

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle Uznesenia č.:/2019 Mestského zastupiteľstva Mesta Komárno a podľa § 6 a nasl. zákona č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: **Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno**

sídlo: Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno

IČO: 37861221 DIČ: 202 1606059

za subjekt koná: Mgr. Slavomír Ďurčo

riaditeľ školy, správca majetku

(ďalej aj ako „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Mesto Komárno**

Materská škola, Lodná ul. 1, Komárno

sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

IČO: 00306525 DIČ: 2021035731

za subjekt koná: Mgr. Béla Keszegh

primátor mesta, zriaďovateľ materskej školy bez pránej subjektivity

(ďalej aj ako „Vypožičiavateľ“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

1.1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na LV č.: 13456 pre katastrálne územie: Komárno, obec: Komárno ako:

- stavba so súp. č.: 893, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby škola. Stavba je postavená na parc. reg. „C“ č. parcely: 517, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

(ďalej aj ako „Budova“)

1.2. Predmetom výpožičky sú priestory v prístavbe budovy, na rozlohe 658 m², počet miestností 6, sociálne zariadenia 2, šatne 2, zborovňa, výdajňa stravy a spoločné priestory budovy – chodba, schodište. Identifikáciu miestností obsahuje Príloha č.1. tejto zmluvy.

(ďalej aj ako „Predmet zmluvy“)

Čl. II.

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je oprávnený bezplatne, počas doby trvania tejto zmluvy za účelom výkonu výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov Vypožičiavateľa užívať:
- Predmet zmluvy,
 - Inventár Predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve (ďalej aj ako „Inventár“).

Čl. III.

- 3.1.** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu kým sa nepodarí zrealizovať komplexnú prestavbu Materskej školy, Lodná 1, Komárno, najneskôr do 31. 07. 2021, s tým, že v prípade nepredvídateľných okolností môže byť Zmluva predĺžená na základe dodatku.
- 3.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že výpožičku podľa tejto Zmluvy je možné ukončiť:
- a) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu,
 - b/ dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- 3.3.** Zmluvné strany sú oprávnené podľa bodu 3.2. písm. a) vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
- 3.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle bodu 3.2. písm a) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Mestského zastupiteľstva Mesta Komárno, inak je táto výpoveď neplatná.
- 3.5.** Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
- 3.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní Predmetu zmluvy vrátane Inventáru bude spísaný Odovzdávací protokol.

Čl. IV.

- 4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je povinný nahradiť Požičiavateľovi náklady súvisiace s užívaním a to nasledovne:
- 4.1.1.** náhrada výdavkov za kúrenie – podľa refundácie alikvótnej čiastky na konci vykurovacieho obdobia.
 - 4.1.2.** náhrada výdavkov za elektrickú energiu – mesačne podľa skutočnej spotreby.
 - 4.1.3.** náhrada výdavkov za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné a stočné) – mesačne podľa skutočnej spotreby.
- 4.2.** Vypožičiavateľ je povinný náhradu nákladov uvedených v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy zaplatiť na základe faktúry vystavenej Požičiavateľom v lehote uvedenej na faktúre.

Čl. V.

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je povinný užívať Predmet zmluvy vrátane jeho inventáru v súlade s touto Zmluvou a jeho poslaním, tzn. len a výhradne na účely výchovno-vzdelávacej činnosti predprimárneho vzdelávania.
- 5.2.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet zmluvy vrátane inventáru chrániť pred jeho poškodením, stratou alebo zničením a pri jeho užívaní sa zaväzuje sa ho užívať aj v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Komárno č./2019 zo dňa 28. 11. 2019.
- 5.3.** Vypožičiavateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu bolo zo strany Požičiavateľa umožnené si Predmet zmluvy vrátane inventáru prezrieť a tento stav je spôsobilý na riadne užívanie.
- 5.4.** Vypožičiavateľ je povinný Predmet zmluvy vrátane inventáru vrátiť Požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je povinný:
- a) vykonávať opravy a údržbu Predmetu zmluvy vrátane inventáru vo vlastnej réžii bez možnosti ich uplatnenia u Požičiavateľa,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane predpisov o požiarnej ochrane a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - c) odstrániť všetky škody a závady, ktoré vzniknú počas doby užívania na Predmete zmluvy vrátane inventáru ich používaním alebo zneužívaním, na svoje náklady a tiež je povinný nahradiť škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktorým on umožní užívanie Predmetu zmluvy alebo inventáru,
 - d) zabezpečiť upratovanie Predmetu zmluvy, vrátane spoločných priestorov.
 - e) vypožičiavateľ na vlastné náklady vykoná úpravy stavebného charakteru so súhlasom Požičiavateľa. Za technické riešenie a za dodržiavanie bezpečnostných opatrení v rámci stavebných úprav zodpovedá Vypožičiavateľ.
- 5.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ zabezpečuje otvorenie a zatvorenie budovy, podľa prevádzkového poriadku Požičiavateľa, ktorý sa Vypožičiavateľ zaväzuje v celom rozsahu dodržiavať a Vypožičiavateľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa s týmto prevádzkovým poriadkom Požičiavateľa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet zmluvy na užívanie inej osobe.

- 6.2.** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3.** Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve.
- 6.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6.5.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.6.** Táto zmluva bola vypracovaná na Odbore školstva a kultúry a športu MsÚ Komárno pod číslom/32449/OŠKaŠ/2019.
- 6.7.** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží požičiavateľ, 2 vyhotovenia obdrží vypožičiavateľ.

V Komárne,

.....
Požičiavateľ

.....
Vypožičiavateľ

Príloha číslo 1.

k Zmluve o výpožičke (podľa uznesenia č./2019 MsZ Komárno)

Identifikácia miestností podľa Čl. I. bod 1.2 zmluvy

- stavba so súpisným číslom 893, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby škola. Stavba je postavená na parc. reg. „C“ č. parcely: 517, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.
- priestory v prístavbe budovy
PRÍZEMIE
Triedy 3x
Výdajňa stravy 1x
Sociálne zariadenie 1x
Sklad
Spoločné priestory
1. POSCHODIE
Triedy 3x
Kabinet učiteľský 1x
Sociálne zariadenie 1x
Spoločné priestory
SCHODIŠTE

V Komárne,

.....
Požičiavateľ

.....
Vypožičiavateľ

Príloha číslo 2.

k Zmluve o výpožičke (podľa uznesenia č./2019 MsZ Komárno)

Inventár predmetu zmluvy:

por. č.	inv. číslo	názov	miesto uloženia	obstar. cena v eur	zostatk. cena v eur
1.					
2.					
3.					
4.					

Pri odovzdaní Predmetu zmluvy vrátane Inventáru bude spísaný Odovzdávací protokol (Čl. III. bod 3.6. zmluvy).

V Komárne,

.....
Požičiavateľ

.....
Vypožičiavateľ