



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 30.10.2019/2019.10.30.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Zora Šramová – Žiadosť o predaj pozemku
Zora Šramová - Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Támafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.10.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	súhlas dotknutej osoby
	výpis z listu vlastníctva
	geometrický plán
	fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Zora Šramová, 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5787/2 o výmere 13, m², zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-305/2018 zo dňa 20.11.2018. (Hviezdoslavova ul.)

Cena: podľa BDÚ 39,20 eur/m², **509,60 eur**

Poznámka: Žiadateľka vlastní aj nebytový priestor, kde prevádzkuje Alibi presso a na žiadanom pozemku je vybudovaná terasa.

Žiadateľka terasu užíva bez právneho titulu.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>



C. Viac informácií je k dispozícii

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 39,20 eur/m².

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok podľa ÚPN je určený pre Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1) a pre územie pozemných komunikácií. Nie je v súlade s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ: **nedoporučuje predaj pozemku**

<https://tinyurl.com/y269ksw4>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: **odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (6-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: **odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (6-0-0)**

Stanovisko Rady zo dňa 24.10.2019: **odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (5-0-0)**

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

Alternatíva č. 1 - Návrh na uznesenie podľa MsÚ

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5787/2 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvorí, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-305/2018 zo dňa 20.11.2018, z parcely registra „C“ č. 5787 o výmere 3384 m², zastavané plochy a nádvorí a z parcely registra „C“ č. 5784 o výmere 1733 m², zastavané plochy a nádvorí vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Zoru Šramovú, rodenú, narodenú, bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.



Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5787/2 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-305/2018 zo dňa 20.11.2018, z parcely registra „C“ č. 5787 o výmere 3384 m², zastavané plochy a nádvoria a z parcely registra „C“ č. 5784 o výmere 1733 m², zastavané plochy a nádvoria vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Zoru Šramovú, rodenú, narodenú, bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa prevádzky, ktorú vlastní a prevádzkuje žiadateľka.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 39,20 eur/m², celkom 509,60 eur

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **kupujúca berie na vedomie a súhlasí s vydaním bezdôvodného obohatenia mestu Komárno** za užívanie pozemku bez právneho titulu po dobu 2 rokov späťne,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja.