



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 30.10.2019/2019.10.30.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**  
**Západoslovenská distribučná, a.s. - Kérvény telekvásárlási előszerződés megkötésére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Anikó Kovácsová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	15.10.2019
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	16.10.2019
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	24.10.2019

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	Situácia plánovanej trafostanice
	ortofotomapa
	situácia
	návrh budúcej kúpnej zmluvy
	fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Predmet žiadosti:** predaj 36 m<sup>2</sup> z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup>) z pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno, na Alžbetinom ostrove v Komárne. Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: KO\_ KN \_Alžbetin\_ ostrov\_VN362,VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätia na Alžbetinom ostrove v Komárne)

**Žiadaná kúpna cena:** 324,00 eur

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**C. Ďalšie informácie**

- Cena 36 m<sup>2</sup> z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup>) pozemku podľa platného BDÚ je 37,26 eur/m<sup>2</sup> celkom **1341,36 eur.**
- Žiadaný pozemok je súčasťou **nadobecného** majetku. Mesto Komárno je povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



- Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení, z ktorej sú napájaní všetci obyvatelia. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková transformačná stanica. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia z pohľadu správnu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.
- Spoločnosť má záujem o odkúpenie od mesta Komárno časť parcely o veľkosti cca 36 m<sup>2</sup> z p. č. 3565.

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

---

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN**

**Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj**

Street view:

<https://tinyurl.com/y8csbllu>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 5-0-0

**Stanovisko FK** zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ 8-0-0

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 24.10.2019 : pomer hlasovania (0-0-6)

**Návrhy uznesenia - Határozati javaslat:**

Návrhy na uznesenie

*Alternatíva č. 1 – cena podľa BDÚ*

**Návrh na uznesenie  
k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu z pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer predaja 36 m<sup>2</sup> zo spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup>) z pozemku** parc. reg. „C“ č.3565, o celkovej výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na pozemku



plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO\_ KN \_Alžbetin\_  
ostrov\_VN362,VNK,TSK,

2. **kúpnu cenu** žiadanej časti spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške **1341,36 eur,**

za nasledovnej podmienky :

- pred uzavretím budúcej kúpnej zmluvy je mesto Komárno povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- mesto zverejní svoj zámer predat' časť spoluvlastníckeho podielu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a budúcej kúpnej zmluvy.

*Alternatíva č.2 podľa žiadosti*

**Návrh na uznesenie**  
**k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu z pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer predaja 36 m<sup>2</sup> zo spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup>) z pozemku** parc. reg. „C“ č.3565, o celkovej výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka



číslo: 3879/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO\_ KN \_Alžbetin\_ ostrov\_VN362,VNK,TSK,

**2. kúpnu cenu** žiadanej časti spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške **324,00 eur,**

za nasledovnej podmienky :

- pred uzavretím budúcej kúpnej zmluvy je mesto Komárno povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- mesto zverejní svoj zámer predat' časť spoluvlastníckeho podielu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a budúcej kúpnej zmluvy.