



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.11.2019/2019.11.28.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	11.11.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	-

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 11.11.2019 A bizottság 2019.11.11-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 11.11.2019**

1. Úvod

Prítomní:

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

– členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Gábor Kollár, Ing. Czíria Attila, Ing. Takács Peter, Marcsa Gabriel, Ing. Zsolt Fördös, Ing. L'udovít Józsa, Miroslav Lopata

– za MsÚ: JUDR. Tamás Varga, PhDr. Szabó Ingrid, Ing. arch. Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(7-0-0)**

2. TE_504 Informatívna správa o zámere zavedenia biologickej regulácie komárov v regióne mesta Komárno / Informatív jelentés a szűnyogok biológiai regulációjára irányuló szándék bevezetéséről a komáromi régióban

JUDr. Tamás Varga stručne predviedol možné varianty zavedenia biologickej regulácie komárov na území mesta Komárno v budúcom roku.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia berie na vedomie. **(7-0-0)**

3. TE_477 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, výdavky z rezervy poslancov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

4. TE_478 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Strešná konštrukcia Dôstojníckeho pavilónu

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

5. TE-498/2019 - Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 3.Q 2019 –Beszámoló a közbeszerzésekről

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia berie na vedomie **(7-0-0)**

6. Žiadosti v majetkoprávných veciach

01_TE-404_2019_Bc. Anton Teleki - osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

02_TE-406_2019_Florián Szlatkó – predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

03_TE-405_2019_Békési Peter - osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

04_TE-409_2019_Molnár Ivan - osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

05_TE-411_2019_Mayer Tibor - predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia navrhuje, aby cena pozemku bola určená za **100% BDÚ**. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(7-0-0)**

Na zasadnutie dorazil ďalší člen, JUDr. Štefan Bende.



06_TE-293_2019_Hegedüs Nikolas - osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

07_TE-414_2019_Riszdorfer Michal - predaj pozemku_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

08_TE-430_2019_Csémy Olivér

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-1)**

09_TE-269_2019_Agrodružstvo Kameničná

Ing. Zsolt Fördös nepodporuje vyhlásenie OVS na nájom ornej pôdy. Podporuje, aby pôvodný nájomca po ukončení nájomného vzťahu mal možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenajímal.

PhDr. Szabó Ingrid: MsÚ Komárno tiež podporuje predĺženie nájmu s nájomníkmi, ktorí pozemky doteraz používali.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

10_TE-270_2019_Ladislav Hajas - FARMER p.c.12862

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

11_TE-271_2019_Ladislav Hajas - FARMER p.c.12839-4

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

12_TE-431_2019_Varga Gabriel - orná pôda prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019:

Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia č.1 **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia č.2 **(8-0-0)**

13_TE-391_2019_Ladislav Miklós - orná pôda prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

14_TE-394_2019_MIKLOS FARM - orná pôda prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

15_TE-403_2019_LKD Seed s.r.o. - orná pôda prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

17_TE-491_2019_Kučera Štefan – OVS bývalý Aranyas

Miroslav Lopata navrhuje, aby OVS bola propagovaná vo viacerých médiách (miestna tlač, televízia, FB, webové stránky mesta). Pre mesto je výhodné, keď sa do súťaže prihlási čo najviac účastníkov.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

19_TE-493_2019_Mgr. Močáryová Helena - predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

Na zasadnutie dorazil ďalší člen, Ing. Czíria Attila.

20_TE-494_2019_Fíger Jozef - predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(4-4-1)**



21_TE-495_2019_Ballayová - predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-1)**

22_TE-496_2019_Magyaricsová_predaj pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(9-0-0)**

23_TE-497_2019_Cintula János - predaj pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(9-0-0)**

24_TE-492_2019_Ludovít Bilko a Beáta Bilková - vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(9-0-0)**

7. Rôzne

Ing. Gábor Kollár žiada Mestský úrad Komárno preskúmať možnosť dobudovania chýbajúceho chodníka na Ul. gen. Klapku. Ďalej upozorňuje MsÚ, aby pri ihrisku „žihadielko“ pri Bauringoch bolo odstránené oceľové oplotenie.

Ing. Ľudovít Józsa žiada mesto, aby spolu s zhotoviteľom územného plánu prehodnotili možnosť zvýšenia koeficientov zastavanosti na území mesta Komárno.

Ing. Zoltán Bujna na základe podnetu obyvateľov z Ul. E.B.Lukáča žiada MsÚ, aby preskúmal riešenie zákazu parkovania pozdĺž komunikácie. Premávka na mienenej ulici by bola bezpečnejšia.

Žiada riešenie odvodnenie na parkovisku na Ul. stavbárov.

Žada, aby miestna komunikácia bola rozšírená na obidvoch koncoch pred obytným domom s.č. 2529, 2530, 2555, 2557 na Dunajskom nábreží.

Ing. Zsolt Fördös navrhuje, aby Mesto Komárno vypracovalo koncepciu na prenájom nehnuteľností mesta. Všetky nevyužívané priestory by malo mesto prenajať OVS.

8. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. arch. Csiba Ildikó