



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 30.10.2019/2019.10.30.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Tibor Mayer a manž. Emőke Mayerová - žiadosť o odkúpenie pozemku
Mayer Tibor és neje Emőke Mayerová – kérvény telek megvásárlásáról

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.10.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Žiadosť o prerušenie žiadosti, zo dňa 28.08.2019
	Žiadosť o pokračovanie prejednávania predaja pozemku, zo dňa 25.09.2019
	Situácia, ortofotomapa
	Nájomná zmluva
	Znalecký posudok



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Tibor Mayer a manž. Emóke Mayerová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku na parcele reg „C“ p. č. 9535, vo výmere 1062 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v mestskej časti Nová Osada za účelom vytvorenia záhrady. Žiadatelia predmetný pozemok prenajímali už viac ako 8 rokov od mesta Komárno.

Žiadaná kúpna cena: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 101/2019, zo dňa 16.09.2019, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom, zaokrúhlene **16 300,00 eur**.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta*

C. Viac informácií je k dispozícii:

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok podľa ÚPN je určený pre územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Využitie je možné len v súlade s ÚPN mesta.



Stanovisko MsÚ:

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: **odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (6-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: **odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (8-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 24.10.2019: **odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.2 (5-0-0)**

Pozn.: Predmetný pozemok sa nachádza mimo bezpečnostného pásma ochrannej hrádzi.

Návrhy na uznesenie

Alternatíva č. 1

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku parc. reg „C“ č. 9535, vo výmere 1062 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Tibora Mayera, rodeného ..., narodeného ... a manž. Emöku Mayerovú, rodenú ..., narodenú, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve a dotknutý pozemok prenajímali po dobu 8 rokov od mesta Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške platnej BDÚ za 24,40 eur/m², celkom **25 912,00 eur**,
za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia



2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.2 – podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie podľa žiadosti
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku parc. reg „C“ p. č. 9535, vo výmere 1062 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Tibora Mayera, rodeného ..., narodeného ... a manž. Emőku Mayerovú, rodenú ..., narodenú ..., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve a dotknutý pozemok prenajíмали po dobu 8 rokov od mesta Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 101/2019, zo dňa 16.09.2019, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom, zaokrúhlene **16 300,00 eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.