



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.11.2019/2019.11.28.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Bc. Anton Teleki – Žiadosť o predaj pozemku
Bc. Anton Teleki – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	12.11.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	11.11.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	20.11.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	súhlas dotknutej osoby
	čestné vyhlásenie
	ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Bc. Anton Teleki,945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Komárno, parcela reg. „C“ č. 1639 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 6434.

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku za 40 % z ceny BDÚ. Uvádza, že na predmetnej parcele sa nachádza garáž, ktorú postavil jeho otec.

Žiadaná cena: BDÚ 45,20 eur/m², z toho 40 % je 18,08 eur/m², **spolu 343,52 eur**

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhbmh>

C. Ďalšie informácie:

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ: 45,20 eur/m², z toho 40 % je 18,08 eur/m².



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok podľa ÚPN je určený pre zeleň sídla (ZS), nachádza sa v ochrannom pásme NKP, ktorého pozostatky je potrebné zachovať a prezentovať. Odstránenie jestvujúcej zástavby garážami a vyčistenie pozemkov v konkrétnej lokalite v blízkej budúcnosti však nie je reálne.

Stanovisko MsÚ : odporúča predaj

<https://tinyurl.com/y63dnq7n>

Hlasovanie MZ zo dňa 30.10.2019: 22-0-0

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **3-0-2**

Stanovisko Rady zo dňa 20.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-2**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 1639 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Bc. Antona Telekiho, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 503/2019 zo dňa 30. októbra 2019, zverejnený dňa 04.11.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov**



B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 1639 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Bc. Antona Telekiho, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno,

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemku je postavená garáž, ktorú dlhodobo t.j. viac ako 11 rokov užíva žiadateľ,**

2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 45,20 eur/m², celkom **858,80 eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia