



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 06.02.2020/2020.02.06.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Marian Leikert - žiadosť o predaj pozemku**

**Leikert Marian – kérvény telek megvásárlásáról**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Anikó Kovácsová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	20.01.2020
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	21.01.2020
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	29.01.2020

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť Situácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:** Leikert Marian , s trvalým pobytom ..... , 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, parcely reg „C“. č. 8090/10, vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže.

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

---

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.č.1 OVS



**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 21.01.2020: *odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1:*  
**7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: *odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2:* **8-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 29.01.2020: *odporúča schváliť návrh na uznesenie*

**alt. č. 1-OVS: 7-0-0**

---

**Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:**

**Alternatíva č. 1 - OVS**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

formou **obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 38,50 eur/m<sup>2</sup>, celkom **770,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**B/ schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktoré tvoria **prílohu č. 1** tohto uznesenia.

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
....., člen,  
....., člen,  
....., člen,  
Ing. Anikó Kovácsová, člen,



**D/      ukladá**

**Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/      žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/      žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

*Alternatíva č. 2.*

**Návrh na uznesenie  
k predaju pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**neschvaľuje**



**M E S T O   K O M Á R N O**  
**KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**TE-573/2020**

predaj pozemku, parcely reg „C“. č. 8090/10, vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže pre Mariana Leikerta, s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno.