



Mestská časť Bratislava-Devín
K rukám starostky
Kremeľská 39
841 10 Bratislava

Váš list č.
e-mail z 2.10.2019

Kontakt:
michal.sirny@o2.sk
tel. 0949 020 176

V Bratislave,
dňa 5.11.2019

Vec:

Prenájom pozemku o rozlohe 202 m² registra C par. č. 2188/13 zapísaného na LV č. 1 pre k. ú. Devín pre zabezpečenie prevádzky stavby elektronickej komunikačnej siete O2 s označením B4DEK 60997, odpoveď O2 Slovakia, s.r.o. (ďalej O2) na návrh podmienok ďalšieho prenájmu

Dobrý deň,

na základe nášho rokovania s pani starostkou a pani prednostkou MÚ MČ Bratislava-Devín, uskutočneného dňa 23.10.2019, v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devín, ktorým poslanci zaviazali pani starostku rokovať s O2 o novej výške nájmu za prenájom pozemku, Vám O2 posielala písomnú odpoveď k ďalšiemu prenájomu pozemku o rozlohe 202 m² registra C par. č. 2188/13, zapísaného na LV č. 1 pre k. ú. Devín, kde má na základe súčasnej nájomnej zmluvy O2 umiestnenú základňovú stanicu elektronickej komunikačnej siete O2 ozn. B4DEK 60997.

O2 je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZEK“).

Vzhľadom na povinnosti našej spoločnosti plynúce na základe všeobecného povolenia udeleného Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR ako aj samotného ZEK-u, je naša spoločnosť povinná tak modernizovať existujúcu elektronickú komunikačnú sieť, ako aj pokrývať svojím signálom postupne celé územie SR.

V súčasnej nájomnej zmluve z roku 2009 bol dohodnutý nájom vo výške 1980,- Eur/rok a bolo dohodnuté aj navýšovanie nájmu o infláciu, čo pri započítaní inflácie znamená v roku 2019 výšku nájmu za vyššie uvedený pozemok cca 2320,- Eur/rok. Poslanci Mestskej časti predpokladajú novú výšku nájmu cca 4040,- Eur/rok.

Navýšenie nájmu navrhované poslancami je zhruba dvojnásobné oproti súčasnému stavu, ktorý zodpovedá štandardnému nájmu na lokalitách pre obdobné základňové stanice, cca 2000,- Eur/rok (napr. nájom na lokalite HCSIA na základe nájomnej zmluvy č. 19/2013/SÚC TTSK uzavretej so Správou a údržbou ciest TTSK dňa 23.12.2013, ktorá bola zverejnená na adrese <http://crz.trnava-vuc.sk/sprava-a-udrzba-ciest-ttsk/zmluva/zmluva-c-00141/2013/suctt/>).

Na základe vyššie uvedených skutočností, so zohľadnením umiestnenia našej základňovej stanice v Bratislavskom samosprávnom kraji a zámeru poslancov MČ, navrhujeme výšku nájmu **3200,- Eur/rok s automatickým navýšovaním nájmu o infláciu.**



Predpokladáme, že nájomná zmluva na prenájom pozemku o rozlohe 202 m² registra C par. č. 2188/13, zapísaného na LV č. 1 pre k. ú. Devín bude uzatvorená s dobou nájmu na ďalších 10 rokov za obdobných podmienok, ako boli dohodnuté v pôvodnej nájomnej zmluve.

Prosíme o posúdenie nášho návrhu podmienok prenájmu pozemku pre ďalšie umiestnenie základňovej stanice siete O2 a zároveň potvrdzujeme, že sme pripravení sa zúčastniť zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín, kde sa bude táto vec prerokúvať, aby sme vedeli zodpovedať prípadné dotazy poslancov.

Ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Juraj Stas
manažér výstavby mobilnej siete
O2 Slovakia, s.r.o.

O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČ: 35 848 863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748
126

Na vedomie: Ing. Michal Sirný, akvizítor O2, e-mail: michal.sirny@o2.sk
(e-mailom) JUDr. Lukáš Šupín, právne odd.O2 , e-mail: lukas.supin@o2.sk