



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 30.10.2019/2019.10.30.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Peter Békési – Žiadosť o predaj pozemku
Peter Békési – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyongkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmet'ová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.10.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia
6.	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Peter Békési, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3702/5 o výmere 261 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 29/2019, vyhotoviteľ: Ing. Czírja Attila, IČO: 33938458, z parcely reg. „C“ č. 3702/1 o výmere 784 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Robotnícka ul. - Stará Bene – vid' prílohy). Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 3714 o výmere 357 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 80. Jedná sa o rodinný dom na Robotníckej ul. v Komárne. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že žiadateľ nemá iný prístup k svojmu rodinnému domu len cez mestský pozemok, kde si chce zabezpečiť právo prechodu a prejazdu do svojho rodinného domu. Mestský pozemok pred jeho nehnuteľnosťou riadne udržiava, kosí na vlastné náklady (vid' prílohy). Kúpnu cenu navrhuje vo výške 40% z BDÚ, t.j. 15,12 eur/m², celkom 3.946,00 eur.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Pozemok podľa ÚPN je určený pre obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s ÚPN mesta

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://www.google.com/maps/@47.764425,18.1048919,3a,75y,164.67h,90.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1scfUuZ0RucWwozC9xg5qIQw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 (4-0-2)

Pozn.: Predmetný pozemok svojím umiestnením nie je vhodný na samostatné využitie iným záujemcom.

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **8-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 24.10.2019 : alt. 1 pomer hlasovania **4-0-2**

alt. 2: pomer hlasovania **1-0-4**

Alt. 1 Návrh na uznesenie:

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3702/5 o výmere 261 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 29/2019, vyhotoviteľ: Ing. Czíria Attila, IČO: 33938458, z parcely reg. „C“ č. 3702/1 o výmere 784 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno



pre Petra Békésiho, rodeného, narodeného s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 3714, vedenej na LV č. 80 v k.ú. Komárno, ku ktorej nemá iný prístup len cez mestský pozemok, kde si chce zabezpečiť právo prechodu a prejazdu do svojho rodinného domu,

2. kúpnu cenu pozemku za 100% z BDÚ, t.j. 37,80 eur/m², celkom **9.866,00 eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alt. 2 Návrh uznesenia podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3702/5 o výmere 261 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 29/2019, vyhotoviteľ: Ing. Czíria Attila, IČO: 33938458, z parcely reg. „C“ č. 3702/1 o výmere 784 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno



pre Petra Békésiho, rodeného, narodeného s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 3714, vedenej na LV č. 80 v k.ú. Komárno, ku ktorej nemá iný prístup len cez mestský pozemok, kde si chce zabezpečiť právo prechodu a prejazdu do svojho rodinného domu,

2. kúpnu cenu pozemku za 40% z BDÚ, t.j. 15,12 eur/m², celkom 3.946,00 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.