



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 28.11.2019/2019.11.28.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Ivan Molnár – Žiadosť o predaj pozemku
Ivan Molnár – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyongkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmet'ová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	12.11.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	11.11.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	20.11.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Situácia
5.	Fotodokumentácia
6.	



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Ivan Molnár,, 900 81 Šenkvice

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 6263 o výmere 17 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Pozn.:

Jedná sa o pozemok pod garážou, ktorí užívali manželia Štefan a Jolana Molnároví, trvalým pobytom Ul. budovateľská 54/24 Komárno. Uvedenú garáž Štefan Molnár odkúpil v sedemdesiatych rokoch bez kúpnopredajnej zmluvy od Floriána Šimúnka, ale stavebné povolenie na uvedenú garáž bolo vydané pod č. Výst-2559/1964 zo dňa 21.12.1965 pôvodnému stavebníkovi t.j. Michalovi Moldovi.

V roku 2015 Jolana Molnárová zomrela a jej dedičom je horeuvedený žiadateľ, ktorý ako prílohu predkladá k uvedenej garáži nasledovné:

- Stavebné povolenie pod č. Výst-2559/1964 zo dňa 21.12.1965
- Rozhodnutie o povolení užívať budovu pod č. výst-2559/64 zo dňa 31.7.1968
- Žiadosť z roku 2012 od Jolany Molnárovej
- Čestné prehlásenia od Dušana Hatalu a Bernarda Hatalu
- Osvedčenie od Dušana Hatalu a Anny Moldovej.

Na základe horeuvedených podkladov by chcel žiadateľ horeuvedený pozemok majetkoprávne vysporiadať.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>



- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 39,90 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície : Pozemok podľa ÚPN je určený pre zeleň sídla (ZS), z dôvodu, že sa nachádza v ochrannom pásme NKP (Bašta III), ktorého objekty je potrebné zachovať a prezentovať. Odstránenie jestvujúcej zástavby garážami a vyčistenie pozemkov v konkrétnej lokalite v blízkej budúcnosti však nie je reálne.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://www.google.com/maps/@47.7713756,18.1144286,3a,75y,61.54h,74.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sgXysfMvJ1x24GBmHuOe41w!2e0!7i13312!8i6656>

Hlasovanie MZ zo dňa 30.10.2019: 21-0-1-0

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-2**

Stanovisko Rady zo dňa 20.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-1**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 6263 o výmere 17 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ivana Molnára, rodeného, narodeného s trvalým pobytom, 900 81 Šenkvice, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 508/2019 zo dňa 30. októbra 2019, zverejnený dňa 04.11.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ**



v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, parcely registra „C“ č. 6263 o výmere 17 m², zastavaná plocha,
vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ivana Molnára, rodeného,
narodeného s trvalým pobytom, 900 81 Šenkvice, **ako prípad
hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemku je postavená garáž, ktorú
dlhodobo t.j. 30 rokov užíva rodina žiadateľa,

2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 39,90 eur/m², celkom **678,00 eur**,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške
je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto
uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia