



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 10.12.2019

dňa 17.12.2019

N á v r h

na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Staré
Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava–Staré Mesto prerokovať návrh na
trvalé upustenie od vymáhania
nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

Zodpovedný:

Mgr. et Mgr. Lucia Garajová
poverená riadením finanč. oddelenia

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovatelia

Miroslava Krajčová
vedúca referátu EZV
finančné oddelenie
Rozália Liščiková
finančné oddelenie

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- zoznam dlžníkov

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok nasledovne:

1. DRAGONARA, s. r. o.	15 088,26 €
2. S-Hanza, s. r. o.	17 724,37 €
3. Mária Grnová	6 925,69 €
4. VUIS NOVA, s. r. o.	4 112,12 €

SPOLU :	43 850,44 €
----------------	--------------------

Dôvodová správa

V zmysle článku 11 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predkladáme návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti v celkovej výške 43 850,44 Eur.

Pohľadávky v sume 39 738,32 Eur vznikli nezaplatením základného nájomného, služieb spojených s nájomom a príslušenstva. Pohľadávka v sume 4 112,12 Eur vznikla porušením stavebného zákona. Všetky pohľadávky boli vymáhané prostredníctvom súdu, avšak neúspešne a stali sa nevymožiteľnými. Pohľadávky boli prerokované na zasadnutí komisie na ochranu majetku, kde členovia odporučili trvalé upustenie od vymáhania.

Podrobný komentár k jednotlivým pohľadávkam tvorí prílohu dôvodovej správy.

DRAGONARA, s. r. o.
Radlinského 2, Bratislava
VS 213200904

suma : 15 088,26 €

Dňa 09.11.2011 odstúpilo finančné oddelenie pohľadávku za nájomcu: DRAGONARA, s.r.o. na vymáhanie súdnou cestou na oddelenie legislatívno-právne. Nedoplatok vo výške 15.428,89 €, ktorý pozostával z neuhradeného nájomného a zo služieb s nájomom spojených, za nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Vajanského nábrežie 9 v Bratislave, obdobie od 04/2011 do 7/2011, nájomca: DRAGONARA, s.r.o., Radlinského 2, Bratislava, IČO: 36696498 neuhradil.

Na základe zistenia z obchodného registra, rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 23.09.2011 bolo rozhodnuté o zrušení spoločnosti a jej vstupe do likvidácie ku dňu 23.09.2011.

Listom zo dňa 01.12.2011 bola mestskou časťou v zákonnej lehote prihlásená pohľadávka do konkurzného konania, ktorú eviduje mestská časť Bratislava-Staré Mesto voči nájomcovi vo výške 16.480,08 € (predpis za 7/2011 vo výške 3.979,42 € a úroky z omeškania vo výške 563,04 €).

Okresný súd Bratislava I, uznesením č.k. 6K/88/2011-81 zo dňa 27.02.2012 zastavil konkurzné konanie voči dlžníkovi DRAGONARA, s.r.o. v likvidácii, so sídlom Radlinského 2, 811 07 Bratislava, IČO: 36696498 pre nedostatok majetku a spoločnosť bola dňa 05.04.2012 vymazaná z obchodného registra – ex offo výmaz.

Z uvedených dôvodov finančné oddelenie navrhuje odpis pohľadávky na účtovnom konte VS 213200904 v celkovej sume **15.088,26 €** (celková suma je znížená o vyúčtovanie služieb za rok 2011 vo výške 340,63 €) z dôvodu jej nevykonalnosti.

S-Hanza, s. r. o. (predtým L-Hanza, s. r. o.)
Dostojevského rad 1, Bratislava
VS 202060112

suma: 17 724,37 €

žal. 19M/12

Dňa 21.05.2013 mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) podala na Okresný súd Bratislava I, žalobu na zaplatenie nedoplatku vo výške 16.857,59 €, ktorý pozostával z neuhradeného nájomného a zo služieb s nájomom spojených za nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Dostojevského rad 1 v Bratislave, obdobie od 01/2011 do 09/2012, ktorý najomca: S-Hanza, s.r.o., Dostojevského rad 1, Bratislava, IČO: 35962615 neuhradil.

V priebehu konania súd výpisom z obchodného registra oddiel Sro, vl. 38155/B zo dňa 24.07.2014 zistil, že žalovaný (L-HANZA, s.r.o.) zanikol v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou S-HANZA, s. r.o. ku dňu 01.04.2014 a jeho právnym nástupcom sa stala spoločnosť S-HANZA, s.r.o., Dostojevského rad 1, Bratislava. Ďalším šetrením z výpisu z obchodného registra zo dňa 27.12.2017 oddiel Sro, vl.č. 42277/B súd zistil, že na základe súdneho rozhodnutia - uznesenia Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.09.2017 bol žalovaný S HANZA, s.r.o. zrušený bez likvidácie a ku dňu 08.12.2017 vymazaný z obchodného registra – ex offo výmaz.

Súd vydal dňa 30.05.2018 uznesenie č.k. zn. 18C 156/2013-69, ktorým konanie zastavil.

žal. 3M/15

Dňa 21.03.2016 mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) podala na Okresný súd Bratislava I žalobu na zaplatenie nedoplatku vo výške 866,78 €, ktorý pozostával z neuhradených služieb s nájmom spojených za nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Dostojevského rad 1 v Bratislave, obdobie od 01.01.2012 do 15.10.2012, ktorý najomca: S-Hanza, s.r.o. Dostojevského rad 1, Bratislava, IČO: 35962615, neuhradil.

V priebehu konania súd z výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I zistil, že žalovaný bol dňa 08.12.2017 ex offio vymazaný z Obchodného registra, nakoľko uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.09.2017, právoplatným dňom 30.10.2017, sp. zn. 33CbR/341/2011, súd zrušil obchodnú spoločnosť S-HANZA, s.r.o.. Súd vydal dňa 23.04.2018 uznesenie č. k. 15C 34/2016-40, ktorým konanie zastavil.

Z uvedených dôvodov finančné oddelenie navrhuje odpis pohľadávky na účtovnom konte VS 202060112 v celkovej sume **17.724,37 €** z dôvodu jej nevymožiteľnosti.

Mária Grnová
Komárnická 117/32, Bratislava
VS 208112503

suma: 6 925,69 €

Dňa 09.02.2012 mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) podala na Okresný súd Bratislava II, žalobu na zaplatenie nedoplatku vo výške 7.125,69 €, ktorý pozostával z neuhradeného nájomného a zo služieb s nájmom spojených za nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Obchodná 25 v Bratislave, obdobie od 1/2010 do 7/2010, ktorý najomníčka Mária Grnová (ďalej len „dlžníčka“), bytom Komárnická 117/32, 821 01 Bratislava, neuhradila.

Súd vydal dňa 10.07.2013 rozsudok č. k. 16C/138/2012-124. Dňa 25.07.2012 podpísala dlžníčka Uznanie dlhu a dohodu o jeho zaplatení, kde sa zaviazala splácať v pravidelných mesačných splátkach vo výške 70,- €. Uhradená bola len jedna splátka vo výške 200,- €, dňa 30.05.2012. Následne sa žalovaná voči rozsudku Okresného súdu Bratislava odvolala.

Krajský súd v Bratislave dňa 26.10.2016 vydal rozsudok č. k. 3Co537/2013-146, ktorým rozsudok prvej inštancie v napadnutej časti potvrdil. Rozsudok Okresného súdu Bratislava II v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave nadobudol dňa 07.08.2013 právoplatnosť a dňa 03.12.2016 vykonateľnosť.

Keďže dlžníčka neuhradila to, čo jej ukladal právoplatný rozsudok, mestská časť podala na Exekútorský úrad JUDr. Roman Fogta návrh na vykonanie exekúcie. Dňa 25.07.2018 bolo doručené vyjadrenie od exekútora, v ktorom nám oznámil, že dlžníčka podala podľa §61k ods.5 Exekučného poriadku návrh na zastavenie exekúcie. Dlžníčka odôvodnila svoje podanie zlým zdravotným stavom, vekom a predložila ftk.oznámenia zo Sociálnej poisťovne o vykonaní zrážok z dôchodku vo viacerých exekúciach (EX 2105/13, EX 15100/14, EX 4036/14, EX 243/2016, EX EX 14167/17).

Na základe týchto skutočností mestská časť dňa 13.08.2018 zaslala súhlas so zastavením exekúcie na základe § 61k ods.5 Exekučného poriadku.

Z uvedených dôvodov finančné oddelenie navrhuje odpis pohľadávky na účtovnom konte VS 208112503 v celkovej sume **6.925,69 €** z dôvodu jej nevymožiteľnosti.

VUIS NOVA, s. r. o.
suma: 4 112,12 €
Lamačská cesta 8, Bratislava
VS 2145

suma: 4 112,12 €

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania vydala rozhodnutie č. SU – 2003/027/Pr/Jan (právoplatné dňa 2.1.2004 a vykonateľné dňa 16.1.2004) o uložení pokuty podľa ust. § 106 ods. 2 písm. b), stavebného zákona obchodnej spoločnosti VUIS NOVA, s. r. o. Lamačská cesta 8, Bratislava vo výške 6 638,78 € (200 000,- Sk) za správny delikt, ktorého sa dopustila tým, že zrealizovala železobetónový skelet dvoch podlaží stavby budovy na Lamačskej ceste 8 v Bratislave nad rámec stavebného povolenia č. ŽP–2000/09200-22/6 Mar. zo dňa 20.3.2000 právoplatného dňa 7.4.2000, čím porušila § 54 stavebného zákona. Dňa 16.6.2008 mestská časť prihlásila pohľadávku do konkurzu, nakoľko dlžník pokutu neuhradil. Dňa 31.10.2018 boli na účet mestskej časti prevedené od správcu konkurznej podstaty peňažné prostriedky vo výške 2 526,66 €, ktoré predstavujú podiel na sume určenej na uspokojenie veriteľov.

Na účtovnom konte VS 2145 evidujeme pohľadávku v sume **4 112,12 €**, ktorú navrhujeme odpísať z dôvodu jej nevymožiteľnosti.