



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 06.02.2020/2020.02.06.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

VOGI, spol. s r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
VOGI, spol. s r.o. – Kérvény dologi teher kialakítására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	20.01.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	21.01.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	29.01.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: VOGI, spol. s r.o., so sídlom Palatínova 37, 945 01 Komárno, IČO: 36 740 161

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami, nákladnými a inými motorovými vozidlami cez pozemok, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2814/3 o výmere 78 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 44538359-331/2019.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie



Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-1**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na novovytvorenú parc. reg „C“ č. 2814/3 vo výmere 78 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa priloženého geometrického plánu č. 44538359-331/2019 vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 2814 o výmere 869 m², ostatná plocha, **s povinným: Mesto Komárno IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, na zabezpečenie práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu osobnými motorovými vozidlami, nákladnými a inými motorovými vozidlami, pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností vedených na LV č. 10263 v k.ú. Komárno, za nasledovných podmienok:**

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú s jednorazovou odplatou 18,00 eur/m²
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia