



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.11.2019/2019.11.28.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Tibor Mayer a manž. Emőke Mayerová - žiadosť o odkúpenie pozemku

Mayer Tibor és neje Emőke Mayerová – kérvény telek megvásárlásáról

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	12.11.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	11.11.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	20.11.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Žiadosť o prerušenie žiadosti, zo dňa 28.08.2019
	Žiadosť o pokračovanie prejednávania predaja pozemku, zo dňa 25.09.2019
	Situácia, ortofotomapa
	Nájomná zmluva
	Znalecký posudok
	Uznesenie č.510/2019



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Tibor Mayer a manž. Emóke Mayerová, obaja s trvalým pobytom
....., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku na parcele reg „C“ p. č. 9535, vo výmere 1062 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v mestskej časti Nová Osada za účelom vytvorenia záhrady. Žiadatelia predmetný pozemok prenajímali už viac ako 8 rokov od mesta Komárno.

Žiadaná kúpna cena: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 101/2019, zo dňa 16.09.2019, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom, zaokrúhlene **16 300,00 eur**.

Pozn.: Predmetný pozemok sa nachádza mimo bezpečnostného pásma ochrannej hrádzi.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta

C. Viac informácií je k dispozícií:

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok podľa ÚPN je určený pre územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Využitie je možné len v súlade s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ: odporúča



Hlasovanie MZ 30.10.2019: **19-0-3-0**

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh –
zámer predaja pozemku za 100% BDÚ **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 20.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie
(3/5 väčšina všetkých poslancov) **7-0-0**

Návrhy na uznesenie:

**Pozmeňujúci návrh KÚPŽP a PRM
na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parc. reg „C“ p. č. 9535, vo výmere 1062 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Tibora Mayera, rodeného, narodeného a manž. Emőku Mayerovú, rodenú, narodenú, obaja s trvalým pobytom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve a dotknutý pozemok prenajíмали po dobu 8 rokov od mesta Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške platnej BDÚ za 24,40 eur/m², celkom **25.912,00 eur**,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Návrh na uznesenie



k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku parc. reg „C“ č. 9535, vo výmere 1062 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Tibora Mayera a manž. Emöku Mayerovú, obaja s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 510/2019 zo dňa 30. októbra 2019, zverejnený dňa 04. novembra 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, parc. reg „C“ č. 9535, vo výmere 1062 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Tibora Mayera, rodeného, narodeného a manž. Emöku Mayerovú, rodenú, narodenú, obaja s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve a dotknutý pozemok prenajímali po dobu 8 rokov od mesta Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 101/2019, zo dňa 16.09.2019, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom, zaokrúhlene **16 300,00 eur**,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia