



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.12.2019

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo/2019
o miestnej dani z nehnuteľností**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania
Vypracoval / Témafelelős	oddelenie daní a poplatkov MsÚ

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	3.12.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	9.12.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo .../2019 o miestnej dani z nehnuteľností
2.	Príklady výpočtu dane
3.	Informatívne: Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 16/2012 o miestnej dani z nehnuteľností v znení návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo/2019 o miestnej dani z nehnuteľností
4.	

Dôvodová správa - Indoklás:

Návrh VZN je v súlade s Ústavou SR a inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná. Predmet úpravy miestnych daní nie je upravený v práve Európskej únie.

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon“) nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a medzičasom bol viackrát novelizovaný. <https://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-582>

Správca dane v zmysle druhej vety § 12 ods. 2 zákona môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok stanoviť v obci rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb a v zmysle prvej vety § 16 ods. 2 zákona môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci sadzby dane z bytov za byt alebo nebytový priestor znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Zmena sadzieb dane zo stavieb je v zmysle tretej vety § 12 ods. 2 a § 104g ods. 3 zákona na zníženie násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb,



uvedenou vo všeobecne záväznom nariadení a súčasne zohľadňuje miestne pomery. Touto zmenou sa súčasný stav, ktorý je 27,8 násobok, priblíži k zákonnému rozpätiu 10násobku.

Zmena sadzieb dane z bytov je v zmysle druhej vety § 16 ods. 2 a § 104g ods. 4 zákona na zníženie násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane z bytov uvedenou vo všeobecne záväznom nariadení a súčasne zohľadňuje miestne pomery. Touto zmenou sa súčasný stav, ktorý je 27,8 násobok, priblíži k zákonnému rozpätiu 10násobku.

Podmienka zákona – zníženie násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb pri každej zmene sadzby – v návrhu VZN je dodržaná:

najnižšia sadzba (rod. domy časť I.) $0,20 \text{ €/m}^2 \times 10 = 2,00 \text{ €/m}^2 < 2,80 \text{ €/m}^2 =$ najvyššia sadzba (podnik. stavby), t. j. 14 násobok medzi sadzbami.

Podmienka zákona – zníženie násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane z bytov pri každej zmene sadzby – v návrhu VZN je dodržaná:

najnižšia sadzba (byty) $0,20 \text{ €/m}^2 \times 10 = 2,00 \text{ €/m}^2 < 2,80 \text{ €/m}^2$ najvyššia sadzba (nebytové priestory slúžiace na podnikanie), t. j. 14 násobok medzi sadzbami.

Konkrétne finančné dopady predloženého návrhu nie je možné presne vyčíslieť z dôvodu, že začlenenie jednotlivých stavieb sa môže meniť k 1. januáru a nie je predvídateľné. Za predpokladu, že začlenenie stavieb sa nebude výrazne meniť, táto úprava môže mať vplyv na rozpočet max. + cca. 250 000 € pri zmenenom okruhu daňovníkov, ktorí budú mať nárok na zníženie dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov. Nárok na zníženie dane v zmysle predloženého návrhu budú mať daňovníci nad 65 rokov. Doteraz zníženie dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov mali občania nad 70 rokov. Je potrebné zdôrazniť, že o tieto zníženia nie je potrebné žiadať, úrad ich zohľadňuje už pri vydávaní rozhodnutí.

Finančná záťaž na samosprávy je z roka na rok väčšia. Parlament v poslednom čase svojimi rozhodnutiami značne znížil plánované príjmy mesta a nadelil samosprávam nové úlohy, ktoré budú stáť mesto niekoľko stotisíc eur navyše. Takmer v každom meste bude potrebné zvýšiť miestne dane a poplatky, aby sa tieto úlohy zabezpečili. Príklady výpočtov dane z nehnuteľností pre priemerných daňovníkov sú v prílohe č. 2 – porovnanie roku 2019 s navrhovaným r. 2020.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Finančná kontrola:

Právna kontrola:

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov

Finančná komisia – žiada doplniť materiál o informatívne porovnanie platného VZN č. 16/2012 a navrhovaného VZN

Hlasovanie 5 – 0 - 0

Rada -



Pozmeňujúci návrh rady / A tanács módosító javaslata

Pozmeňujúci návrh komisie/ A bizottság módosító javaslata

-

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na schválenie

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo .../2019 o miestnej dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo .../2019 o miestnej dani z nehnuteľností

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta