



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.11.2019/2019.11.28

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Florian Szlatký – Žiadosť o predaj pozemku
Florian Szlatký - Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Mgr. Natália Ševčíková

Odborná komisia/ Véleményező Szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi Bizottság	12.11.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság	11.11.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	20.11.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Výpis z LV č. 9522
	Fotodokumentácia
	Geometrický plán
	Uznesenie č. 506/2019 – zámer predaja



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Florian Szlatký,, 946 03 Kolárovo

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj pozemku - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2576/2 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-393/2019.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáže so súpisným číslom 518 a pozemku parcely reg. „C“ č. 2575, na ktorom sa garáž nachádza, a ktorá je príslušným pozemkom k požadovanému pozemku.

Žiadateľ má záujem odkúpiť pozemok za účelom zväčšenia existujúcej garáže.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Viac informácií je k dispozícii



Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí konanom dňa 14. októbra 2016, uznesením č. 951/2016 neschválilo predaj časti parcely reg. „C“ č. 2576 o výmere cca 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Gazdovská ul.), nakoľko nie je žiaduce, aby pozemky, ktoré slúžia aj na prejazd ostatných vozidiel pred garážami boli odpredané“

Cena pozemku:

Cena: podľa BDÚ 53,50 eur/m², **963,00 eur**

Celková výmera pozemku: 18 m²

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok podľa ÚPN je určený pre Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2), nie je v rozpore s ÚPN mesta.

<https://tinyurl.com/y4ylz7dp>

Hlasovanie MZ zo dňa 30.10.2019: 20-0-0-1

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-1**

Stanovisko Rady zo dňa 20.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-1**



Návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2576/2 o výmere 18 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-393/2019 z parcely reg. „C“ č. 2576 o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Floriana Szlatkého, rodeného, narodeného s trvalým pobytom, 946 03 Kolárovo, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 506/20019 zo dňa 30. októbra 2019, zverejnený dňa 04.11.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2576/2 o výmere 18 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-393/2019 z parcely reg. „C“ č. 2576 o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre pre Floriana Szlatkého, rodeného, narodeného s trvalým pobytom, 946 03 Kolárovo, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predaj inému nie je možný nakoľko by sa tým zabránil vstup do existujúcej garáže so súp. číslom 518 na parcele reg. „C“ č. 2575, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa,
2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 53,50 eur/m², celkom **963,00 eur**,
za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia