



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.12.2019/2019.12.12.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

LANI PLUS s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemkov
LANI PLUS s.r.o. – Kérvény telkek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Bakoš Vítál Mária

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	03.12.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.12.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	9.12.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	geometrický plán
	stanovisko OR
	ortofotomapa
	stanoviská inžinierskych sietí



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: LANI PLUS s.r.o., so sídlom Palatinova 2722/71, 945 01 Komárno,
IČO: 45332118

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6841/2 o výmere 43 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely registra „C“ č. 6841 o výmere 305 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Viac informácií je k dispozícii

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m², spolu 1625,40 eur

Konateľ firmy ako fyzická osoba podal žiadosť viackrát.

V roku 2014 na predaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 6841 o výmere 35 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Mestský úrad, Odbor správy majetku v roku 2014 vyžiadal stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, či na žiadanom pozemku sa môže zriadiť výstavba garáže.



Okresné riaditeľstvo PZ zaslal stanovisko, v ktorom **nesúhlasí s výstavbou garáže** nakoľko by sa nachádzala v rozhľadovom poli vodiča na križovatke, výjazd z garáže by smeroval priamo do križovatky.

Žiadosť Mestského zastupiteľstva v Komárne na svojom zasadnutí konanom dňa 18. septembra 2014, **uznesením č. 1783/2014 neschválilo**. (vid. Príloha)

V roku 2019 znovu podal žiadosť konateľ firmy ako fyzická osoba na horeuvedený pozemok, na základe už zhromaždených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí konanom dňa 27. júna 2019, **uznesením č. 358/2019 neschválilo**. (vid. Príloha)

<https://www.google.com/maps/@47.7731291,18.1237506,3a,75y,180.35h,83.4t/data=!3m6!1e1!3m4!1s80Cva0xu3qVaRV4ntll3Kw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený na funkciu výstavby rodinnými domami, kde sú prípustné aj garáže, ale pri tomto konkrétnom návrhu zástavby je potrebné postupovať podľa stanoviska policajného zboru- t.j. nevyhovuje bezpečnostným dopravným podmienkam.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.12.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.2
- OVS **5-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 03.12.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 - OVS
5-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 9.12.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 – OVS
5-0-1

Návrhy na uznesenie :

ALT. 1. - neschvaľuje

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6841/2 o výmere 43 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely registra „C“ č. 6841 o výmere 305 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre LANI PLUS s.r.o. so sídlom Palatínova 2722/71, 945 01 Komárno IČO: 45332118 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24863/T.



Alternatíva 2. OVS- na novovytvorenú parcelu:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s §9 ods.2 písm. a) a 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6841/2 o výmere 43 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely registra „C“ č. 6841 o výmere 305 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 37,80 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s §9 ods.2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6841/2 o výmere 43 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely registra „C“ č. 6841 o výmere 305 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **ktoré tvoria prílohu č. 1 k uzneseniu.**

Základné podmienky:

- vyvolávacía cena je podľa BDÚ vo výške **1325,40 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,



....., člen,
....., člen,
Beáta Kmeťová, člen,
Mária Bakoš Vitál, člen,

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno
o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže