



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.11.2019/2019.11.28.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
Západoslovenská distribučná, a.s. - Kérvény telekvásárlási előszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	16.10.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	15.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	20.11.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	Situácia plánovanej trafostanice
	ortofotomapa
	situácia
	návrh budúcej kúpnej zmluvy
	fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti: predaj 36 m² z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) z pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno, na Alžbetinom ostrove v Komárne. Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: KO_ KN _Alžbetin_ ostrov_VN362,VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätia na Alžbetinom ostrove v Komárne)

Žiadaná kúpna cena: 324,00 eur

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Ďalšie informácie

- Cena 36 m² z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku podľa platného BDÚ je 37,26 eur/m² celkom **1341,36 eur.**
- Žiadaný pozemok je súčasťou **nadobecného** majetku. Mesto Komárno je povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



- Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení, z ktorej sú napájaní všetci obyvatelia. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková transformačná stanica. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia z pohľadu správnu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.
- Spoločnosť má záujem o odkúpenie od mesta Komárno časť parcely o veľkosti cca 36 m² z p. č. 3565.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj

Street view:

<https://tinyurl.com/y8csbllu>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1
5-0-0

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ **8-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 20.11.2019: odporúča postúpiť na rokovanie do MZ **6-0-1**

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

Návrhy na uznesenie

Alternatíva č. 1 – cena podľa BDÚ

**Návrh na uznesenie
k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu z pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja 36 m² zo spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) z pozemku parc. reg. „C“ č.3565, o celkovej výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka



číslo: 3879/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_ KN _Alžbetin_ ostrov_VN362,VNK,TSK,

2. **kúpnu cenu** žiadanej časti spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške **1341,36 eur,**

za nasledovnej podmienky :

- pred uzavretím budúcej kúpnej zmluvy je mesto Komárno povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- mesto zverejní svoj zámer predat' časť spoluvlastníckeho podielu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a budúcej kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.2 podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu z pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja 36 m² zo spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) z pozemku parc. reg. „C“ č.3565, o celkovej výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť



zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_ KN _Alžbetin_ ostrov_VN362,VNK,TSK,

2. kúpnu cenu žiadanej časti spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške **324,00 eur,**

za nasledovnej podmienky :

- pred uzavretím budúcej kúpnej zmluvy je mesto Komárno povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- mesto zverejní svoj zámer prediť časť spoluvlastníckeho podielu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a budúcej kúpnej zmluvy.