova 4, 811 04 Bratislava nesúhlasí s kúpnu cenou (300,- EUR/m<sup>2</sup>) a má za to, že je neprimerane nízka. Navrhuje 400,- EUR/m<sup>2</sup> a v predmetnej záležitosti plánuje podniknúť právne kroky.</p> <p>Rokovanie s p. Marekovou aj so zástupcom p. Korčekovej, na ktorom odd. majetkové žiadalo o prehodnotenie stanoviska p. Korčekovej a možnosť nájsť vzájomný kompromis.</p>	Urgencia na strane p. Korčekovej za účelom získať konečné stanovisko vo veci kúpy nehnuteľnosti.
9.	29/2018	18.03.2018	Odd. majetkové	<p>Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 151/2018 bola vyhotovená, spracovaná, jej znenie odsúhlasené druhou zmluvnou stranou. Zmluva je pripravená na podpis. Niekoľkonásobná výzva na žiadateľa o podpis zmluvy.</p>	Návrh na zrušenie uznesenia.
10.	36/2018	18.03.2018	Odd. majetkové	<p>Uznesenie doručené na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.03.2018. Protokol o vrátení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 11 88 03 11 19 00 bol podpísaný oboma zmluvnými stranami dňa 09.07.2019. Protokol bol na webovej stránke mestskej časti zverejnený dňa 26.07.2019, účinný 27.07.2019.</p> <p><i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i></p>	Uznesenie bude vyhodnotené v 2. polroku 2019.
11.	110/2018	18.09.2018	Starostka MČ	<p>Na územný plán zóny Brnianska Patrónka v súčasnosti máme obstarávateľa - p. Adamčák a proces zastal na dopravno-kapacitnom posúdení. Dopravno-kapacitné posúdenie sa nedalo uskutočniť počas letných mesiacov, pretože by výsledky počas prázdnin boli skreslené.</p>	Momentálne sa opäť otvára táto téma (rokovanie začalo na KOŽI), kde pán predseda prisľúbil, že bude zaslaná mailová komunikácia k dopravno-kapacitnému posúdeniu Referátu územného plánu a rozvoja, aby sa proces obstarávania UPN-Z mohol opäť spustiť.
12.	4/2019	19.02.2019	Odd. majetkové	<p>Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 45/2019 bol podpísaný oboma zmluvnými stranami dňa 08.07.2019 z dôvodu prerušenia konania vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva pre formálne nedostatky pôvodnej kúpnej zmluvy. Vklad vlastníckeho práva povolený dňa 05.08.2019.</p> <p><i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i></p>	Uznesenie bude vyhodnotené v 2. polroku 2019.



13.	21/2019	12.03.2019	Prednosta úradu	Vo vyhotovení a v spracovaní je Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 97/2019 z dôvodu prerušenia konania vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva pre formálne nedostatky pôvodnej kúpnej zmluvy. Odd. majetkové požiadalo kataster nehnuteľností o predĺženie lehoty vo veci konania o povolení vkladu vlastníckeho práva za účelom doplnenia a opravy vytknutých nedostatkov v kúpnej zmluve a v návrhu na vklad. Kataster nehnuteľností predĺžil lehotu konania do 14.10.2019. <i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i>	Po vyhotovení a podpise dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve a vyhotovení a podpise doplneného a opraveného návrhu na vklad, odd. majetkové zabezpečí doručenie dokladov na kataster nehnuteľností za účelom zabezpečenia povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
14.	31/2019	12.03.2019	Starostka MČ	Požadované informácie v zmysle tohto uznesenia boli doplnené do Správy o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. za obdobie 1-4/2019, predkladanaj na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva dňa 16.07.2019. Miestne zastupiteľstvo zobralo správu o činnosti na vedomie, uznesením č.82/2019 zo dňa 16.07.2019.  <i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i>	Uznesenie bude vyhodnotené v 2. polroku 2019.
15.	35/2019	12.03.2019	Starostka MČ	Grantová komisia zasadla 3.9.2019 a vyhodnotila prijaté žiadosti o pridelenie grantu, výsledok hodnotenia, zoznam uchádzačov, ktorým bude pridelený grant, schválilo Miestne zastupiteľstvo na svojom septembrovom zasadnutí.  <i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i>	Uznesenie bude vyhodnotené v 2. polroku 2019.
16.	51/2019	28.05.2019	Prednosta úradu	Oddelenie majetkové zabezpečilo vyhlásenie a riadny priebeh obchodnej verejnej súťaže na prenájom dotknutého nebytového priestoru. Rozhodnutie starostky mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Štúrova č. 6 v Bratislave s podmienkami schválenými týmto uznesením bolo zverejnené dňa 05.06.2019. Obchodná verejná súťaž trvala do 01.07.2019. Stav plnenia v čase vyhodnotenia plnenia uznesení t.j. k 23.08.2019: Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 16.07.2019. V danom prípade nebol doručený žiaden súťažný návrh. Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov bol bezodkladne riadne zverejnený na webovom sídle mestskej časti. Hromadné oznámenie o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže podpísané starostkou mestskej časti bolo zverejnené na webe dňa 23.08.2019. <i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i>	Uznesenie bude vyhodnotené v 2. polroku 2019.

17.	52/2019	28.05.2019	Prednosta úradu	<p>Oddelenie majetkové zabezpečilo vyhlásenie a riadny priebeh obchodnej verejnej súťaže na prenájom dotknutého nebytového priestoru. Rozhodnutie starostky mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Tabaková č. 6 v Bratislave s podmienkami schválenými týmto uznesením bolo zverejnené dňa 05.06.2019. Obchodná verejná súťaž trvala do 01.07.2019.</p> <p>Stav plnenia v čase vyhodnotenia plnenia uznesení t.j. k 23.08.2019: Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 16.07.2019. V danom prípade nebol doručený žiaden súťažný návrh.</p> <p>Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov bol bezodkladne riadne zverejnený na webovom sídle mestskej časti. Hromadné oznámenie o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže podpísané starostkou mestskej časti bolo zverejnené na webe dňa 23.08.2019. <i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i></p>	Uznesenie bude vyhodnotený v 2. polroku 2019.
18.	53/2019	28.05.2019	Prednosta úradu	<p>Oddelenie majetkové zabezpečilo vyhlásenie a riadny priebeh obchodnej verejnej súťaže na prenájom dotknutého nebytového priestoru. Rozhodnutie starostky mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave s podmienkami schválenými týmto uznesením bolo zverejnené dňa 05.06.2019. Obchodná verejná súťaž trvala do 01.07.2019.</p> <p>Stav plnenia v čase vyhodnotenia plnenia uznesení t.j. k 23.08.2019: Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 16.07.2019. V danom prípade boli doručené dva súťažné návrhy. Obaja uchádzači boli písomne oboznámení o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže. Odd. majetkové pripravilo podklady pre odd. legislatívno-právne za účelom vyhotovenia a spracovania návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru s najúspešnejším uchádzačom v súťaži.</p> <p>Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov bol bezodkladne riadne zverejnený na webovom sídle mestskej časti. Hromadné oznámenie o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže podpísané starostkou mestskej časti bolo zverejnené na webe dňa 23.08.2019.</p> <p><i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i></p>	Uznesenie bude vyhodnotený v 2. polroku 2019.

19.	54/2019	28.05.2019	Prednosta úradu	<p>Oddelenie majetkové zabezpečilo vyhlásenie a riadny priebeh obchodnej verejnej súťaže na prenájom dotknutého nebytového priestoru. Rozhodnutie starostky mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave s podmienkami schválenými týmto uznesením bolo zverejnené dňa 05.06.2019. Obchodná verejná súťaž trvala do 01.07.2019.</p> <p>Stav plnenia v čase vyhodnotenia plnenia uznesení t.j. k 23.08.2019:</p> <p>Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 16.07.2019. V danom prípade bol doručený jeden súťažný návrh.</p> <p>Záver zasadnutia komisie: Komisia pomerom hlasov ZA: 8, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0 vyhodnotila súťažný návrh ako neprijateľný, nakoľko uchádzač nesplnil podmienky stanovené rozhodnutím starostky o vyhlásení OVS na prenájom NP č. 108 na ulici Gorkého č. 15 v Bratislave.</p> <p>Starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto si osvojila názor komisie a vydala Rozhodnutie o odmietnutí súťažného návrhu podaného v obchodnej verejnej súťaži na prenájom nebytového priestoru na ul. Gorkého č. 15 v Bratislave, zverejnený na webovej stránke dňa 23.08.2019.</p> <p>Uchádzač bol bezodkladne o výsledku súťaže písomne informovaný.</p> <p>Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov bol bezodkladne riadne zverejnený na webovom sídle mestskej časti. Hromadné oznámenie o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže podpísané starostkou mestskej časti bolo zverejnené na webe dňa 23.08.2019.</p> <p><i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i></p>	Uznesenie bude vyhodnotené v 2. polroku 2019.
20.	55/2019	28.05.2019	Prednosta úradu	<p>Oddelenie majetkové zabezpečilo vyhlásenie a riadny priebeh obchodnej verejnej súťaže na prenájom dotknutého nebytového priestoru. Rozhodnutie starostky mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave s podmienkami schválenými týmto uznesením bolo zverejnené dňa 05.06.2019. Obchodná verejná súťaž trvala do 01.07.2019.</p> <p>Stav plnenia v čase vyhodnotenia plnenia uznesení t.j. k 23.08.2019:</p> <p>Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 16.07.2019. V danom prípade bol doručený jeden súťažný návrh. Uchádzač bol bezodkladne o výsledku súťaže písomne informovaný. <i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i></p>	Uznesenie bude vyhodnotené v 2. polroku 2019.

21.	75/2019	25.06.2019	Prednosta úradu	<p>Odd. majetkové pripravilo podklady pre odd. legislatívno-právne za účelom vyhotovenia a spracovania návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru v súlade s vyššie uvedeným uznesením MZ.</p> <p>Stav plnenia v čase vyhodnotenia plnenia uznesení t.j. k 23.08.2019:</p> <p>Dodatok č. 1/241/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 284/2013 bol podpísaný oboma zmluvnými stranami dňa 09.08.2019.</p> <p>Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 26.08.2019, účinný 27.08.2019.</p> <p><i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i></p>	Uznesenie bude vyhodnotené v 2. polroku 2019.
22.	76/2019	25.06.2019	Prednosta úradu	<p>Odd. majetkové pripravilo podklady pre odd. legislatívno-právne za účelom vyhotovenia a spracovania návrhu Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení v súlade s vyššie uvedeným uznesením MZ.</p> <p>Stav plnenia v čase vyhodnotenia plnenia uznesení t.j. k 23.08.2019:</p> <p>Dodatok č. 5/242/2019 k Zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení uzatvorenej dňa 29.12.2005 bol podpísaný oboma zmluvnými stranami dňa 09.08.2019.</p> <p>Dodatok č. 5 bol zverejnený na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 09.08.2019, účinný 10.08.2019.</p> <p><i>Uznesenie nesplnené ku dňu 30.06.2019.</i></p>	Uznesenie bude vyhodnotené v 2. polroku 2019.

## Uznesenia, ktoré sa plnia priebežne k 30.06.2019

## Tabuľka č. 2

P.č.	Číslo uznesenia	Dátum prijatia uznesenia	Gescia Oddelenie - spracovateľ	Stav riešenia
1.	57/2009	23.06.2009	Odd. legislatívno-právne	Informácia bola naposledy predložená na MZ dňa 19.02.2019 (uzn. č. 16/2019).
2.	97/2012	25.09.2012	Odd. majetkové	<p>Vypratávanie nebytových priestorov je realizované priebežne, výnimočne vyššie uvedeným spôsobom, nakoľko ide o veľmi rizikový spôsob uvoľnenia priestorov.</p> <p>K bodu B) Nové znenie Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 157/2017 zo dňa 24.10.2017 nadobudli účinnosť dňom 1.novembra 2017.</p> <p>Nájomca je v zmysle Zásad hospodárenia povinný u notára podpísať notársku zápisnicu, v ktorej vyjadruje súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči mestskej časti vyplývajúcich mu z uzatvorenej nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu (t.j. nájomca bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. )</p> <p>Notárska zápisnica = exekučný titul k vyprataniu t.j. mestská časť má snahu postupovať pri vypratávaní bytov a nebytových priestorov v súlade s legislatívou a vyhotovenie notárskej zápisnice je podkladom pre konanie mestskej časti v súčinnosti s exekútorom.</p> <p>Návrh na zrušenie uznesenia v časti B)</p>
3.	143/2013	24.09.2013	Starostka MČ	Uznesenie sa plní priebežne.
4.	53/2015	26.05.2015	Prednosta úradu	Uznesenie sa v časti B bodu 2 plní priebežne.
5.	93/2016	28.06.2016	Prednosta úradu	V termíne od 01.08.2016 mestská časť plní uznesenie v zmysle schváleného znenia.
6.	114/2016	20.09.2016	Odd. investičné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Časť A. – uznesenie 114/2016 bolo zmenené na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 23.10.2018 uznesením 156/2018 v časti C. tak, aby bol materiál predkladaný 1x za kalendárny polrok</li> <li>• časť B. – v zmysle prijatého znenia uznesenia mestská časť postupne vykonáva kroky potrebné k realizácii zámeru výstavby ZSS</li> <li>• časť C. – plní sa</li> </ul>

7.	16/2017	07.02.2017	Odd. legislatívno-právne	Informácia bola naposledy predložená na MZ dňa 16.07.2019 (uzn. č.82/2019).
8.	98/2017	28.06.2017	Starostka MČ	Uznesenie sa plní priebežne.
9.	26/2018	18.03.2018	Odd. majetkové	<p>Kúpna zmluva č. 227/2018 bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 19.06.2018. Kúpna zmluva bola zverejnená na webovom sídle mestskej časti dňa 29.06.2018, účinná 30.06.2018. Vklad vlastníckeho práva vložený do katastra pod V-22099/2018 zo dňa 23.07.2018. Vklad vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 2491/1 a 2492/8 podaný do katastra pod V-22102/2018 zo dňa 18.07.2018 bol prerušený, a to dňa 13.08.2018 na 30 dní z dôvodu, že účastníci konania musia k predmetnej kúpnej zmluve vyhotoviť dodatok, ktorý bude obsahovať úradné osvedčenia pravosti podpisu povinných z vecného bremena práva prechodu a prejazdu. Lehota na vyhotovenie a doručenie predmetného dodatku na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, bola daná na 30 dní a následne predĺžená na žiadosť mestskej časti do 15.12.2018. Nakoľko proces úradného osvedčenia pravosti podpisu povinných z vecného bremena je pri počte 61 účastníkov kúpnej zmluvy administratívne a časovo veľmi náročné, tak bolo prejednané a dohodnuté s dotknutými osobami, že povinní z vecného bremena (kupujúci) si predmetné vecné bremeno budú riešiť bez ďalšej účasti mestskej časti.</p> <p>Odd. majetkové navrhlo zrušiť uznesenie v časti zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu. Odd. majetkové pripravilo materiál s predmetom návrhu na zrušenie uznesenia v časti zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu na zasadnutie príslušnej Komisie pre nakladanie s majetkom a financie konanej dňa 27.02.2019. Komisia na svojom zasadnutí prijala uznesenie č. 24/2019, v zmysle ktorého navrhla predložiť materiál na zasadnutie MZ bezprostredne a následne po tom, keď mestská časť bude mať informáciu príp. k nahliadnutiu vzájomnú dohodu obyvateľov dotknutých bytových domov a vlastníkov garáží vo veci zriadenia vecného bremena.</p>
10.	156/2018	23.10.2018	Odd. investičné	Uznesenie č. 156/2018 v časti C sa plní priebežne.
11.	5/2019	19.02.2019	Starostka MČ	Komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu zasadá v stanovenom zložení podľa potreby.
12.	17/2019	19.02.2019	Starostka MČ	K rekonštrukcii zvyšnej časti Blumentálskej ulice bola vypracovaná projektová dokumentácia s podrobným položkovým rozpočtom, je vydané ohlásenie. Na realizáciu rekonštrukcie sa MČ snaží získať prostriedky zo štrukturálnych fondov EU, žiadosť o Nenávratný finančný príspevok bola prepracovaná a podaná v septembri 2019, čakáme na jej vyhodnotenie. K obsahu rekonštrukcie prebehlo participatívne prerokovanie s obyvateľmi dotknutých ulíc na Jesennom Kmeťovani, ich pripomienky spracúvame.
13.	27/2019	12.03.2019	Starostka MČ	Žiadosť o Nenávratný finančný príspevok bola spracovaná a podaná na SORO IROP v septembri 2019, čakáme na jej vyhodnotenie.
14.	28/2019	12.03.2019	Starostka MČ	Žiadosť o Nenávratný finančný príspevok bola spracovaná a podaná v apríli 2019, čakáme na jej vyhodnotenie.
15.	37/2019	12.03.2019	Starostka MČ	Starostka k uvedenej problematike vyvolala stretnutie s 1. námestníčkou primátora Ing. Kratochvílovou. Hlavné mesto SR Bratislava chce problematiku riešiť. Je naplánované ďalšie stretnutie, ktorého termín zatiaľ nie je stanovený.

16.	44/2019	28.05.2019	Starostka MČ	K Staromestskému programu oddelenie stratégie a projektového riadenia vypracovalo Akčný plán na roky 2019-2022, ktorý identifikuje jednotlivé kroky smerujúce k naplneniu priorít Staromestského programu, s konkrétnym vyčíslením nákladov, časovým harmonogramom a prideleným zodpovednosti, na základe tohto dokumentu je možné navrhnúť zmeny rozpočtu.
17.	72/2019	25.06.2019	Starostka MČ	Toto uznesenie bolo súčasťou povinných príloh k žiadosti o pridelenie Nenávratného finančného príspevku, ktorá bola podaná na SORO IROP v septembri 2019. Na vyhodnotenie čakáme.
18.	79/2019	25.06.2019	Starostka MČ	Uznesenie sa plní priebežne. Pri tvorbe realizačných projektových dokumentácii rekonštrukcií miestnych komunikácií dotknutých "Manuálom verejných priestorov pre Panenskú ulicu a okolie 2019" a pri riešení týchto rekonštrukcií bude manuál záväzným podkladom pri realizácii.



# Uznesenia splnené k 30.06.2019

## Tabuľka č. 3

P.č.	Číslo uznesenia	Dátum prijatia uznesenia	Gescia Oddelenie - spracovateľ	Spôsob plnenia
1.	12/2018	07.02.2018	Starostka MČ	Projekt bol realizovaný v plnom rozsahu. Aktuálne prebieha príprava záverečného vyúčtovania realizovaného projektu.
2.	77/2018	22.05.2018		Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Staré Mesto bolo doručené na Magistrát hlavného mesta SR Bratislava. Následne poslanci Hlavného mesta schválili na svojom februárovom zasadnutí názov námestia T. G. Masaryka.
3.	91/2018	26.06.2018	Odd. majetkové	Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 296/2018 bola podpísaná dotknutými stranami dňa 20.05.2019. Zmluva o nájme bola zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 04.06.2019, účinná 05.06.2019.
4.	133/2018	18.09.2018		Predmetné uznesenie bolo v súlade s čl. 18 ods. 4. písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy postúpené Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, dňa 07.08.2019.
5.	141/2018	23.10.2018	Odd. majetkové	Kúpna zmluva č. 523/2018 bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 14.11.2018. Kúpna zmluva bola zverejnená na webovom sídle mestskej časti dňa 19.11.2018, účinná 20.11.2018. Vklad vlastníckeho práva vložený do katastra pod V- 36755/2018 zo dňa 07.12.2018. Vklad vlastníckeho práva do katastra povolený dňa 20.02.2019.
6.	143/2018	23.10.2018	Odd. majetkové	Kúpna zmluva č. 536/2018 bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 28.11.2018. Kúpna zmluva bola zverejnená na webovom sídle mestskej časti dňa 29.11.2018, účinná 30.11.2018. Návrh na vklad do katastra podaný dňa 24.01.2019. Vklad vlastníckeho práva povolený dňa 18.02.2019.
7.	1/2019	23.01.2019	Prednosta úradu	Kúpna zmluva o predaji motorového vozidla č. 22/2019 bola podpísaná medzi Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako kupujúcim a mestom Proseč ako predávajúcim dňa 05.02.2019. Zverejnená na webovom sídle mestskej časti dňa 05.02.2019, účinná 06.02.2019. Mestská časť zrealizovala následne prepis motorového vozidla a zaradenie vozidla do evidencie hnutel'ného majetku.
8.	3/2019	19.02.2019	Odd. majetkové	Zmluva o nájme pozemku č. 46/2019 bola uzatvorená a podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 26.03.2019. Zmluva o nájme pozemku bola zverejnená na webovej stránke mestskej časti dňa 02.04.2019, účinná 03.04.2019.
9.	18/2019	19.02.2019	Starostka MČ	Tibetská vlajka bola na budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vyvesená v zmysle uznesenia č.18/2019.
10.	22/2019	12.03.2019	Prednosta úradu	Oddelenie majetkové bezodkladne informovalo písomne spoločnosť TERMMING, a.s. o výsledku rokovania miestneho zastupiteľstva. Prílohou listu bola kópia výpisu daného uznesenia.

11.	38/2019	26.03.2019	Starostka MČ	<p>Protokol č. 11 88 0262 1900 o vrátení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy týkajúci sa nehnuteľného majetku, a to spoluvlastníckeho podielu 5/6 k nehnuteľnostiam:</p> <p>- stavbe súp. č. 555 situovanej na pozemku parcela c. 8383/7,</p> <p>-stavbe súp. č. 7377 situovanej na pozemku parcela c. 8383/9 (stavba súp. č. 555 spolu so stavbou súp. č. 7377 ďalej aj ako "bytový dom"),</p> <p>pozemku registra "C" KN parc. č. 8383/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m2 pozemku registra "C" KN parc. č. 8383/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m2 pozemku registra "C" KN parc. č. 8383/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m2 pozemku registra "C" KN parc. č. 8383/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m2 pozemku registra "C" KN parc. č. 8383/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m2 pozemku registra "C" KN parc. č. 8383/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m2</p> <p>nehnutelnosti, zapísané na LV č. 4191, k. ú. Staré Mesto a nachádzajúce sa na Obchodnej ulici č. 29 v Bratislave, bol podpísaný oboma dotknutými zmluvnými stranami dňa <b>21.05.2019</b>.</p> <p>Spisový materiál a nehnuteľnosť bola protokolárne a fyzicky odovzdaná hl. mestu dňa 21.05.2019.</p>
12.	39/2019	14.05.2019	Starostka MČ	Výpis uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Staré Mesto bol Hlavnému mestu SR Bratislava doručený dňa 16.05.2019.
13.	40/2019	14.05.2019	Starostka MČ	Výpis uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Staré Mesto bol Hlavnému mestu SR Bratislava doručený dňa 16.05.2019.