



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 28.11.2019/2019.11.28.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Jozef Fíger a manž. Alžbeta – Žiadosť o predaj pozemku**  
**Jozef Fíger és felesége – Kérvény telek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyongkezelési Főosztály Vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmet'ová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>12.11.2019</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>11.11.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>20.11.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Situácia
5.	Fotodokumentácia
6.	



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:**

**Jozef Fíger a manželka Alžbeta Fígerová**, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 6797 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Úzka ulica - Letecké pole)** Na pozemku sa nachádza stavba – Potraviny vo vlastníctve žiadateľov, LV č. 13163, ktorú odkúpili na dražbe v roku 1991.

**Nakoľko na základe Potvrdenia o predaji žiadatelia boli v domnienke, že dražbou odkúpili aj pozemok, ďalšie majetkové problémy neriešili.**

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhbmh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 37,80 eur/m<sup>2</sup>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.



**Stanovisko MsÚ :** odporúča schváliť návrh na uznesenie

[https://www.google.com/maps/@47.773253,18.1216398,3a,75y,166.58h,71.94t/data=!3m6!1e1!3m4!1sgFb9V-ckCBSOE\\_jza4tgfw!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.com/maps/@47.773253,18.1216398,3a,75y,166.58h,71.94t/data=!3m6!1e1!3m4!1sgFb9V-ckCBSOE_jza4tgfw!2e0!7i13312!8i6656)

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: pomer hlasovania alternatívu č.1 **4-4-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť alternatívu č.1 **5-0-2**

**Stanovisko Rady** zo dňa 20.11.2019: alt.1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-3**  
alt.2 - pomer hlasovania **3-0-4**

## Návrhy na uznesenie

### Alt.1

#### Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami stavby – potraviny so súp. č. 3112 na parc. reg. „C“ č. 6797, vedenej na LV č. 13163 v k.ú. Komárno a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, parcela registra „C“ č. 6797 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6434 v k. ú. Komárno, leží horeuvedená stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a preto nie je predpoklad, aby bol predaný pre iného záujemcu,

#### B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku, parcely** registra „C“ č. 6797 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Jozefa Fígera, rodeného ....., narodeného ..... a Alžbetu Fígerovú, rodenú ....., narodenú ....., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m<sup>2</sup>, celkom 3.568,32 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu



*vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*, za nasledovných podmienok :

- nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, **2.676,24 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Alt. 2.- Návrh na uznesenie podľa žiadosti:**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníckmi stavby – potraviny so súp. č. 3112 na parc. reg. „C“ č. 6797, vedenej na LV č. 13163 v k.ú. Komárno a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, parcela registra „C“ č. 6797 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6434 v k. ú. Komárno, leží horeuvedená stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a preto nie je predpoklad, aby bol predaný pre iného záujemcu,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku, parcely** registra „C“ č. 6797 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Jozefa Fígera, rodeného ....., narodeného ..... a Alžbetu Fígerovú, rodenú .....,



narodenú ....., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m<sup>2</sup>, celkom 3.568,32 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/      žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia