



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.11.2019

Informatívna správa
KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.
E.B. Lukáča 25, Komárno, IČO: 36537870

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ spoločnosti
Vypracoval / Témafelelős	

Odborná komisia/ Véleményezőszakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – PénzügyiBizottság	12.11.2019
Mestská rada/ VárosiTanács	20.11.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa a návrh na uznesenie



Dôvodová správa:

Generálny riaditeľ obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá informatívnu správu s vysvetlením a zdôvodnením právneho stavu nájomnej zmluvy medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK, a.s.

S ohľadom na ustanovenie § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o registrácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého *„Osoba, ktorá má vlastnícky vzťah alebo nájomný vzťah k majetku, ktorý sa používa na vykonávanie regulovanej činnosti podľa § 2 písm. c) šiesteho bodu a siedmeho bodu, je povinná požiadať úrad o registráciu na základe písomnej žiadosti do 30 dní od zaradenia majetku do účtovnej evidencie alebo odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Túto povinnosť môže vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie preniesť na základe zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie na prevádzkovateľa verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ak má tento prevádzkovateľ verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie uzatvorené zmluvy o dodávke pitnej vody s odberateľmi a o odvádzaní odpadovej vody s producentmi a súčasne vedie oddelenú účtovnú evidenciu regulovaných činností.“* ako i s ohľadom na ustanovenie § 23 ods. 5 zákona č. 250/2012 Z. z. o registrácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého *„Regulovaný subjekt je povinný úradu písomne oznámiť každú zmenu údajov uvedených v potvrdení o registrácii úradu do 15 dní od vzniku tejto zmeny a zánik vlastníckeho vzťahu alebo nájomného vzťahu k majetku, ktorý sa používa na výkon regulovanej činnosti 15 dní pred jeho zánikom.“* a v spojení s ustanovením § 11 o. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o registrácii v sieťových odvetviach v spojení s vyhláškou č. 21/2017 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou, najmä pre určenie rozsahu, štruktúry a výšky ekonomicky oprávnených nákladov (§ 4), pre spôsob výpočtu maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody a výšky primeraného zisku (§ 8) a pre spôsob výpočtu maximálnej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody a výšky primeraného zisku je potrebné preukázanie účinného nájomného vzťahu ako i preukázanie splnenia povinnosti zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu, s ktorým si vlastník upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v písomnej zmluve.

S ohľadom na skutočnosť, že Mesto Komárno ako vlastník verejného vodovodu nemôže prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, resp. nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o registrácii v sieťových odvetviach a osobitného predpisu (zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), zabezpečilo prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 predmetného zákona, s ktorým si upravilo vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 predmetného zákona v písomnej zmluve (prevádzkovú zmluvu).

S ohľadom na skutočnosť, že KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. nedisponuje majetkom, ktorý možno využívať na vykonávanie regulovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o registrácii v sieťových odvetviach, prenajal si tento hmotný majetok, t. j. súbor hnutelných vecí a nehnuteľných vecí ako i iné majetkové hodnoty, od Mesta Komárno, aby ho dočasne užíval, resp. z nich bral aj úžitky.



Pre splnenie vyššie uvedených skutočností, resp. povinností a zachovanie platnej registrácie (§ 23) ako i z dôvodu vzájomnej ekonomickej a právnej výhodnosti a vhodnosti, je potreba zabezpečenia najmä existencie platnej a účinnej nájomnej zmluvy alebo platnej a účinnej prevádzkovej zmluvy, prípadne existencia platných a účinných oboch uvedených zmlúv, ak práva a povinnosti z nich vyplývajúce, nemôžu byť obsahom spoločnej zmluvy, resp. ak registráciu nemožno dosiahnuť inak.

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 30.06.2016 medzi Mestom Komárno a KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v znení jej neskorších dodatkov, t. j. Dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 21.03.2017 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.07.2018, je platná a účinná, resp. nájomný vzťah (nájom) naďalej trvá, nakoľko došlo k obnoveniu nájomnej zmluvy, za podmienok za akých bola dojednaná pôvodne, podľa § 676 Občianskeho zákonníka, pričom nájomný vzťah (nájom) sa skončí uplynutím doby, t. j. 31.12.2019.

Prevádzková zmluva uzatvorená v zmysle § 15 ods. (3) a § 16 ods. (3) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach dňa 10.04.2018 medzi Mestom Komárno a KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. je platná a účinná podľa Článku V. „Čas plnenia“ ods. 1 predmetnej zmluvy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, najmä pre vylúčenie akýchkoľvek sporností a pochybností, a zachovanie právnej istoty je potreba predĺženia určitého času nájomnej zmluvy, ktorej účinnosť sa skončí 31.12.2019 a to formou písomného dodatku.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Finančná kontrola: vykonaná

Finančná komisia (hlasovanie): Hlasovanie o celom zmenenom uznesení : 8-0-0

Rada (hlasovanie): 6 – 0 – 1

Pozmeňujúci návrh komisie/ A bizottság módosító javaslata

Návrh na zmenu uznesenia :

„platnosť zmluvy sa mení na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou „

„suma uvedená v uznesení je spolu s DPH „

Hlasovanie o zmene : 8-0-0

Hlasovanie o celom zmenenom uznesení : 8-0-0



Pozmeňujúci návrh rady / A tanács módosító javaslata

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Mestsky úrad – Návrh MsÚ:

Navrhuje schváliť návrh na uznesenie



Pozmeňujúci návrh uznesenia predkladateľa

Návrh na uznesenie

k informatívnej správe

**obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.
E.B.Lukáča, Komárno, IČO: 36537870**

Mestské zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

1. predkladaný materiál s vysvetlením a zdôvodnením právneho stavu Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 30.06.2016 medzi mestom Komárno a KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v znení neskorších dodatkov,
2. že Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 30.06.2016 medzi mestom Komárno a KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v znení neskorších dodatkov, t.j. Dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 21.03.2017 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.07.2018 je platná a účinná, rep. nájomný vzťah (nájom) naďalej trvá, nakoľko nedošlo k obnoveniu nájomnej zmluvy, za podmienok za akých bola dojednaná pôvodne, podľa § 676 Občianskeho zákonníka, pričom nájomný vzťah (nájom) sa skončí uplynutím doby, t.j. 31.12.2019

B/ schvaľuje

1. zmenu Článku II „Doba nájmu“ platnej a účinnej Nájomnej zmluvy uvedenej v bode B/ uznesenia, a to nasledovne:

Článok II „Doba nájmu“ sa nahrádza novým znením Článkom II „Doba nájmu“, ktorý znie:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou , a to odo dňa jej účinnosti

2. na rok 2019 zmenu Článku III „Výška nájomného a platobné podmienky“ platnej a účinnej Nájomnej zmluvy vedenej v bode A/2 uznesenia, a to nasledovne:

Článok III „Výška nájomného a platobné podmienky“ sa nahrádza novým znením Článkom III „Výška nájomného a platobné podmienky“, ktorý znie:

Na základe dohody zmluvných strán nájomné na rok 2019 sa uhradí jednorázovo do 10.12.2019 vo výške 485 000,00 eur, z toho:

- 385 000,00 eur následne po splatnosti formou kapitalizácie nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a
- 100 000,00 eur na bežné výdavky mesta



3. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov a výdavkov finančných operácií nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 212 – nájomné od KOMVaK vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., za prenajatú infraštruktúru o sumu 485 000,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.3, odd. 05, položka 632 – dažďová voda, o sumu 100 000,00 eur,
 - c) zvýšenie výdavkových finančných operácií, program 1.5, odd. 01, položka 814 – vklad do majetku KOMVaK, a.s., o sumu 385 000,00 eur
4. od roku 2020 zmenu Článku III „Výška nájomného a platobné podmienky“ platnej a účinnej Nájomnej zmluvy uvedenej v bode A/2 uznesenia, a to nasledovne:

Na základe dohody zmluvných strán nájomné od roku 2020 bude uhradené v sume 300 000,00 eur , z toho :

Suma 100.000,00 eur - v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 8.334,00eur vždy najneskôr do 5-teho dňa v bežnom mesiaci /zaokrúhlenie výšky nájomného sa vykoná v platbe za 12-ty mesiac v roku /,

Suma 200 000,00 eur spolu s DPH formou investície do vodárenského majetku mesta Komárno najneskôr do 30.9. bežného roka.
5. zmeny podľa bodu 4 tohto uznesenia nadobúdajú účinnosť od 01.01.2020

C/ žiada Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

1. vyhotoviť návrh Dodatku č. 4, k platnej a účinnej Nájomnej zmluve uvedenej v bode A/2 uznesenia, v súlade s bodom B/ uznesenia, a tento predložiť spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na jeho uzavretie
2. premietnuť zmenu rozpočtu podľa bodu B/3 tohto uznesenia Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019



Návrh na uznesenie

k informatívnej správe
obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.
E.B.Lukáča, Komárno, IČO: 36537870

Mestské zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

3. predkladaný materiál s vysvetlením a zdôvodnením právneho stavu Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 30.06.2016 medzi mestom Komárno a KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v znení neskorších dodatkov,
4. že Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 30.06.2016 medzi mestom Komárno a KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v znení neskorších dodatkov, t.j. Dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 21.03.2017 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.07.2018 je platná a účinná, rep. nájomný vzťah (nájom) naďalej trvá, nakoľko nedošlo k obnoveniu nájomnej zmluvy, za podmienok za akých bola dojednaná pôvodne, podľa § 676 Občianskeho zákonníka, pričom nájomný vzťah (nájom) sa skončí uplynutím doby, t.j. 31.12.2019

B/ schvaľuje

6. zmenu Článku II „Doba nájmu“ platnej a účinnej Nájomnej zmluvy uvedenej v bode B/ uznesenia, a to nasledovne:

Článok II „Doba nájmu“ sa nahrádza novým znením Článkom II „Doba nájmu“, ktorý znie:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2020

7. na rok 2019 zmenu Článku III „Výška nájomného a platobné podmienky“ platnej a účinnej Nájomnej zmluvy vedenej v bode A/2 uznesenia, a to nasledovne:

Článok III „Výška nájomného a platobné podmienky“ sa nahrádza novým znením Článkom III „Výška nájomného a platobné podmienky“, ktorý znie:

Na základe dohody zmluvných strán nájomné na rok 2019 sa uhradí jednorázovo do 2.12.2019 vo výške 485 000,00 eur, z toho:

- 385 000,00 eur následne po splatnosti formou kapitalizácie nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a
- 100 000,00 eur formou investície do vodárenského majetku mesta Komárna, ktorú zabezpečí a vykoná na vlastné náklady KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. s následným odovzdaním do majetku mesta.



8. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov a výdavkov finančných operácií nasledovne:

- d) zvýšenie bežných príjmov, položka 212 – nájomné od KOMVaK vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., za prenajatú infraštruktúru o sumu 485 000,00 eur,
- e) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06, položka 717 – investície do vodárenského majetku, o sumu 100 000,00 eur,
- f) zvýšenie výdavkových finančných operácií, program 1.5, odd. 01, položka 814 – vklad do majetku KOMVaK, a.s., o sumu 385 000,00 eur

9. od roku 2020 zmenu Článku III „Výška nájomného a platobné podmienky“ platnej a účinnej Nájomnej zmluvy uvedenej v bode A/2 uznesenia, a to nasledovne:

Na základe dohody zmluvných strán nájomné od roku 2020 sa bude uhrádzať polročne po 150 000,00 eur v termínoch do 15.06. príslušného roka a do 15.12. príslušného roka, v celkovej výške 300 000,00 eur formou investície do vodárenského majetku mesta Komárno.

10. zmeny podľa bodu 4 tohto uznesenia nadobúdajú účinnosť od 01.01.2020

C/ žiada Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

- 3. vyhotoviť návrh Dodatku č. 4, k platnej a účinnej Nájomnej zmluve uvedenej v bode A/2 uznesenia, v súlade s bodom B/ uznesenia, a tento predložiť spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na jeho uzavretie
- 4. premietnuť zmenu rozpočtu podľa bodu B/3 tohto uznesenia Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019