



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.11.2019 / 2019.11.28.

**Informatívna správa o plnení uznesení
Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.10.2019**

**Tájékoztató beszámoló a képviselő-testület által
elfogadott határozatok teljesítéséről 2019.10.31.-hez**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Denisa Kováčová prednostka MsÚ/hivatalvezető
Vypracoval / Támafelelős	Ing. Kristína Burgelová

Prílohy - Mellékletek:

1.	Návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení/ Határozati javaslat a határozatok teljesítéséről szóló beszámolóhoz
2.	TE-499_príloha 01_Informatívna správa o plnení uznesení/ Tájékoztató beszámoló a határozatok teljesítéséről
3.	TE-499_príloha 02_Tabuľkový prehľad uznesení/ Táblázatos áttekintés a határozatokról
4.	Návrh na zmenu uznesenia č. 36/2018 Javaslat a 36/2018-s sz. határozat megváltoztatására
5.	Návrh na zmenu uznesenia č. 352/2019 Javaslat a 352/2019 -s sz. határozat megváltoztatására



Dôvodová správa - Indoklás:

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

- návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.10.2019 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
- návrh na zmenu uznesenia č. 36/2018 - Odbor rozvoja a správy majetku predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 36/2018 zo 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 20.12.2018. Zmenu uznesenia navrhujú v zmysle požiadavky Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne.
- návrh na zmenu uznesenia č. 352/2019 - Odbor rozvoja a správy majetku predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 352/2019 zo 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 27.6.2019. Dôvodom zmeny je doplnenie identifikačných údajov prevádzanej nehnuteľnosti a zosúladenie s katastrálnym operátom (nesúlad medzi skutkovým stavom a katastrálnym operátom).

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť návrhy na uznesenia

Návrh na uznesenie - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.10.2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.10.2019.



Návrh na uznesenie
na zmenu uznesenia 36/2018
zo 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 20.12.2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 36/2018 zo dňa 20.12.2018 nasledovne:

**36/2018
uznesenie
k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

ponuku p. Alexandra Kelemena, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, vo veci odpredaja novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/45 o výmere 58 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m², orná pôda a z parcely reg. „C“ č. 11781/1, o celkovej výmere 699 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedených na LV č. 7590, na ktorej je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce,

B/ schvaľuje

1. **V súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov** kúpu novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/45 o výmere 58 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m², orná pôda a z parcely reg. „C“ č. 11781/1, o celkovej výmere 699 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedených na LV č. 7590, **od vlastníka nehnuteľností Alexandra Kelemena**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, z dôvodu verejného záujmu, nakoľko na predmetnej parcele je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce, pre mesto Komárno, IČO: 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, nakoľko na predmetných nehnuteľnostiach vo vlastníctve navrhovateľa je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 94/2018 zo dňa 12.06.2018, vypracovaný Ing. Ladislavom Szóllósim, vo výške 2.527,06 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 222 pokuty, o sumu 2.527,- eur,
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 01, položka 711 – nákup pozemkov, o sumu 2.527,- eur,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**



M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE- 499/2019

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018,
2. podpísať kúpnu zmluvu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Pôvodné uznesenie

36/2018

uznesenie

k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

ponuku p. Alexandra Kelemena, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, vo veci odpredaja novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/45 o výmere 58 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m², orná pôda a z parcely reg. „C“ č. 11781/1, o celkovej výmere 699 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedených na LV č. 7590, na ktorej je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce,

B/ schvaľuje

2. kúpu novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/45 o výmere 58 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m², orná pôda a z parcely reg. „C“ č. 11781/1, o celkovej výmere 699 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedených na LV č. 7590, **od vlastníka nehnuteľností Alexandra Kelemena**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, z dôvodu verejného záujmu, nakoľko na predmetnej parcele je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce, pre mesto Komárno, IČO: 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, nakoľko na predmetných nehnuteľnostiach vo vlastníctve navrhovateľa je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 94/2018 zo dňa 12.06.2018, vypracovaným Ing. Ladislavom Szöllösim, vo výške 2.527,06 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
 - c) zvýšenie bežných príjmov, položka 222 pokuty, o sumu 2.527,- eur,
 - d) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 01, položka 711 – nákup pozemkov, o sumu 2.527,- eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018,
2. podpísať kúpnu zmluvu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia



Návrh na uznesenie
na zmenu uznesenia 352/2019 zo 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne,
konaného dňa 27.6.2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 352/2019 zo dňa 27.6.2019 nasledovne:

**352/2019
uznesenie**

k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o predaj nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja

- **nebytového priestoru** v obytnom dome v Komárne so súpisným číslom 1116 parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku: podiel 1932/89191, vedených na LV č. 10770 v k.ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/1 vedeného na LV č. 10770 v k.ú. Komárno, podiel: 1932/89191, s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2117/3 so s.č.4201
pre **Mgr. Patrika Rumana**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, ako prípad **osobitného zreteľa**, bol **schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 274/2019 zo dňa 23. mája 2019, zverejnený dňa 03.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - **nebytového priestoru č. 2, s podlahovou plochou 19,32 m² v obytnom dome v Komárne, na 1p., vchod č. 9, so súpisným číslom 1116 parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 615 m²,**
 - **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, podiel 1932/89191 k celku,**
 - **spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 615 m², podiel 1932/89191 k celku, t.j. 13,32 m², na ktorom je dom postavený,**
 - **spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 476 m², podiel: 1932/89191 k celku, t.j. 10,31 m², ktorý je príľahlým pozemkom, s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2117/3 so súpisným číslom 4201**

vedených na LV č. 10770 v k.ú. Komárno



pre Mgr. Patrika Rumana, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ má vo vlastníctve nebytový priestor na parc. reg. „C“ č. 2117/2 ktorý má spoločnú strechu so žiadaným nebytovým priestorom.

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa znaleckého posudku Ing. Jozefa Szabóa pod číslom 46/2019 zo dňa 29.04.2019, je vo výške 7000,- eur.
za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

C/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Pôvodné uznesenie

**352/2019
uznesenie**

k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o predaj nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ **konštatuje,**

že zámer predaja

- **nebytového priestoru** s podlahovou plochou 19,68 m² v obytnom dome v Komárne so súpisným číslom 1116 parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku: podiel 1932/89191, vedených na LV č. 10770 v k.ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/1 vedeného na LV č. 10770 v k.ú. Komárno, podiel: 1932/89191, s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2117/3 so s.č.420
pre **Mgr. Patrika Rumana** s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa**, bol **schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 274/2019 zo dňa 23. mája 2019, zverejnený dňa 03.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/

schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
- **predaj nebytového priestoru** s podlahovou plochou 19,68 m² v obytnom dome v Komárne so súpisným číslom 1116 parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach



M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE- 499/2019

domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku: podiel 1932/89191, vedených na LV č. 10770 v k.ú. Komárno a

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/1 vedeného na LV č. 10770 v k.ú. Komárno, podiel: 1932/89191, s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2117/3 so s.č.420

pre Mgr. Patrika Rumana, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ má vo vlastníctve nebytový priestor na parc. reg. „C“ č. 2117/2 ktorý má spoločnú strechu so žiadaným nebytovým priestorom.

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa znaleckého posudku Ing. Jozefa Szabóa pod číslom 46/2019 zo dňa 29.04.2019, je vo výške 7000,- eur.
za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehotá na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

C/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.