



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 30.10.2019/2019.10.30.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

LKD Seed s.r.o - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku
LKD Seed s.r.o - Kérvény mezőgazdasági terület bérbevételére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyongkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Monika Karácsonyová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.10.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situačný náčrt parcely



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: LKD Seed s.r.o; IČO 44 364 920, so sídlom Pivničná 1029/9, 946 57 Svätý Peter

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1657/1 o výmere 319 441 m², orná pôda,

Žiadateľ predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko susedí s parcelou, ktorú spoločnosť prenajíma od vlastníka už 10 rokov.

Ponúknutá cena nájmu je 130,- eur/ha/rok a okrem toho výšku dane z nehnuteľnosti.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Pozn.

Hore uvedený pozemok, vo vlastníctve Mesta Komárno je v prenájme, je uzatvorená nájomná zmluva na časť parcely vo výmere 285 200 m².

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>



- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN mesta Komárno pozemok je určený pre ornú pôdu a trvalé kultúra, je v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ **8-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 24.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie MZ **6-0-0**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **LKD Seed s.r.o.**, IČO 44 364 920, so sídlom Pivničná 1029/9, 946 57 Svätý Peter, na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1657/1 o výmere 319 441 m², orná pôda,

B. neschvaľuje

prenájom pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1657/1 o výmere 319 441 m², orná pôda, na účely poľnohospodárskej výroby pre **LKD Seed s.r.o.**, IČO 44 364 920, so sídlom Pivničná 1029/9, 946 57 Svätý Peter ako prípad hodný osobitného zreteľa.