

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 9. riadne zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Devín
dňa 25.11.2019

Návrh na prenájom pozemku o rozlohe 202 m² registra „C“ parc. č. 2188/13, ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1, spoločnosti O 2 Slovakia s.r.o. za účelom prevádzky základňovej stanice verejnej komunikačnej siete ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava – Devín

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia
- Príloha č. 1 Preberací protokol
- Príloha č. 2 Žiadosť o predĺženie nájmu
- Príloha č. 3 Uznesenie č. 57/2019
- Príloha č. 4 List od O2 Slovakia s.r.o

Zodpovedný:

Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovateľ:

Ing. Lenka Satinová
Prednostka Miestneho úradu MČ Bratislava – Devín

1. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Devín uzavrela dňa 09.06.2009 nájomnú zmluvu na časť pozemku o rozlohe 198 m² z parcely parc. č. 2188/2, lesné pozemky o výmere 1261 m² zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Devín za účelom zriadenia základňovej stanice verejnej komunikačnej siete, t.j. technologického objektu a stožiaru pre umiestnenie antén (ďalej len ZS) spolu s príslušenstvom zariadenia – prístupovou komunikáciou, oplotením, elektro prípojkou a spevnenými plochami. Nájom bol uzavretý na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Podľa článku XIV. Bodu 6 zmluva nadobúda účinnosť dňom zahájenia prác, resp. dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu, pričom účinnosť nastáva prvým naplnením ktorejkoľvek z uvedených podmienok. Preberací protokol bol zmluvnými stranami podpísaný dňa 07.12.2009. vid' príloha č. 1. Súčasne bolo dohodnuté, že predmet nájmu, časť parcely o výmere cca 198 m², bude na základe skutočného geometrického zamerania vyčlenený z pôvodnej parcely a zanesený do katastra nehnuteľností ako samostatná parcela. Tak vznikla parcela registra C č. 2188/13 o rozlohe 202 m², druh pozemku ostatné plochy, naďalej vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti. Nájomné bolo stanovené dohodou za celý predmet nájmu vo výške 1980 €, t.j. 10 € za m², s možnosťou ročného navýšenia podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, spätne vždy k 1.1 v roku. Bola však dohodnutá nutnosť zmeny nájmu upraviť len formou dodatku k zmluve na základe žiadosti nájomcu, ktorá musela byť doručená do 60 dní od zverejnenia miery inflácie Štatistickým úradom SR. Bohužiaľ mestská časť túto možnosť v priebehu nájmu nevyužila. Spoločnosť Telefónica O2 Slovakia s.r.o požiadala mailom dňa 30.05.2019 o predĺženie nájmu. vid' príloha č. 2. Na základe uvedených skutočností bol miestnemu zastupiteľstvu na 8. riadne zastupiteľstvo predložený materiál na predĺženie nájmu pre spoločnosť Telefonica O2 s navrhovanou cenou 2350 € za celý predmet nájmu, čo predstavovalo pôvodnú cenu prenájmu 10 € za m² navýšenú o ročné miery inflácie za posledných 10 rokov prenasobenú skutočnou rozlohou parcely 202 m². Miestne zastupiteľstvo uvedený materiál neschválilo a uznesením č. 57/2019 príloha č. 3 zaviazalo starostku mestskej časti rokovať so spoločnosťou O2 Slovakia s.r.o. o cene nájmu v predpokladanej výške 20 €/m²/rok. Na zmenu názvu spoločnosti z Telefonica O2 Slovakia na O2 Slovakia s.r.o. upozornil na rokovaní kontrolór mestskej časti. Na základe uvedeného pozvala starosta mestskej časti zástupcov spoločnosti na rokovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.10.2019. Na rokovaní si jednotlivé strany ujasnili finančné možnosti prenájmu a dohodli sa, že spoločnosť O2 Slovakia s.r.o písomne zašle svoju ponuku nájomného za prenájom pozemku pod základňovou stanicou. Cieľom rokovaní bolo nájsť riešenie, aby nebolo nutné riešiť prenájom pozemku súdnou cestou. List od spoločnosti O2 Slovakia z 05.11.2019. príloha č. 4. Len stručne možno zhrnúť, že ponúknuté nájomné za celý predmet nájmu predstavuje 3200 €, čo pri rozlohe 202 m² činí 15,74 € za m². Zároveň bolo dohodnuté automatické medziročné navýšovanie nájomného o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien podľa štatistického úradu SR. Nájomca však požaduje minimálne trvanie nájomnej zmluvy 10 rokov.

2. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

Prenájom pozemku 2188/13, druh pozemku ostatné plochy, o rozlohe 202 m² evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava – Devín spoločnosti O2 Slovakia s.r.o za účelom pokračovania prevádzky základňovej stanice verejnej telekomunikačnej siete od 07.12.2019 na dobu 10 rokov s ročným nájomným 3200 € za celý predmet nájmu a automatickým

medziročným navyšovaním o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR ako prípad hodný osobitého zreteľa.

ukladá

Starostke mestskej časti uzavrieť novú nájomnú zmluvu so spoločnosťou O2 Slovakia s.r.o. za podmienok dohodnutých v tomto materiály

Termín: do 06.12.2019